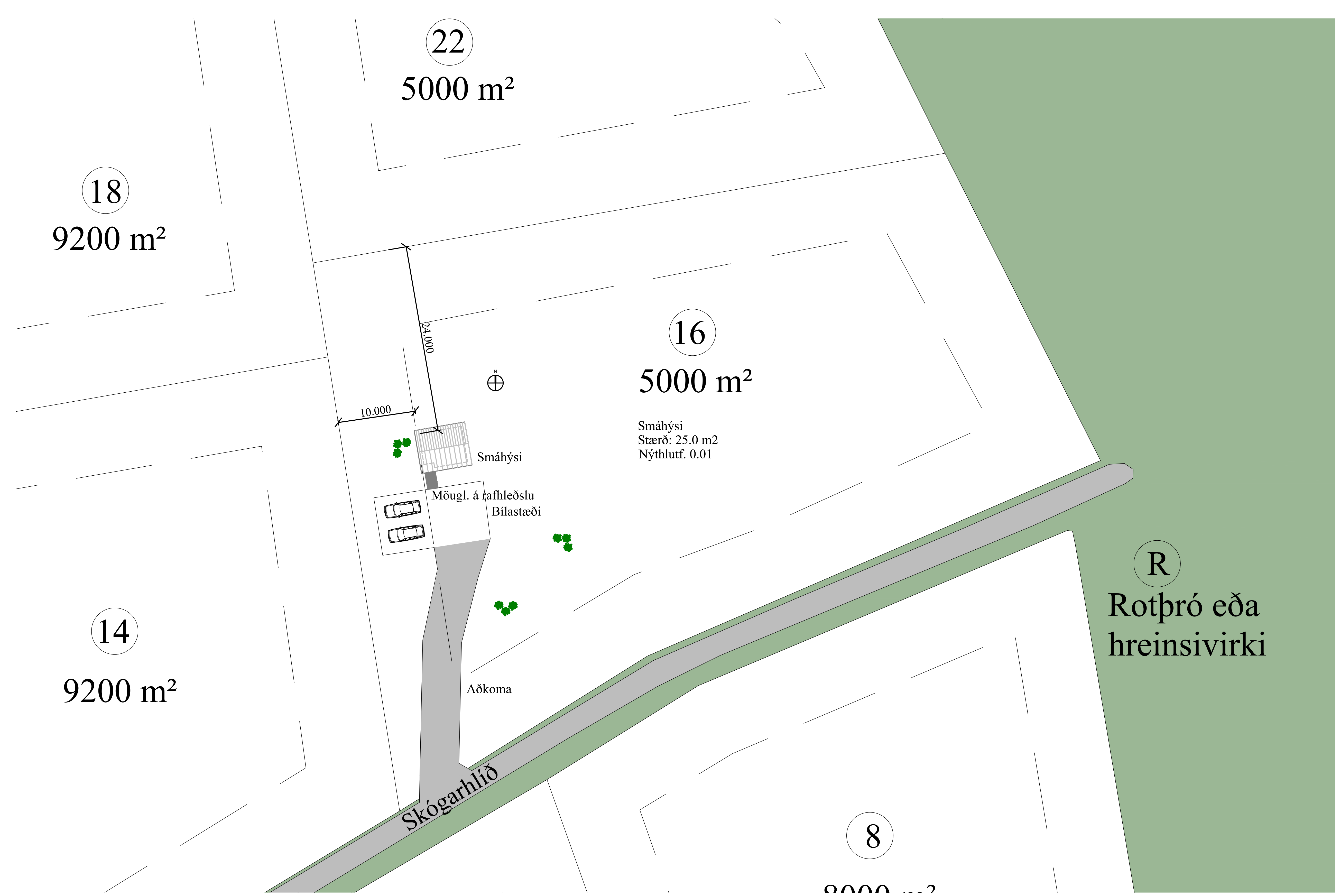
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Guðjón Þórir Sigfússon
Kt. 0201623099
Dags. 5.9.2024 13:40:45
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 5.9.2024 13:43:37
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 04.09.2024.



Skráningartafla: Skógarhlíð 16, Bláskógabyggð
Landeignanúmer: L237095
Matshlutanúmer: 01
Prenta
Útgáfa: 5.03
Skrásetjari: Þorvaldur E Þorvaldsson
Kennitala: 171064-5389
Dags.: 23.8.2024

Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			25,4	0,0	0,0	0,0	25,4	0,0			84,9	19,9	25,4		62,486
		Botn											5,2				
	01	**1. hæð**			25,4	0,0	0,0	0,0	25,4	0,0			79,7	19,9	25,4		
A	0101	**Gestahús**	N	0101	25,4				25,4		2,42	3,89	79,7	19,9	25,4	3,14	62,486

Athugasemdir

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Gestahús**	25,4	62,486	62,486
	Alls	**25,4**	62,486	**62,486**

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	5000,0	5,2	25,8	68,5	8,0	30,5		3,9	20,4

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	25,4			25,4		79,7	19,9	25,4
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						5,2		
Samtals:	**25,4**	**0,0**	**0,0**	**25,4**	**0,0**	**84,9**	**19,9**	**25,4**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**25,4**	**5.000,0**	**0,01**

Skýringar: sjá teikn. 101

Br:	Hverju breytt:	Dags.	Kvittun:

Skógarhlíð 16 - smáhýsi
806 Laugarvatn

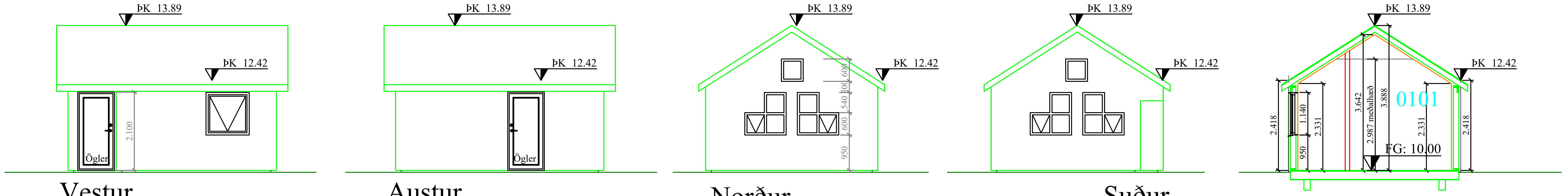
Teikn nr: 100

Aðalteikningar mhl 01
Afstöðumynd og skrán.tafla

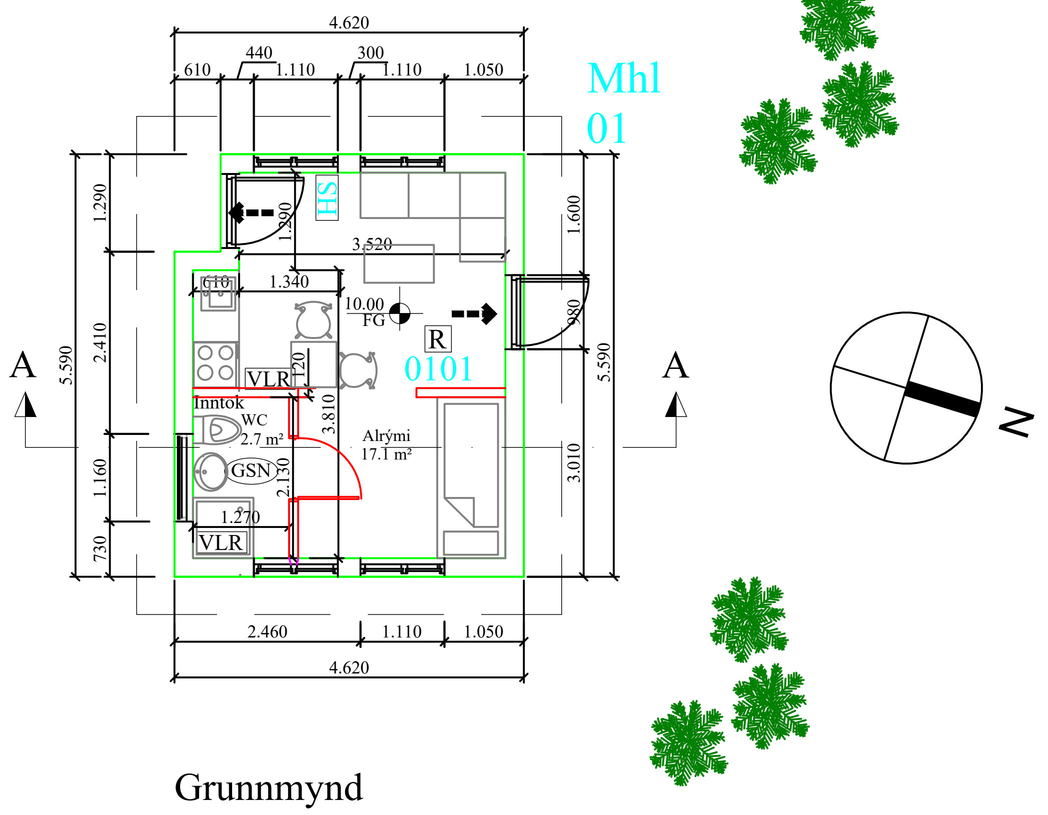
Frumstærð: A2

Dags: 22-8-24 | Mkv: 1:500 | Hann: GÞS
Samþ: 020162-3099 | V.nr:24 034 | Teikn: HMO

TGS TEIKNISTOFA
GUÐJÓNS Þ. SIGFÚSSONAR
Austurvegi 42, 2.hæð,
800 Selfossi
S: 482 2805, F: 482 3818
Netfang: tgs@tgs.is



Vestur Austur Norður Suður Snið A-A



Grunnmynd

Byggingalýsing - greingargerð hönnuðar - almennar skýringar:

Skógarhlíð 16 Blásk.byggð L237095. Fastanúmer: F2531443 Staðfanganr. S1214096
Um er að ræða smáhýsi - sumarhús/svefnhús (mhl 01) og sýndan byggingareit fyrir sumarhús á einni hæð (mhl 01-02)

Stærð lóðar: 5000 m2 m^2 Flatarmál svefnhúss (mhl 02: 25.0 m^2 (birt flatarmál), rúmmál 84.9 m^3 (bróttó, A-rými) Nýtingarhlutfall: 0.01. 2 bifreiðastæði eru á lóð þar af eitt þar sem gert er ráð fyrir hleðslu rafbíla.

Efni og gerð mhl 01 - svefnhús/geymsla sbr. dsk:
Undirstaða (súlur)úr járnbentri steinsteypu. Gólf byggt upp af gólfbitum 45x245 á dregurum úr burðarvið er hvíla á steyptum súlum klætt gólfplötum 22 mm. Einangrun gólfs 220 mm. steinull. Burðarvirki ofan undirstaðna úr burðarvið. Þak er timburþak. Þakið er borðaklætt með þakpappa og báruð málmklæðning. Einangrun í þaki er 220 mm steinull. Rakasperra skv. byggingareglugerð innan við einangrun gólfs, veggja og þaks, þétt á samskeytum. Lagnagrind innan á veggjum og þaki, minnst 45 mm. Veggir eru gerðir úr timri klæddir að utan með ál- og viðarklæðningu, með minnst 28 mm loftunarbili undir klæðningu. Músarnet komi undir klæðningu allan úthring hússins. Einangrun útveggja er 150 mm steinull í grind. Innveggir eru úr timbri 45x95 c/c 600 klæddir með 2x13 mm gifsi beggja megin einangraðir með 50 mm þilull. Veggir utan um votrými eru með vatns- og rakaþolnum, myglufríum sementsbundum plötum (eins og aquapanel plötum), með þéttikvoðu á vatnsálagsflötum, undir endanlegu yfirborðsefni, til þéttingar.
Litir: Gluggar og hurðir: hvítt. Veggir, þak: rauðbrúnt, jarðlitir.
Gluggar eru ál-tré gluggar með tvöföldu einangrunargleri. Allt gler nær gólfi/jörðu en 600 mm er öryggisgler. Allar útihurðir (hurðarflekar) eru 900 mm að breidd aðrar hurðir eru með minnst 830 x2100 mm ljósmál. Stærð bréfarifu er 50x260mm, staðsett 1.0 m frá yfirborði. 2 bílastæði eru á bílaplani.

Loftræsting er með opnanlegum gluggum og vélrænni loftræsingu (LR) í lokuðum rýmum. Afköst: útsog eldhús: 30 l/s; útsog böð: 15 l/s; útsog. Loftræsting þaks er með 2x1 stk. rör Ø 40 mm (innanmál 36 mm) í hvert sperrubil, Lofta skal yfir sperrur/bita, minnst 30 mm sem og yfir einangrun í þaki. Lágmarksöndun er 1000 mm^2/m^2þakflatar, inn og út úr bili loftunarbili skv. gildandi byggingareglugerð.

Lagnir eru lagðar í veggi og gólf. Upphitun með hitaveitu með gólfhita og ofnum með plaströrum/Pex lagnir gerðar fyrir hitaveitu. Neysluvatn er rör-í-rör kerfi í gólfi og veggjum, allt vottað efni fyrir neysluvatn. Hitastig neysluvatns samkv. reglug. ≤ 60°C.

Fáveita, skólp fer í sameiginlega hreinsistöð með nágrannalóðum sbr. afstöðumynd og deiliskipulag. Ragnvatn fer í grjótsvelgi við niðurföll.

Frágangur á lóðarmörkum skv. gildandi deiliskipulagi.

Ekki er tekið er tillit til algildrar hönnunar við hönnun á mhl 01 - smáhýsi/svefnhús.
Í anddyri kemur viðurkennt handslökkvitæki (9 l léttvatn. Í eldhús komi eldvarnarteppi. Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá brunavörnum svæðisins og hafa hliðsjón af leiðbeiningum og reglum HMS. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3. Reykskynjarar með hljóðgjafa eru samtengdir, er koma að lágmarki í svefnherbergjum og aðalrými.

Lagt er að hleðslustöð fyrir rafbíla við eitt bifreiðasstæði.

Annað:

Einstakir byggingahlutar skulu uppfylla eftirfarandi U-gildi:

Byggingarhluti	W/m² K	Reikn.
Útveggir	0,30 (150 mm steinull)	0,28
Þak	0,20 (220 mm þakull)	0,18
Gólf	0,20 (220 mm einangrun.)	0,18
Gluggar (k-gler)	2,00 (Tvöfalt k-gler)	2,0
Hurðir	3,00 (55 mm gegnheill eik)	2,9

Skýringar - tákn:

- Útgangur.
- Rýmingarleið.
- R Reykskynjari.
- LR Loftræsting.
- HS Handslökkvitæki
- GN Niðurfall.
- VLR Vélræn loftræsting.
- GSN Gegnumstreymisniðurfall.
- BO Björgunarop, stærð gefin á teikningu.
- 00,00 FG Gólfkóti á frágengið gólf.
- Inntök Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveitu og síma.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Br:	Hverju breytt:	Dags.	Kvittun:

Skógarhlíð 16 Smáhýsi 806 Laugarvatn	Teikn nr: 101
Aðalteikningar mhl 01 Grunnmynd, snið, útlit, bygg.lýs.	Frumstærð: A2
Dags: 22-8-24 Mkv: 1:100	Hann: GÞS
Samþ: 020162-3099 V.nr:24 034	Teikn: HMO

TGS Teiknistofa
Guðjóns Þ. Sigfússonar
Austurvegi 42, 2.hæð,
800 Selfossi
S: 482 2805, F: 482 3818
Netfang: tgs@tgs.is