

BYGGINGARLÝSING:

HLAUPHÓLAR 11, Grímsnes og Grafningshreppi

Hönnunarstjóri er Jón Hrafn Hlöðversson - 2606626519

Hlauphólar 3 er stofnuð úr Stóru-Borg 14, landnr. 218058. Hlauphólar 11 er með landnúmerið L237148 og er lóðin 6351,9 m². Upprunalandið minnkar um það sem því nemur. Staðgreinir er 8719-1-80140110. Aðkoma er frá Borg í framhaldi af núverandi vegi sem liggur að félagsheimilinu á Borg.

Stærð húss bruttó: mhl 01

Grunnflatarmál : 20,2 m²
Rúmmál bruttó. 63,7 m³ + botn 4,0 m³ = 67,7 m³

Stærð húss bruttó: mhl 02

Grunnflatarmál : 4,2 m²
Rúmmál bruttó. 10,8 m³ + botn 0,8 = 11,6 m³.

Samtals mhl 01 og mhl02: 24,4 m²

Lóðarstærð : 6.351,9 m²
Heildarstærð húss: 24,4 m²
Nýtingarhlutfall : 24,4/6.351,9 = 0,0038

ALMENNT:

Hlauphólar 11 er frístundahús á einni hæð, úr verksmiðjuframleiddum timbureiningum og stálgrind. Hlú sama á við um saunahúsið.

BÍLASTÆÐI:

Amk eitt bílastæði verður við hvert hús.

AUDKENNI:

Audkenni um staðsetningu hússins, sem gefa má upp til neyðarínu, skal vera utandyra á útvegg.

BYGGINGARLÝSING:

Fyrirhugað er að reisa frístundahús ásamt stakstæðu saunahúsi. Húsið hvílir á súlu undirstöðum.

Innveggir verða hefðbundnir gífsveggir. Innihurðir verða hefðbundar innihurðir, ljósop hurða er min. 830 mm. Pak verður með tvöföldum ásoðnum asfalt þakpappa eða sambærilegt. Frístundahús þetta er í notkunarflokki 3.

Loft- og veggklæðningar innan húss verða í flokki 2. Gólfklæðning verður í flokki G.

Gluggar verða ál-gluggar með TopN+ einangrunar speglagleri. Gluggar-gler sem eru nær gólfri en 60 cm skulu hafa samliamt öryggisgler.

BURÐARVIKI OG EINANGRUN:

Burðarvirki húsin ofan botnplötu eru bæði stál og timbur. Útveggir verða bornir uppi af timburstöðum 45 x 145 mm c/c 600 mm og einangrast með 150 mm steinull. Þakvirki verður borðið uppi af timbursperrum 45 x 245 mm c/c 600 mm og einangrast með 220 mm steinull. Gólf er 45 x 195 mm timburbitar c/c 600 mm, og einangrast með 200 mm einangrun. Glerkerfi og timburgrind er bygg inn í galvaniseraða stálgrind RHS 100 X 100 MM. Sjá nánar uppbyggingu byggingarhluta á blaði A-002.

Litir húss:

Útveggir: Órnáúð lerki timburklæðning.
Gluggar og hurðir: Dökkráir - RAL 7016

Kólnunargildi einstakra byggingarhluta:

U-gildi einstakra byggingarhluta er sem hér segir:

	mest leyfða heildarleiðnitap W/m2K Ti > 18°C	Reiknað heildarleiðnitap W/m2K
Þak	0.20	0.17
Léttur útveggur	0.30	0.20
Gluggar (karmar, vegið meðaltal glers, k-glers)	2.0	1.60
Hurðir	3.0	2.90
Gólf	0.30	0.17
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar, hurðir)	0.85	0.62

Vegið meðaltal er = 0,62

Skv. úteikningum er bygging undir leyfðum meðaltalsútreikningum.

TÆKNIMÁL:

Húsið verður með varmaskipti (lofti lofti). Hitastig neysluvatns á töppunarstaði skal vera skv. ákv. staðals, max 65°C. Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki og barnur setlaugar skal vera amk. 40cm yfir göngusvæði umhverfis hana. Gert er ráð fyrir rafhleðslu og sorpgerði við bílastæði.

FRÆRENNSLI:

Frærennsli frá húsi fer í tveggja þrepa rotró sem staðsett verður skammt frá húsinu - sjá afstöðumynd. Stærð á rotró er 3800 ltr. Allur frágangur við rotró skal vera samkv heilbrigðisreglugerð og leiðbeiningum frá Húsnæðis og mannvirkjastofnun.

SORP: Sorpi skal skilað skv. reglum sveitarfélags hverju sinni.

BRUNAVARNIR:

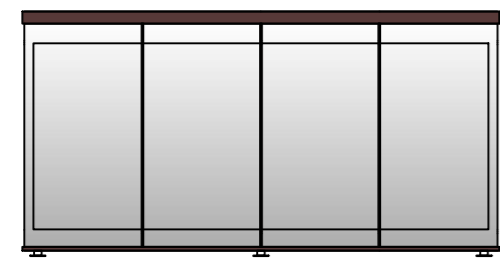
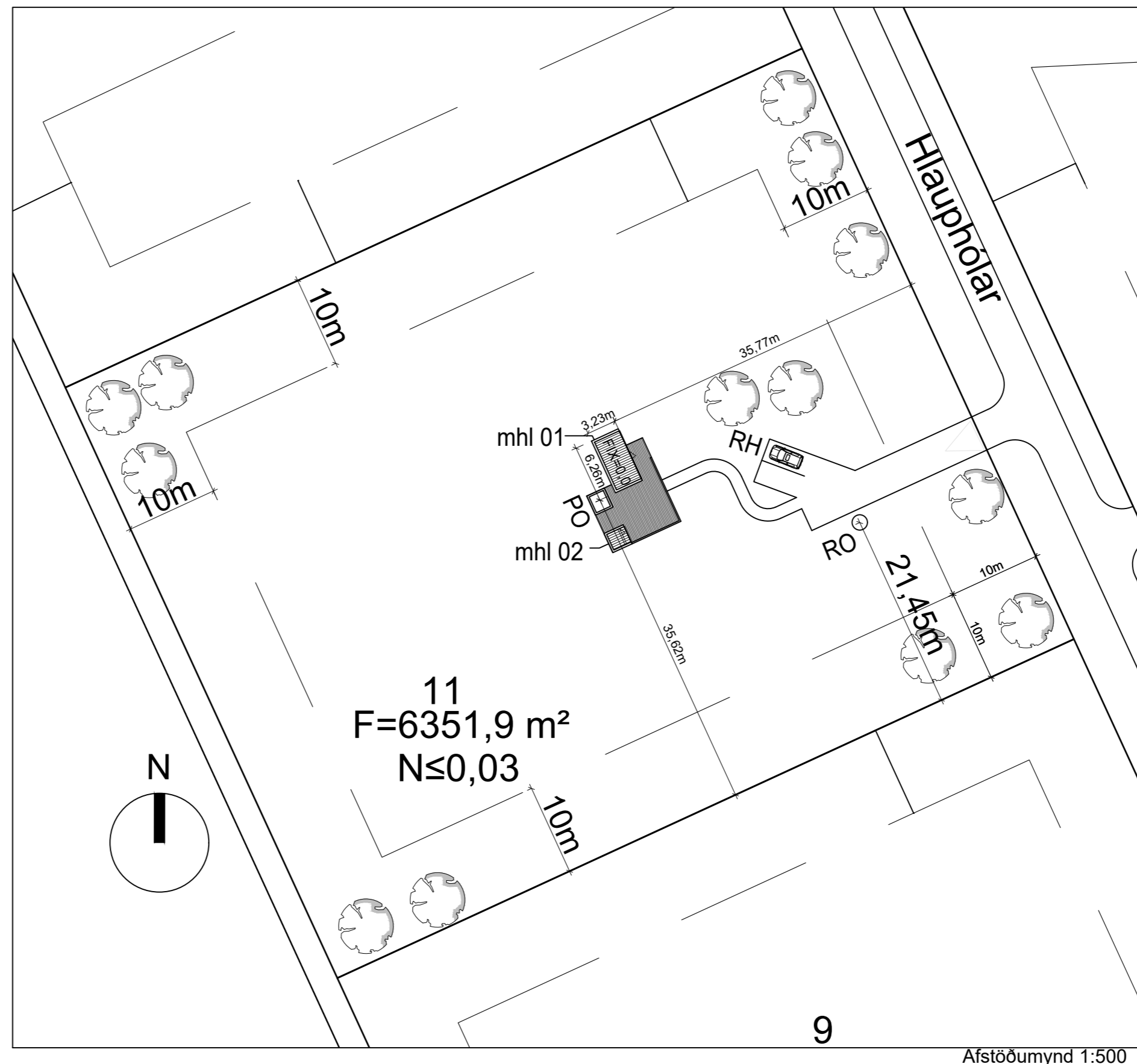
Reykskynjari skal vera í svefnherbergi / stofu. Handstökkvítæki og brunateppi verða sett um í samráði við yfirvöld í samræmi við reglugerðir. Þar sem björgunarpur er í gluggum skal ljósop opins vera min. b.60 x h: 90cm.

Ath:

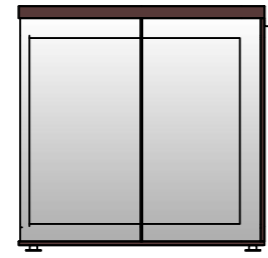
Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hafa hlotið staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða eru CE-merktar, samanber kafla VIII í mannvirkjalögum.

TÁKN:

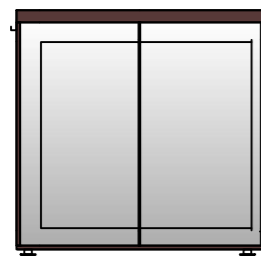
- R REYKSKYNJARI
- RO ROTÞRÓ
- FL FLÓTTALEIÐ
- VLR VÉLÆN LOFTRÆSING
- GN VIÐKOMANDI RÝMI SKAL Hafa GÓLFNIÐURFALL
- PO HEITUR POTTUR (SETLAUG) MEÐ LÆSANL. LOKI.
- RH RAFHLEBSLA



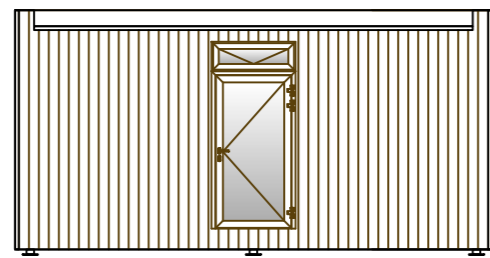
ÚTLIT SUÐUR 1:100



ÚTLIT AUSTUR 1:100

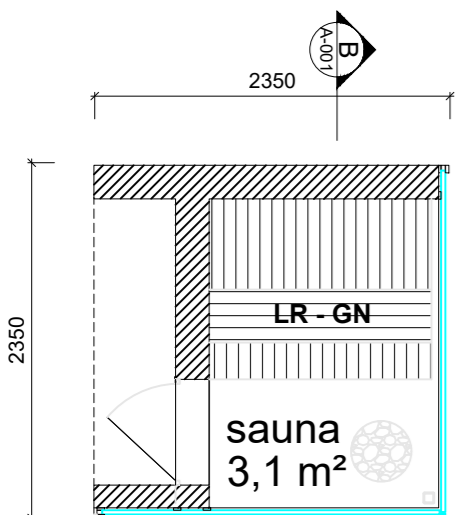


ÚTLIT VESTUR 1:100

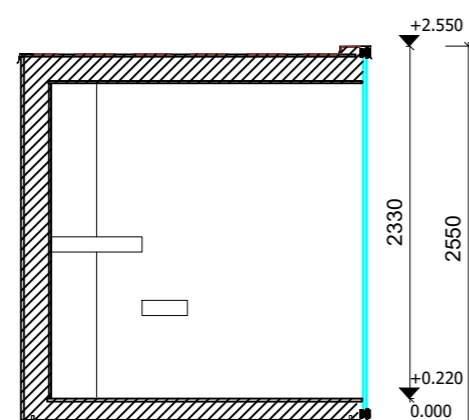


ÚTLIT NORÐUR 1:100

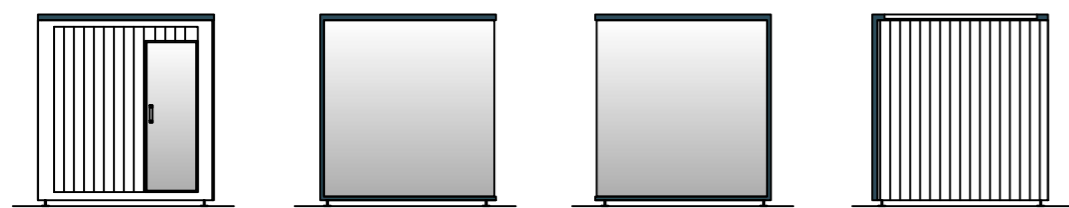
Útlit húss 1:100



GRUNNMYND SAUNA - 1:50 mhl02



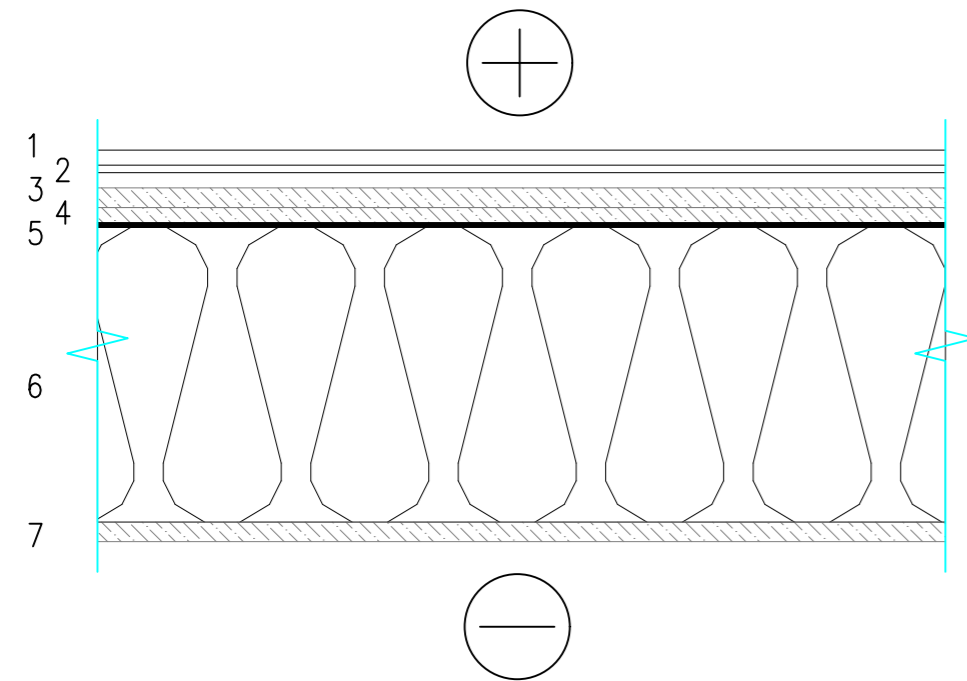
SNIÐ B-B SAUNA 1:50



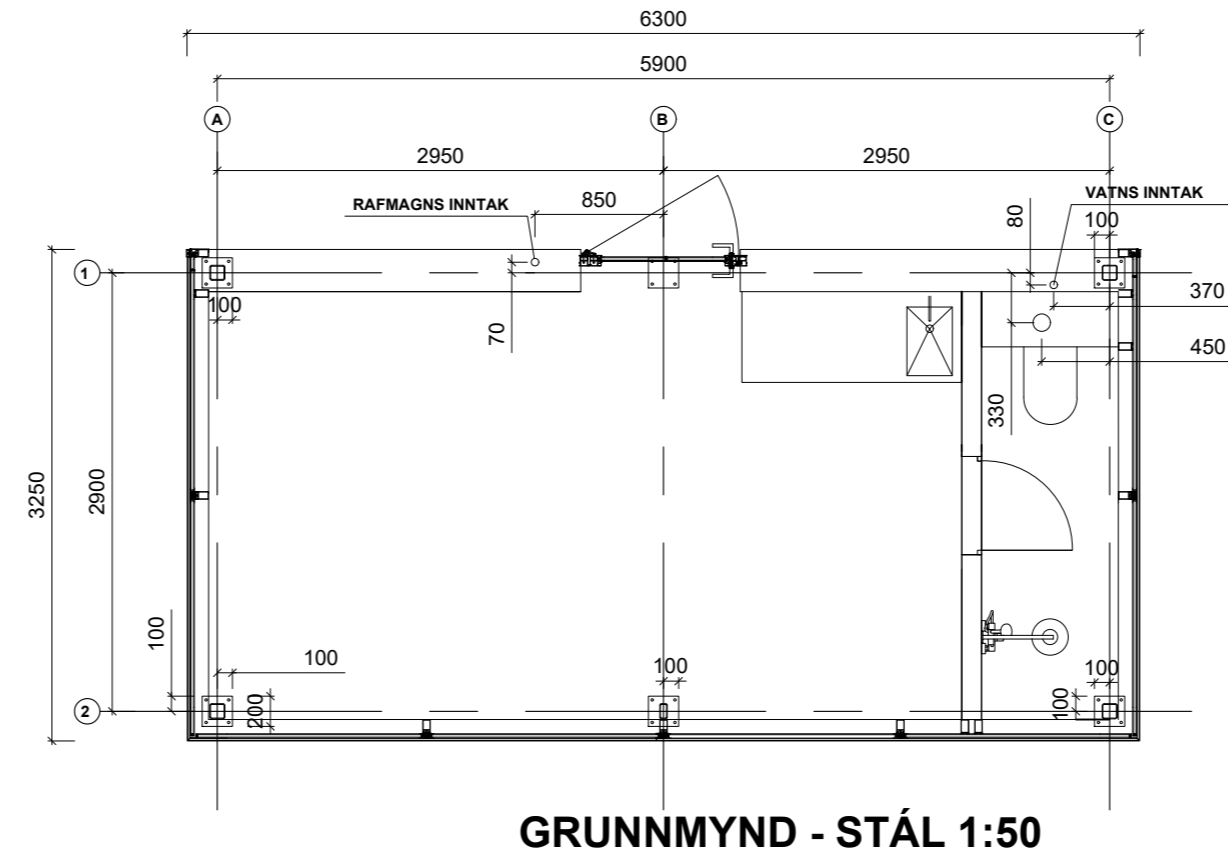
Útlit sauna klefa 1:100

DEILI 1 - A001

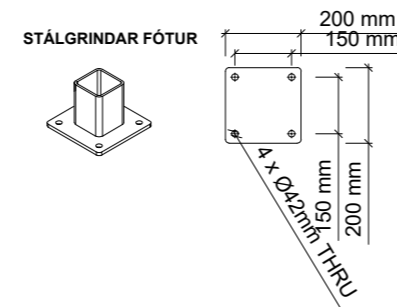
FRÁGANGUR GÓLFIS
LÓÐRÉTT SNIÐ 1:5



- 1 Keramik flísar
- 2 Flísa lím
- 3 Flotefni
- 4 Fíber gífs 2x
- 5 Rakavarnarlag 0,2 mm
- 6 Gólfbitar 45x195mm + steinull milli bita $\lambda \leq 0,035$ W/mK
Aðal stálrammi RHS 100x100
- 7 Fíber-sement plata

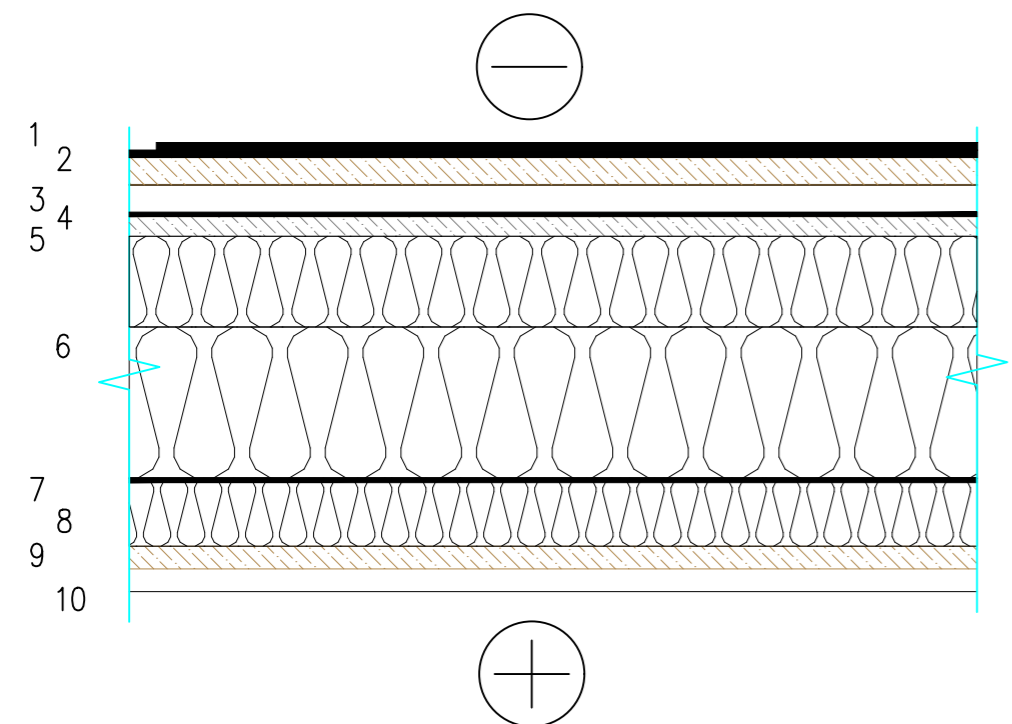


GRUNNMYND - STÁL 1:50



DEILI 2 - A001

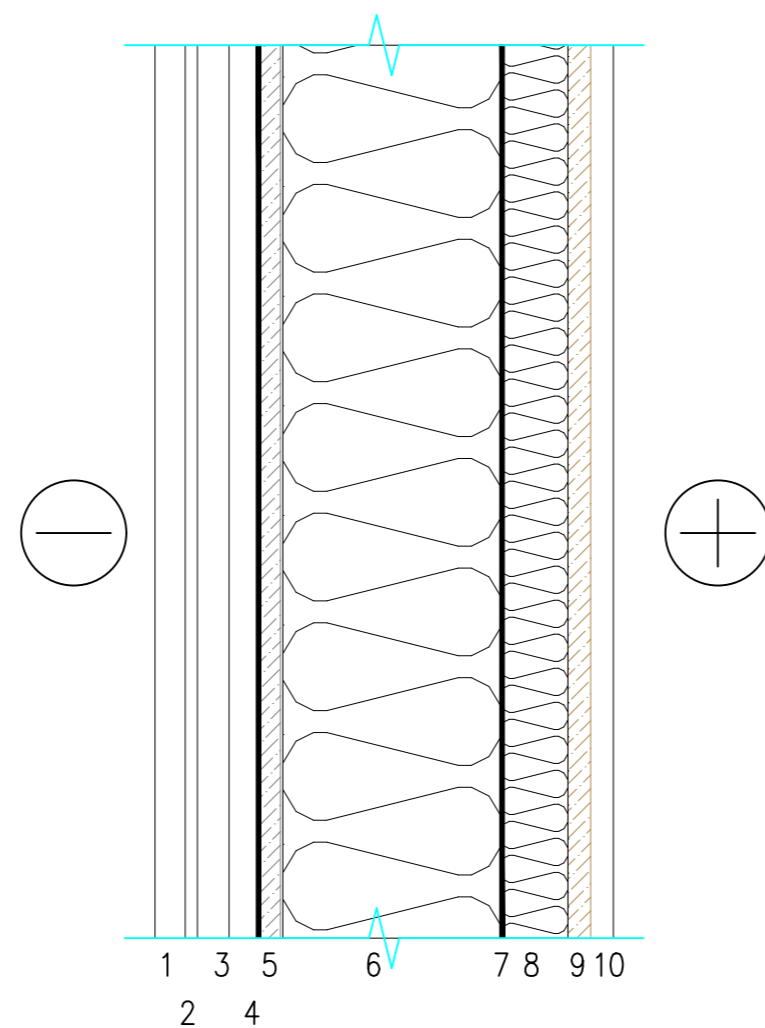
FRÁGANGUR ÞAKS
LÓÐRÉTT SNIÐ 1:5



- 1 Asfalt dúkur – yfirlag
Asfalt dúkur – undirlag
- 2 OSB 3 – krossviðarplata
- 3 Loftun
- 4 Öndunar dúkur
- 5 Trefja gífs
- 6 Timbur sperrur 45x245 mm + 220 steinullareinangrun milli sperra $\lambda \leq 0,035$ W/mK
Aðal stálrammi RHS 100x100
- 7 Rakavarnarlag 0,2 mm
- 8 Timburlektur 45x45mm + með steinull á milli $\lambda \leq 0,035$ W/mK
- 9 OSB-3 plata 15 mm
- 10 Innanhúss loftaklæðning

DEILI 3 - A001

FRÁGANGUR ÚTVEGGJAR
LÓÐRÉTT SNIÐ 1:5

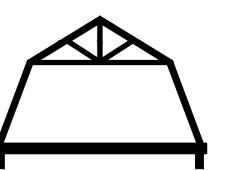


- 1 Utanhúss timburklæðning 20x132 mm
- 2 Klemmu festingar
- 3 Lektuefni 2 x 21x50 mm
- 4 Öndunar dúkur UV-þolinn
- 5 Trefja gífsplata
- 6 Timbur grind 45x145mm + steinull milli stöða $\lambda \leq 0,035$ W/mK
Aðal stál rammi RHS 100x100
- 7 Rakavarnarlag 0,2 mm
- 8 Lektur 45x45mm + með steinull á milli $\lambda \leq 0,035$ W/mK
- 9 OSB-3 krossviður 15 mm
- 10 Innanhúss útveggjaklæðning

mansard

teiknistofa ehf

Holtubúð 27 - 210 Garðabæ
jonhraf@mansard.is
Kt.: 570394-2079 - s:862-7102



Verkefni: HLAUPHÓLAR 11 - Grímsnes og Grafningshr.

Efni: AÐALUPPDRÁTTUR
FRÁGANGSDEILI - STÁLVIKRI

Verknúmer: A-24-03-10	Mkv.: 1:50-5	A2
Teikn. nr.: A-002	Dags: 22.03.2024	
Hannað: JHH	Teiknað: JHH	

Jón Hrafn Hlöðversson byggingafræðingur BFÍ
Kt.: 260662-6519
Samþykkt:

Skráningartafla: Hlauphólar 11				Skrásetjari: Jón Hrafn Hlööversson														
Landeignanúmer: L237148				Kennitala: 260662-6519														
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 5.03 Dags.: 22.3.2024														
Prenta																		
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
Matshluti Botn					20,2	0,0	0,0	0,0	20,2	0,0				67,7 4,0	13,9	20,2		43,785
A	01 0101	1. hæð Fristundahús	N	0101	20,2 20,2	0,0	0,0	0,0	20,2 20,2	0,0		3,08	3,22	63,7 63,7	13,9 13,9	20,2 20,2	3,15	43,785

Athugasemdir																	
Skiptarúmmál																	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²													
0101	Fristundahús	20,2	43,785	43,785													
Alls		20,2	43,785	43,785													

Botnplata		Hjúpflétir																
Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	bar af Glugga- og dyraop m²	pak m²	bar af bakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar										
Matshluti	6351,3	4,0	20,2	59,8	33,8	20,2		19,0										

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U-A W/K
Pak	Létt timburþak og gólf	40,0	0,20	8
Steyptir veggir		0,0	0,40	0
Léttir veggir	Hefðbundnir útveggir	59,8	0,30	17,94
Gólf	Timburgólf/hluti af þakkröfu	0,0	0,30	0
Gluggar/Hurðir	Ál	33,8	2,00	68
Orkurammi			Σ U-A	94

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HIJUP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U-A W/K	Einangrunarp. mm
Pak	Létt timburþak og gólf	40,0	0,18	7	200
Steyptir veggir		0,0	0,40	0	86
Léttir veggir	Hefðbundnir útveggir	59,8	0,30	18	133
Gólf	Timburgólf/hluti af þakkröfu	0,0	0,00	0	0
Gluggar	Ál	31,8	1,70	54	
Hurðir	Ál	2,0	1,66	3	
Rauntap			Σ U-A	83	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRYR

Kuldabryr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Lóðréttar kuldabryr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldabryr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldabryr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabryr við glugga	0,0	0,04	0,00
Kuldabryr við hurðir	0,0	0,04	0,00
Sökkull undir útvegg	0,0	0,48	0,00
Sökkull undir innvegg	0,0	0,46	0,00
Aðrar	0,0		0,00
Kuldabryr		Σ ψ·L	0,0

ORKURAMMI (Tafla 1)	94	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HIJUP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	83	
TAP GEGNUM KULDABRYR (Tafla 3)	0	
Tafla 2+3	83	Raun
Er Krafa/Raun>1,0?	1,13	Í lagi

Grein 13.2.4	Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	4,09	W/m² °C	U-gildi gluggaglerja	Fast gler 1,10
Grein 13.3.2	Útveggir, vegið meðaltal	0,81	Í lagi	Opnanlegt fag 1,90	

Skráningartafla: Hlauphólar 11				Skrásetjari: Jón Hrafn Hlööversson														
Landeignanúmer: L237148				Kennitala: 260662-6519														
Matshlutanúmer: 02				Útgáfa: 5.03 Dags.: 22.3.2024														
Prenta																		
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
Matshluti Botn					4,2	0,0	0,0	0,0	4,2	0,0				11,6 0,8	3,1	4,2		7,905
A	01 0101	1. hæð Saunaklefi	N	0101	4,2 4,2	0,0	0,0	0,0	4,2 4,2	0,0		2,55	2,55	10,8 10,8	3,1 3,1	4,2 4,2	2,55	7,905

Athugasemdir																	
Skiptarúmmál																	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²													
0101	Saunaklefi	4,2	7,905	7,905													
Alls		4,2	7,905	7,905													

Botnplata		Hjúpflétir																
Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	bar af Glugga- og dyraop m²	bak m²	bar af bakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar										
Matshluti	6351,3	0,8	4,2	8,3	1,3	4,2		8,3										

Yfirlit		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými		4,2			4,2		10,8	3,1	4,2
Svalir A lokun									
B rými									
C rými									
Fylgirými (F)									
Afgangsrymi (V)									
Botnplata		4,2	0,0	0,0	4,2	0,0	0,8	3,1	4,2
Samtals:		4,2	0,0	0,0	4,2	0,0	11,6	3,1	4,2
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.									
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		4,2	Lóð m²	6,351,3	Hlutfall	0,00			

mansard

teiknistofa ehf
 Holtsbúð 27 - 210 Garðabæ
 jonhraf@mansard.is
 Kt.: 570394-2079 - s:862-7102

Verkeiti: HLAUPHÓLAR 11 - Grímsnes og Grafningshr.

Efni: AÐALUPPDRAÐTÚR
SKRÁNINGARTÖFLUR - ORKURAMMI

Verknúmer: A-24-03-10	Mkv.:	A2
Teikn. nr.: A-003	Dags.: 22.03.2024	
Hannað: JHH	Teiknað: JHH	

Jón Hrafn Hlööversson byggingafræðingur BFI
 Kt.: 260662-6519
 Sampykkt: