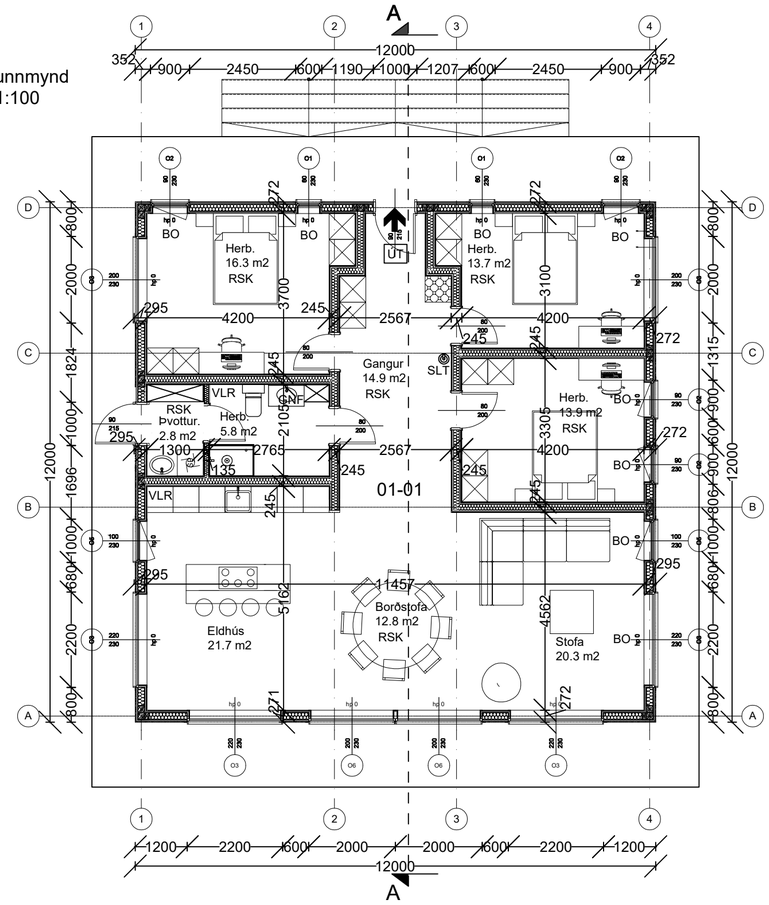
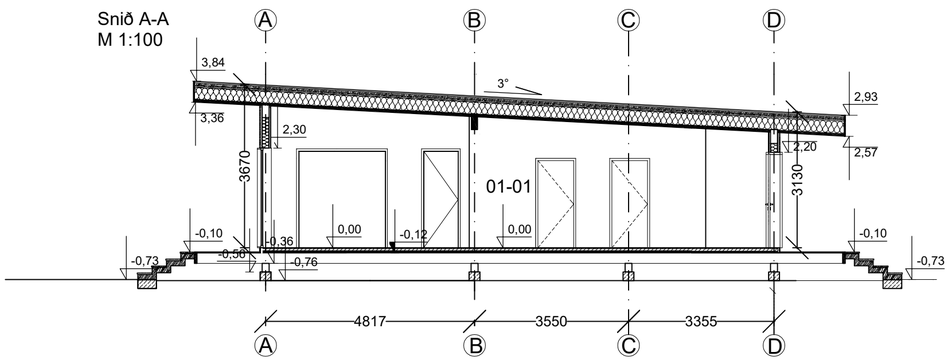
Grunnmynd
M 1:100



Snið A-A
M 1:100



Byggingarlýsing

Húsið er frístundarhús í notkunarflokki 3.

Húsið miðast ekki við algilda hönnun þar sem staðsetning hússins
og náttúrulegar aðstæður eru þannig að kröfur um algilda hönnun
eiga ekki við

Undirstöður
Undirstöður eru 200mm forsteyptar undirstöður.
Gólfplötur eru timburgólf uppbyggt með 45x200 gólfbitum.
Í gólfbita er einangrað með 200mm þéttull
Hitakerfi húsanna er rafmagn og varmadæla.
U gildi botnplötu er 0,2.

VEGGIR:
Timburgrind útveggja er 45x145 mm fura, klædd að utan með OSB/3 9 mm krossvið.
Utan á lóðréttar stoðir útveggja koma 45x45mm lóðréttar og láréttar lektur.
Útveggir eru svo klæddir að utan með 21 mm standandi greni panel viðarlitaðri.
Einangrun í útveggjum er 150 mm steinull með varmaleiðnitölu minni en 0,038 W/m2K.
U gildi útveggja er 0.3.
Allir gluggar verða PVC gluggar.
Gler verður tvöfalt og er varmaleiðnitala glers < 2,0 W/m2K.
Rakavarnarlag (þolplast) komi innaná útveggjagrindur. Heftist í kítti.
Allir veggir og klæðningar innanhúss verða í flokki 2.

AÐGENGI:
Lágmarks hindrunarlaus umferðarbreidd útidyra 830mm og hæð hurðarblaða 2100mm.
Lágmarks hindrunarlaus umferðarbreidd innihurða er 800mm og hæð hurðarblaða 2100m

ÞAK:
Þakið er byggt upp með þakásum úr furu sem hvíla á útveggjum.
Klætt er ofan á þakása með 19mm vatnsþolnum krossvið. Ofaná krossvið kemur
tvöfaldur ásoðinn asfaltpappi t.d. ISOLA dobbelt lag.
Loftun þaks er með loftunarrörum ofan einangrunar.
Þverskurðarflatarmál loftunar við þaks og veggi sé amk. 1000 mm2 pr. m2 þaks/veggja.
Klætt er neðan í þakása með 16 mm panel.
Einangrun í þaki er 220 mm steinull, þakull.
Rakavarnarlag (þolplast) komi innaná þaksperrur.Heftist í kítti.
U gildi þaks er 0.2.

LAGNIR:
Húsin eru upphituð með gólfhitakerfi (varmadæla). Neysluvatn eru plastlagnir.
GLER:
Gler í gólfsíðum gluggum skal vera lagskipt öryggisgler. Á einnig við um glerhurðir.
Allt gler í húsinu er tvöfalt einangrunargler.
ROTÞRÓ:
Stærð rotþróar er 3600 ltr.

BÍLASTÆÐI:
Bílastæði eru 3 og verður gert ráð fyrir tengibúnaði vegna rafhleðslu bíla.
EINGÖGNGU ER HEIMILT AÐ NOTA BYGGINGAVÖRUR SEM HAFA HLOTIÐ
VOTTUN´ÞARTILBÆRRA AÐILA EÐA ERU CE-MERKTAR, SAMANBER KAFLA VIII Í
MANNVIRKJALÖGUM.
VEGGIR OG ÞAK ERU EI30, KLÆÐNING Í FLOKKI 2.
Í HÚSIN SKAL SETJA REYKSKYNJARA OG HANDSLÖKKVITÆKI.

ANNAÐ:
Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal
vera utandyra á vegg.
Sorpi skal skilað skv. reglum sveitarfélagsins hverju sinni.

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Emil Þór Guðmundsson
Kt. 2804563499
Dags. 11.7.2024 13:25:59
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 11.7.2024 13:42:28
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 04.07.2024.

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER.	DAGS.	SKÝRINGAR.	UNNIÐ.

DAGS.	SAMRÆM.HÖNNUÐUR.

U-gildi byggingarhlutaskal vera eftirfarandi
eða betra:
Þak.....0,2 W/m2K
Útveggur.....0,3 W/m2K
Gluggar.....2,0 W/m2K
Gler.....1.0 W/m2K
Hurðir.....3,0 W/m2K
Gólf á fyllingu.....0,2 W/m2K
Gólf að óupphituðu rými.....0,3 W/m2K
Gólf að útilofti.....0,2 W/m2K
Skýringar:
BO merkir björgunarop
LR merkir loftræst rými
RSK merkir reykskynjari
SL merkir slökkvitæki
NF merkir gólfniðurfall
ÖG merkir öryggisgler

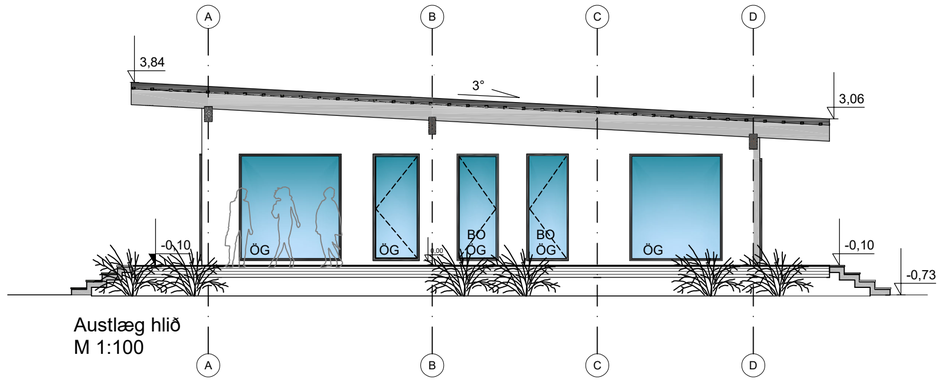
Brúttó flatarmál.....144.0 m2
Brúttó rúmmál.....489.6 m3
Flatarmál lóðar.....5.000,6 m2
Nýtingarhlutfall.....0.03

EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON
EHF
HAMRABORG 10
200 KÓPAVOGUR
GSM: 898 9517
NETFANG: emil@emil.is
kt: 280456-3499

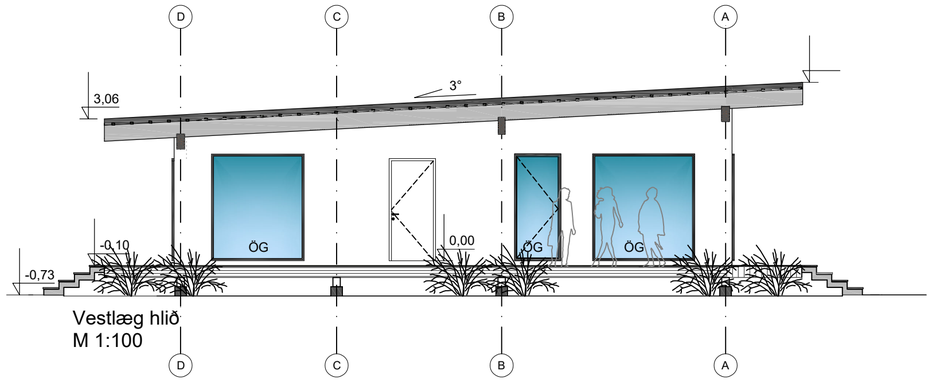
HEITI VERKS:
Mosaskyggnir 19

HEITI TEIKNINGAR:
Grunnmynd og snið

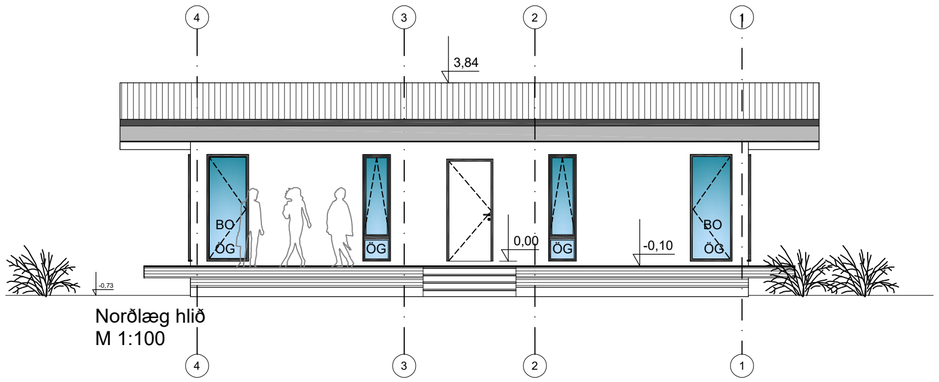
MKV:	DAGS.	VERK NR	
1:100	26.06.2024		
TEIKNAÐ.	YFIRFARIÐ	SAMÞYKKT	NR. TEIKNINGAR
EÞG	EÞG	EÞG	BN01
DAGS.UNDIRSKR.	NAFN HÖNNUÐAR		
	EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA



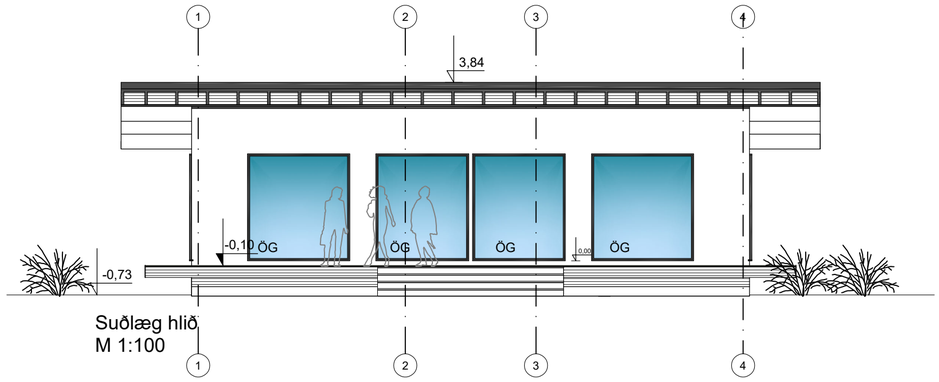
Austlæg hlið
M 1:100



Vestlæg hlið
M 1:100



Norðlæg hlið
M 1:100



Suðlæg hlið
M 1:100

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER.	DAGS.	SKÝRINGAR.	UNNIÐ.
DAGS.		SAMRÆM.HÖNNUÐUR.	

EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON
FTF1

HAMRABORG 10
200 KÓPAVOGUR
GSM: 898 9517
NETFANG: emil@emil.is
kt: 280456-3499

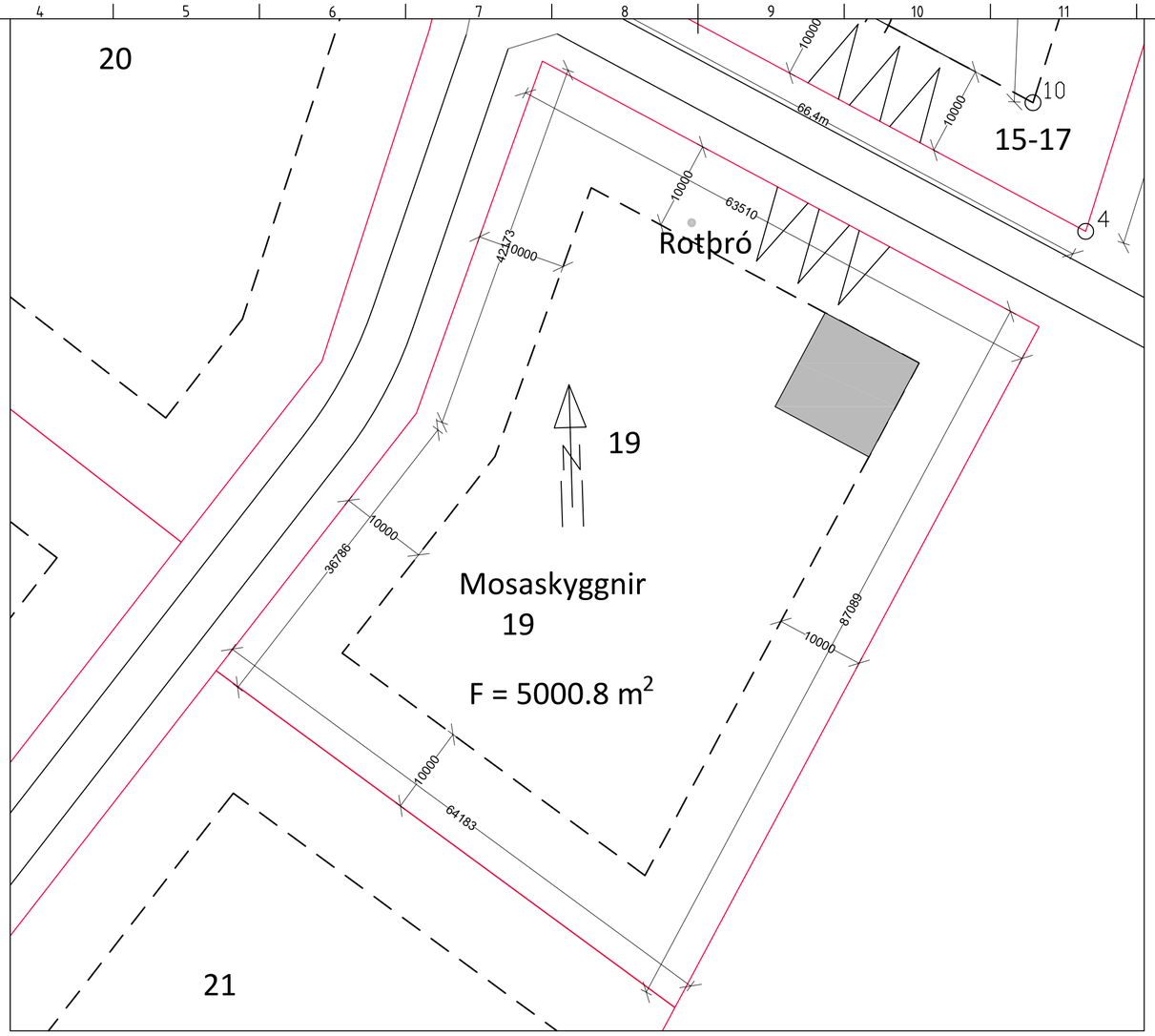
HEITI VERKS:

Mosaskyggnir 19

HEITI TEIKNINGAR:

Grunnmynd og snið

MKV:	DAGS.	VERK NR	
1:100	26.06.2024		
TEIKNAÐ.	YFIRFARIÐ	SAMÞYKKT	NR. TEIKNINGAR
EÞG	EÞG	EÞG	BN02
DAGS.UNDIRSKR.	NAFN HÖNNUÐAR		
	EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA



		Skráningartafla:	Mosaskyggnir 19				**Skrásetjari:**	Emil Þór Guðmundsson									
		Landeignanúmer:	L237762				**Kennitala:**	280456-3499									
		Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 5.03	**Dags.:**	1.7.2024									
Uppskipting og lýsing						**Stærðir**											
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rýmí hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			144,0	0,0	0,0	0,0	144,0	0,0			518,4	122,2	144,0		415,480
		Botn											28,8				
	01	**1. hæð**			144,0	0,0	0,0	0,0	144,0	0,0			489,6	122,2	144,0		
A	0101	**Frístundarhús**	N	0101	144,0				144,0		2,93	3,84	489,6	122,2	144,0	3,40	415,480
Athugasemdir																	

			Skiptarúmmál		
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
	0101	**Frístundarhús**	144,0	415,480	415,480
		Alls	**144,0**	415,480	**415,480**

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER.	DAGS.	SKÝRINGAR.	UNNIÐ.
DAGS.		SAMRÆM.HÖNNUÐUR.	

EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON
FTFÍ

HAMRABORG 10
200 KÓPAVOGUR
GSM: 898 9517
NETFANG: emil@emil.is
kt: 280456-3499

HEITI VERKS:

Mosaskyggnir 19

HEITI TEIKNINGAR:

Afstöðumynd og skráningartafla

MKV:	DAGS.	VERK NR	
1:500	26.06.2024		
TEIKNAÐ.	YFIRFARIÐ	SAMÞYKKT	NR. TEIKNINGAR
EÞG	EÞG	EÞG	BN03
DAGS.UNDIRSKR.	NAFN HÖNNUÐAR	EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON	
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA