

BYGGINGARLÝSING:

HLAUPHÓLAR 7 Grímsnes og Grafningshreppi

Hönnunarstjóri er Jón Hrafn Hlööversson - 2606626519

Hlauphólar 7 er stofnuð úr Stóru-Borg 14, landnr. 218058. Hlauphólar 7 er með landnúmerið L236882 og er lóðin 6351,9 m². Upprunalendi minnkar um það sem því nemur. Staðgreinir er 8719-1-80140070. Aðkoma er frá Borg í framhaldi af núverandi vegi sem liggur að félagsheimilinu á Borg.

Stærð húss bruttó: mhl 01

Grunnflatamál : 20,2 m²
Rúmmál bruttó. 63,7 m³ + botn 4,0 m³ = 67,7 m³

Stærð húss bruttó: mhl 02

Grunnflatamál : 4,2 m²
Rúmmál bruttó. 10,8 m³ + botn 0,8 = 11,6 m³.

Samtals mhl 01 og mhl02: 24,4 m²

Lóðarstærð : 6.351,9 m²
Heildarstærð húss: 24,4 m²
Nýtingarhlutfall : 24,4/6.351,9 = 0,0038

ALMENNT:

Hlauphólar 7 er fristundahús á einni hæð, úr verksmiðjuframleiddum timbreiningum og stálgrind. Húð sama á við um saunahúsið.

BILASTÆÐI:

Amk eitt bílastæði verður við hvert hús.

AUÐKENNI:

Auðkenni um staðsetningu hússins, sem gefa má upp til neyðarlínu, skal vera utandyra á útvegg.

BYGGINGARLÝSING:

Fyrirhugað er að reisa fristundahús ásamt stakstæðu saunahúsi. Húsið hvílir á súlu undirstöðum.

Innveggir verða hefðbundnir gífsveggir. Innhurðir verða hefðbundnar innhurðir, ljósop hurða er min. 830 mm. Þak verður með tvöföldum ástöðnum asfalt þakpappa eða sambærilegt. Fristundahús þetta er í notkunarflokk 3.

Loft- og veggklæðningar innanhúss verða í flokki 2. Gólfklæðning verður í flokki G.

Gluggar verða ál-gluggar með TopN+ einangrunar speglagleri. Gluggar-gler sem eru nær göfvi en 60 cm skulu hafa samlitt öryggisglas.

BURÐARVIKRI OG EINANGRUN:

Burðarvirki húsin ofan botnplötu eru bæði stál og timbur. Útveggir verða bornir uppi af timburstöðum 45 x 145 mm c/c 600 mm og einangrast með 150 mm steinull. Þakvirki verður borðið uppi af timbursperrum 45 x 245 mm c/c 600 mm og einangrast með 220 mm steinull. Gólf er 45 x 195 mm timburbitar c/c 600 mm, og einangrast með 200 mm einangrun. Glerkerfi og timburgrind er bygg inn í galvaniseraða stálgrind RHS 100 X 100 MM. Sjá nánar uppbyggingu byggingarhluta á blaði A-002.

Litir húss:

Útveggir: Ómálúð lerkir timburklæðning.
Gluggar og hurðir: Dökkraír - RAL 7016

Kólnunargildi einstakra byggingarhluta:

U-gildi einstakra byggingarhluta er sem hér segir:

	mest leyfða heildarleiðitap W/m2K	Reiknað heildarleiðitap W/m2K
Þak	0.20	0.17
Léttur útveggur	0.30	0.20
Gluggar (karmar, vegið meðaltal glers, k-glers)	2.0	1.60
Hurðir	3.0	2.90
Gólf	0.30	0.17
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar, hurðir)	0.85	0.62

Vegið meðaltal er = 0,62

Skv. úteikningum er bygging undir leyfðum meðaltalsútreikningum.

TÆKNIMÁL:

Húsið verður með varmaskipti (loft í lofti). Hitastig neysluvatns á töppunarstaði skal vera skv. ákv. staðals, max 65°C. Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki og barmur setlaugar skal vera amk. 40cm yfir göngusvæði umhverfis hana. Gert er ráð fyrir rafhleðslu og sorpgerði við bílastæði.

FRÆRENNSLI:

Frærennslifrá húsi fer í tveggja þrepa rotþró sem staðsett verður skammt frá húsinu - sjá afstöðumynd. Stærð á rotþró er 3800 ltr. Allur frágangur við rotþró skal vera samkv heilbrigðisreglugerð og leiðbeiningum frá Húsnæðis og mannvirkjastofnun.

SORP: Sorpi skal skilað skv. reglum sveitarfélags hverju sinni.

BRUNAVARNIR:

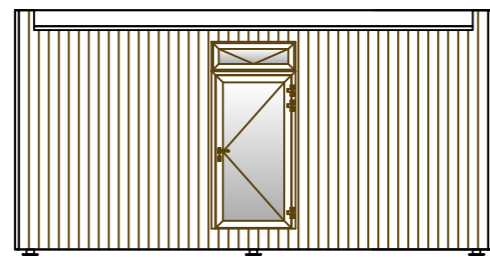
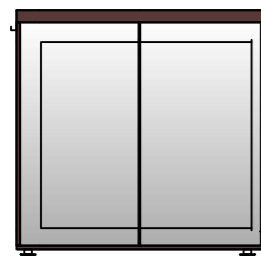
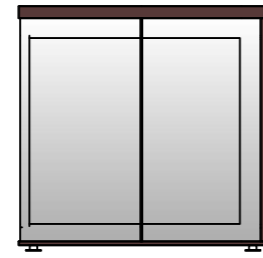
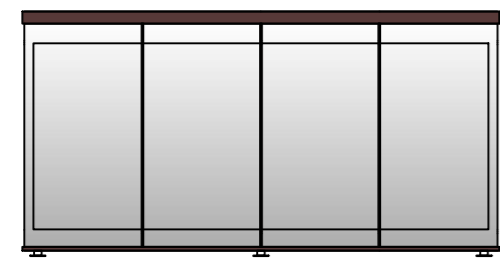
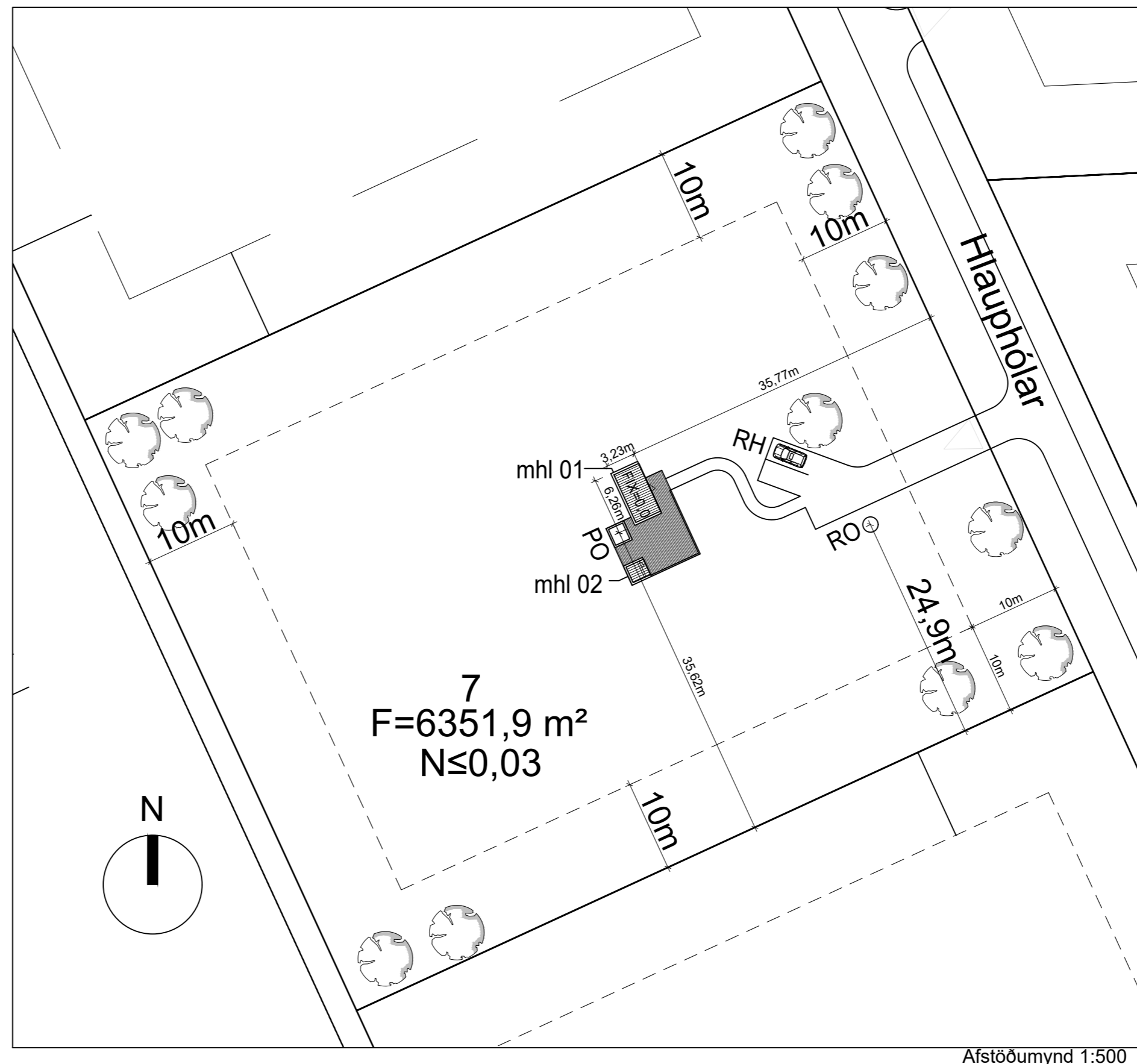
Reykskygnari skal vera í svefnherbergi / stofu. Handstökkvitæki og brunateppi verða sett um í samræði við yfirvöld í samræmi við reglugerðir. Þar sem björgunarpur er í gluggum skal ljósop opsin vera min. b:60 x h: 90cm.

Ath:

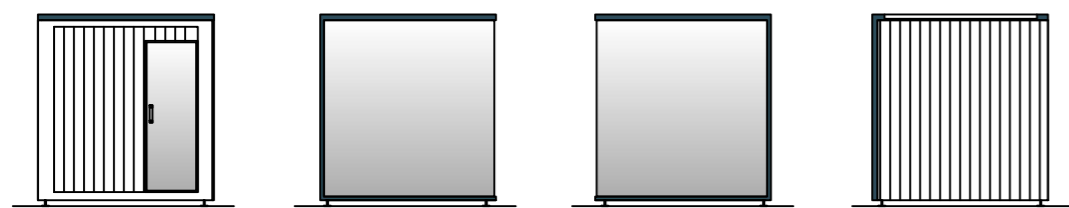
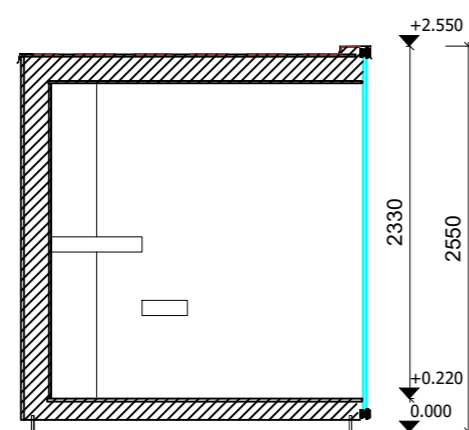
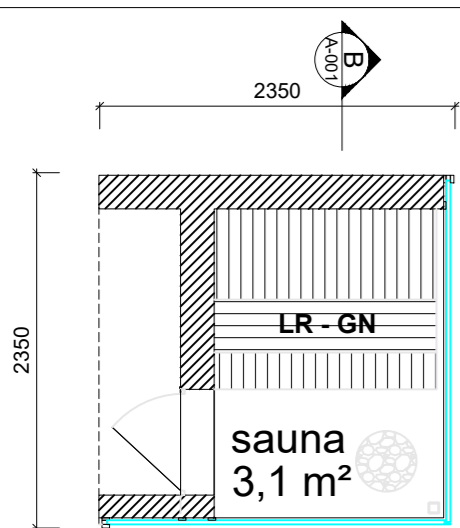
Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hafa hlotið staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða eru CE-merktar, samanber kafla VIII í mannvirkjalögum.

TÁKN:

- R REYKSKYGNARI
- RO ROTÞRÓ
- FL FLÓTTALEIÐ
- VLR VÉLÆN LOFTRÆSING
- GN VIÐKOMANDI RÝMI SKAL HAFNA GÓLFNIÐURFALL
- PO HEITUR POTTUR (SETLAUG) MEÐ LÆSANL. LOKI.
- RH RAFHLEDSL

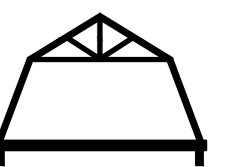


Útlit húss 1:100



Útlit sauna klefa 1:100

mansard
teiknistofa ehf



Holtsbúð 27 - 210 Garðabæ
jonhraf@mansard.is
Kt.: 570394-2079 - s: 862-7102

Verkheiti: HLAUPHÓLAR 7 - Grímsnes og Grafningsshr.

Efni: AÐALUPPDRÁTTUR

Grunnmynd, snið útlit og afstöðumynd - bygg.lýs.

Verknúmer: A-24-03-09 Mkv.: 1.500-100-50 **A2**

Teikn. nr.: A-001 Dags: 21.03.2024

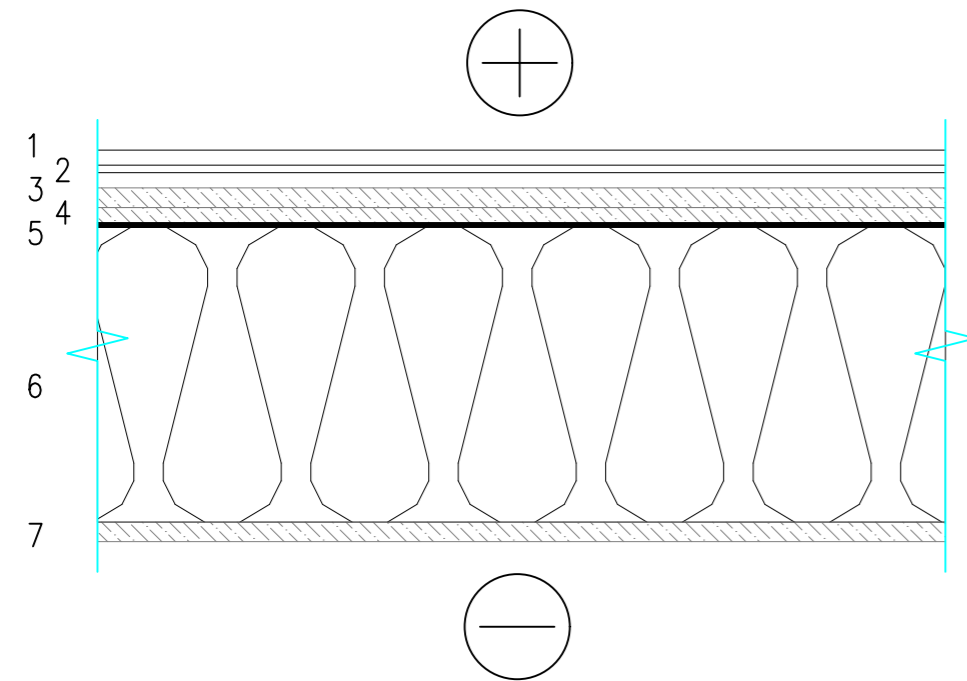
Hannað: JHH Teiknað: JHH

Jón Hrafn Hlööversson byggingafræðingur BFI
Kt.: 260662-6519

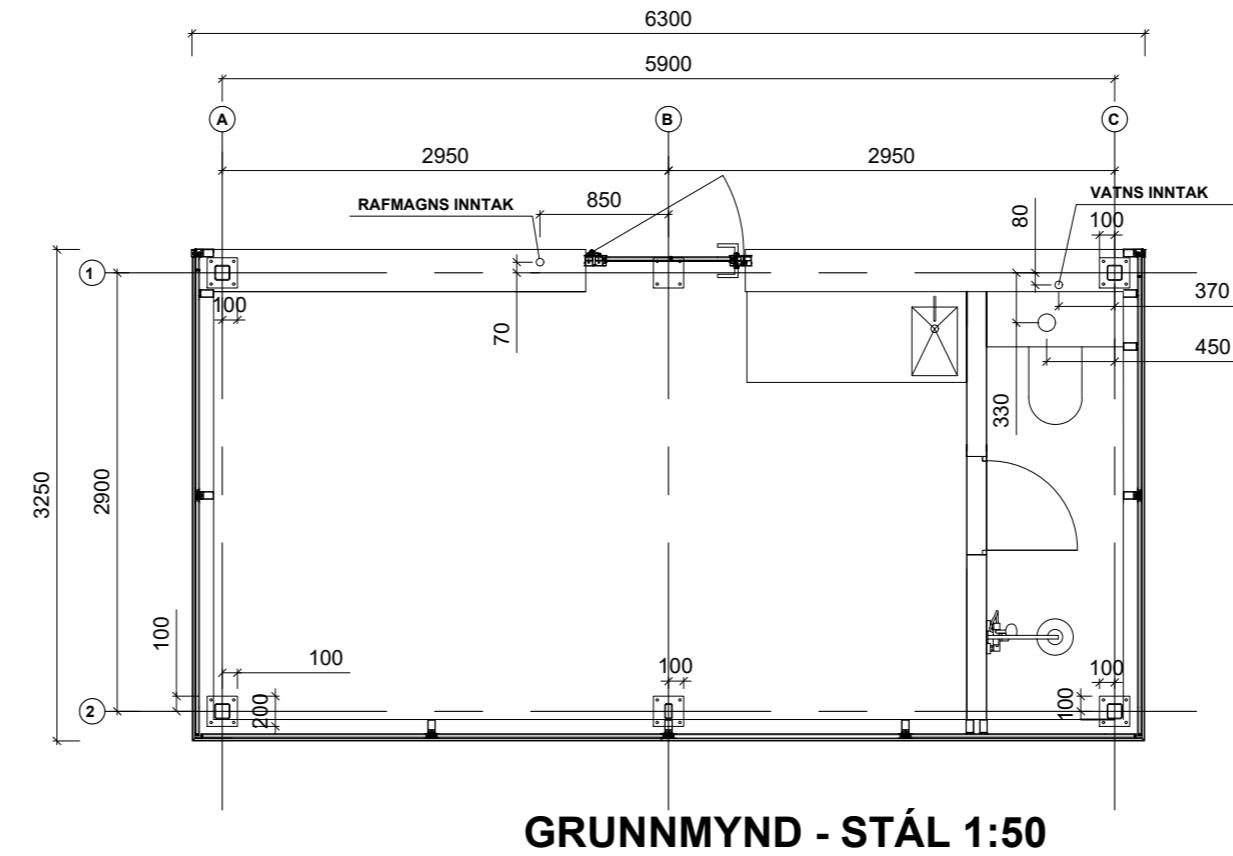
Samþykkt:

DEILI 1 - A001

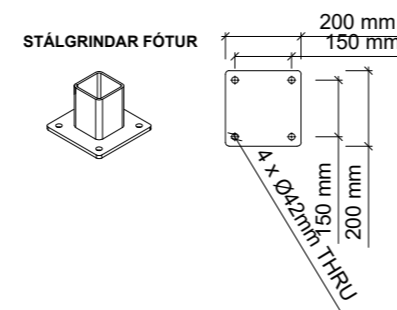
FRÁGANGUR GÓLFS
LÓÐRÉTT SNIÐ 1:5



- 1 Keramik flísar
- 2 Flísa lím
- 3 Flotefni
- 4 Fíber gífs 2x
- 5 Rakavarnarlag 0,2 mm
- 6 Gólfbitar 45x195mm + steinull milli bita $\lambda \leq 0,035$ W/mK
Aðal stálrammi RHS 100x100
- 7 Fíber-sement plata

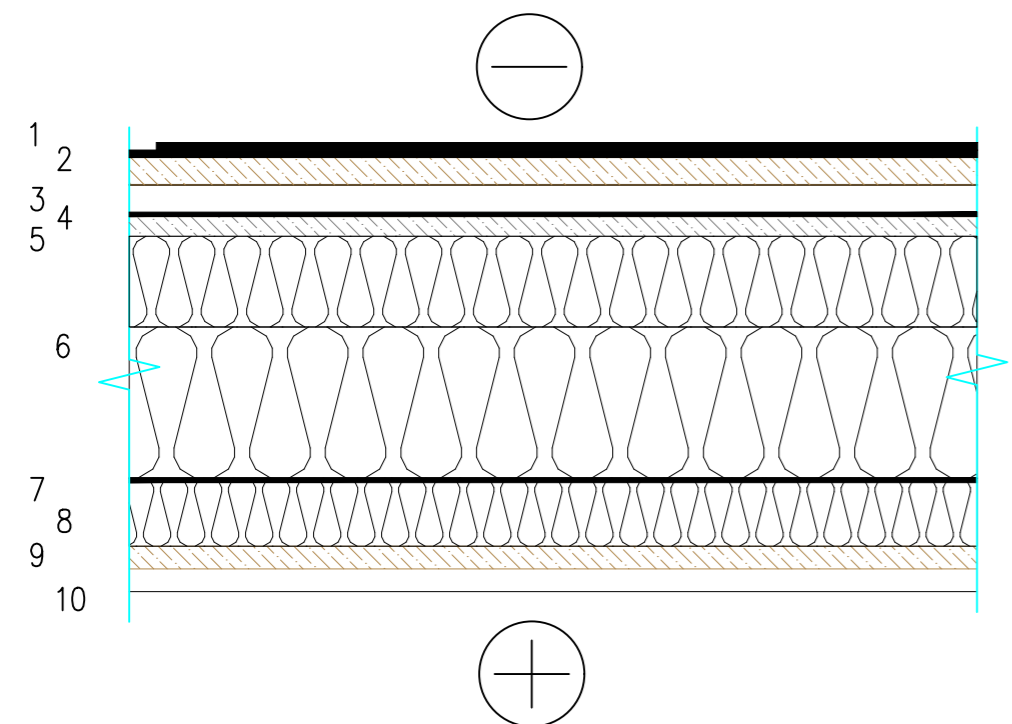


GRUNNMYND - STÁL 1:50



DEILI 2 - A001

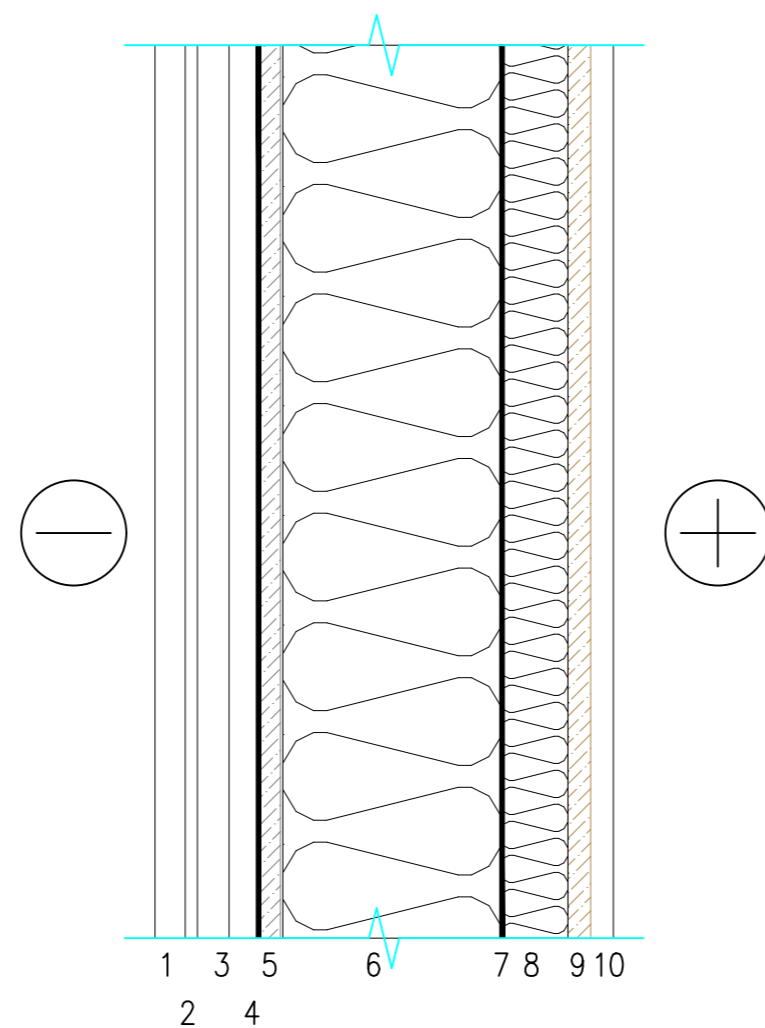
FRÁGANGUR ÞAKS
LÓÐRÉTT SNIÐ 1:5



- 1 Asfalt dúkur - yfirlag
Asfalt dúkur - undirlag
- 2 OSB 3 - krossviðarplata
- 3 Loftun
- 4 Öndunar dúkur
- 5 Trefja gífs
- 6 Timbur sperrur 45x245 mm + 220 steinullareinangrun milli sperra $\lambda \leq 0,035$ W/mK
Aðal stálrammi RHS 100x100
- 7 Rakavarnarlag 0,2 mm
- 8 Timburlektur 45x45mm + með steinull á milli $\lambda \leq 0,035$ W/mK
- 9 OSB-3 plata 15 mm
- 10 Innanhúss loftaklæðning

DEILI 3 - A001

FRÁGANGUR ÚTVEGGJAR
LÓÐRÉTT SNIÐ 1:5

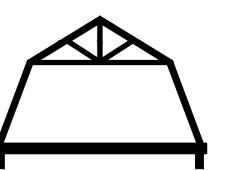


- 1 Utanhúss timburklæðning 20x132 mm
- 2 Klemmu festingar
- 3 Lekturfni 2 x 21x50 mm
- 4 Öndunardúkur UV-þolinn
- 5 Trefja gífsplata
- 6 Timbur grind 45x145mm + steinull milli stöða $\lambda \leq 0,035$ W/mK
Aðal stál rammi RHS 100x100
- 7 Rakavarnarlag 0,2 mm
- 8 Lektur 45x45mm + með steinull á milli $\lambda \leq 0,035$ W/mK
- 9 OSB-3 krossviður 15 mm
- 10 Innanhúss útveggjaklæðning

mansard

teiknistofa ehf

Holtubúð 27 - 210 Garðabæ
jonhraf@mansard.is
Kt.: 570394-2079 - s: 862-7102



Verkefni: HLAUPHÓLAR 7 - Grímsnes og Grafningsshr.

Efni: AÐALUPPDRÁTTUR
FRÁGANGSDEILI - STÁLVIKRI

Verknúmer: A-24-03-09	Mkv.: 1:50-5	A2
Teikn. nr.: A-002	Dags.: 21.03.2024	
Hannað: JHH	Teiknað: JHH	
Jón Hrafn Hlöðversson byggingafræðingur BFÍ Kt.: 260662-6519 Samþykkt:		

Skráningartafla: Hlauphólar 7					Skrásetjari: Jón Hrafn Hlööversson													
Landeignanúmer: L236882					Kennitala: 260662-6519													
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 22.3.2024													
Prenta					Útgáfa: 5.03													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
Matshluti Botn					20,2	0,0	0,0	0,0	20,2	0,0				67,7	13,9	20,2		43,785
1. hæð					20,2	0,0	0,0	0,0	20,2	0,0				63,7	13,9	20,2		43,785
A	01	0101	Fristundahús	N	0101						3,08	3,22	63,7	13,9	20,2	3,15		43,785

Athugasemdir				
Skiptarúmmál				
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²
0101	Fristundahús	20,2	43,785	43,785
Alls		20,2	43,785	43,785

Botnplata					Hjúpflétir				
Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Dar af Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Dar af Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar	
Matshluti	6351,3	4,0	20,2	59,8	33,8	20,2		19,0	

Yfirlit									
D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²		
A rými	20,2		20,2		63,7	13,9	20,2		
Svalir A lokun									
B rými									
C rými									
Fylgirými (F)									
Afgangsrymi (V)									
Botnplata					4,0				
Samtals:	20,2	0,0	0,0	20,2	0,0	67,7	13,9	20,2	
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.									
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls									
			20,2	Lóð m²	6.351,3	Hlutfall	0,00		

Skráningartafla: Hlauphólar 7					Skrásetjari: Jón Hrafn Hlööversson													
Landeignanúmer: L236882					Kennitala: 260662-6519													
Matshlutanúmer: 02					Dags.: 22.3.2024													
Prenta					Útgáfa: 5.03													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
Matshluti Botn					4,2	0,0	0,0	0,0	4,2	0,0			11,6	0,8	3,1	4,2		7,905
1. hæð					4,2	0,0	0,0	0,0	4,2	0,0			10,8	3,1	4,2			7,905
A	01	0101	Saunaklefi	N	0101						2,55	2,55	10,8	3,1	4,2	2,55		7,905

Athugasemdir				
Skiptarúmmál				
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²
0101	Saunaklefi	4,2	7,905	7,905
Alls		4,2	7,905	7,905

Botnplata					Hjúpflétir				
Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Dar af Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Dar af Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar	
Matshluti	6351,3	0,8	4,2	8,3	1,3	4,2		8,3	

Yfirlit									
D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²		
A rými	4,2		4,2		10,8	3,1	4,2		
Svalir A lokun									
B rými									
C rými									
Fylgirými (F)									
Afgangsrymi (V)									
Botnplata					0,8				
Samtals:	4,2	0,0	0,0	4,2	0,0	11,6	3,1	4,2	
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.									
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls									
			4,2	Lóð m²	6.351,3	Hlutfall	0,00		

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U·A W/K
Þak	Létt timburþak og gólf	40,0	0,20	8
Steyptir veggir		0,0	0,40	0
Léttir veggir	Hefðbundnir útveggir	59,8	0,30	17,94
Gólf	Timburgólf/hluti af þakkröfu	0,0	0,30	0
Gluggar/Hurðir	Ál	33,8	2,00	68
Orkurammi			Σ U·A	94

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U·A W/K	Einangrunarp. mm
Þak	Létt timburþak og gólf	40,0	0,18	7	200
Steyptir veggir		0,0	0,40	0	86
Léttir veggir	Hefðbundnir útveggir	59,8	0,30	18	133
Gólf	Timburgólf/hluti af þakkröfu	0,0	0,00	0	0
Gluggar	Ál	31,8	1,70	54	
Hurðir	Ál	2,0	1,66	3	
Rauntap			Σ U·A	83	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRYR

Kuldabryr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Lóðréttar kuldabryr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldabryr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldabryr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabryr við glugga	0,0	0,04	0,00
Kuldabryr við hurðir	0,0	0,04	0,00
Sökkull undir útvegg	0,0	0,48	0,00
Sökkull undir innvegg	0,0	0,46	0,00
Aðrar	0,0		0,00
Kuldabryr		Σ ψ·L	0,0

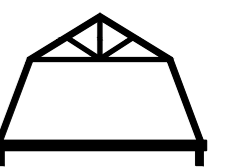
ORKURAMMI (Tafla 1)	94	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	83	
TAP GEGNUM KULDABRYR (Tafla 3)	0	
Tafla 2+3	83	Raun
Er Krafa/Raun > 1,0?	1,13	Í lagi

Grein 13.2.4	Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	4,09	W/m² °C	U-gildi gluggaglerja
Grein 13.3.2	Útveggir, vegið meðaltal	0,81	Í lagi	Fast gler 1,10 Opnanlegt fag 1,90

mansard

teiknistofa ehf

Holtubúð 27 - 210 Garðabæ
johrafn@mansard.is
Kt.: 570394-2079 - s:862-7102



Verkheiti: HLAUPHÓLAR 7 - Grímsnes og Grafningsshr.

Efni: AÐALUPPDRAÐTATTUR
SKRÁNINGARTÖFLUR - ORKURAMMI

Verknúmer: A-24-03-09 Mkv.: A2

Teikn. nr.: A-003 Dags.: 21.03.2024

Hannað: JHH Teiknað: JHH

Jón Hrafn Hlööversson byggingafræðingur BFI
Kt.: 260662-6519
Samþykkt: