



Byggingarlýsing

Húsið er frístundarhús

Húsið sem nú er sótt um miðast ekki við algilda hönnun þar sem staðsetning hússins og náttúrulegar aðstæður eru þannig að kröfur um algilda hönnun eiga ekki við.

BRUNAVARNIR:

Koma skal fyrir þremur reykskynjurum í húsinu skv. teikningu ásamt slökkvitæki.

Undirstöður eru 200mm steyptir dregarar.

Gólfplatan er timburgólf uppbyggt með 45x200 gólfbitum.

Í gólfbita er einangrað með 200mm þéttull

U gildi botnplötu er 0,2.

VEGGIR:

Timburgrind útveggja er 45x145 mm fura, klædd að utan með OSB/3 9 mm krossvið.

Vegggrindur klæðast að innan með rakavarnarlagi PE200 MK.

Utan á lóðréttar soðir útveggja koma 45x45mm lóðréttar og láréttar lektur.

Útveggir eru svo klæddir að utan með 21 mm standandi greni panel viðarlitaðri.

Einangrun í útveggjum er 150 mm steinull með varmaleiðnitölu minni en 0,038 W/m2K.

U gildi útveggja er 0,3.

Allir gluggar verða PVC gluggar. Litur er grár.

Gler verður þtvöfalt og er varmaleiðnitala glers < 2,0 W/m2K.

Allir veggir og klæðningar innanhúss verða í flokki 2.

ÞAK:

Þakið er byggt upp með þakásam úr furu sem hvíla á útveggjum.

Klætt er ofan á þakása með 19mm vatnspolnum krossvið. Ofaná krossvið kemur

ásóðinn pappi og síðan þakstál. Loftun þaks er með loftunarrörum ofan einangrunar.

Þverskurðarflatarmál loftunar við veggi sé 1000 mm2 pr. m2 þaks.

Þakeinangrun er 220mm steinullareinangrun en undir einangrun kemur þétt rakavarnarlag PE200MK

Klætt er neðan í þakása með 16 mm panel sem festist í 32mm raflagnagrind úr furu.

U gildi þaks er 0,2.

LAGNIR:

Húsið er upphitað með loft í loft varmadælu. Neysluvatn eru plastagnir.

Sturtubotn er þrepalaus í gólfi.

GLER:

Gler í gólfísiðum gluggum skal vera lagskipt öryggisgler. Á einnig við um glerhurðir.

Allt gler í húsinu er þrefalt einangrunargler.

ROTÞRÓ:

Stærð rotþróar er 3600 ltr.

Annað:

Sorpi skal skilað skv. reglum sveitarfélagsins hverju sinni.

Auðkenni um staðsetningu frístundarhúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera

utandyra á vegg

BÍLASTÆÐI:

Bílastæði á jörðinni eru þrjú og verður gert ráð fyrir tengibúnaði vegna rafhleðslu bíla.

EINGÖNGU ER HEIMILT AÐ NOTA BYGGINGAVÖRUR SEM HAFA HLOTIÐ VOTTUN ÞARTILBÆRRA AÐILA EDA ERU CE-MERKTAR, SAMANBER KAFLA VIII Í MANNVIRKJALÖGUM.

VEGGIR OG ÞAK ERU EI30, KLÆDNING Í FLOKKI 2.

Í HÚSIÐ SKAL SETJA REYKSKYNJARA OG HANDSLÖKKVITÆKI.

ÚTGÁFUFERILL			
NÚMÉR.	DAGS.	SKÝRINGAR.	UNNID.
DAGS.		SAMRÆM HÖNNUÐAR.	
Helstu stærðir:			
Brúttó flatarmál húss.....	52,0	m ²	
Brúttó rúmmál húss.....	166,4	m ³	
Flatarmál lóðar.....	4596	m ²	
Nútingarhlutfall.....	0,01		
U-gildi byggingarhlutaskal vera eftirfarandi eða betra:			
Þak.....	0,2	W/m2K	
Útveggur.....	0,3	W/m2K	
Gluggar.....	2,0	W/m2K	
Gler.....	1,0	W/m2K	
Hurðir.....	3,0	W/m2K	
Gólf á fyllingu.....	0,2	W/m2K	
Gólf að úpphитуðu rými.....	0,3	W/m2K	
Gólf að útilofti.....	0,2	W/m2K	
Skýringar:			
ÚT merkir björgunarop			
LR merkir loftræst rými			
RSK merkir reykskynjari			
SL merkir slökkvitæki			
NF merkir gólfniðurfall			
EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON <small>FTFI</small>			
HAMRABORG 10 200 KÓPAVOGUR GSM: 898 9517 NETFANG: emil@emil.is kt: 280456-3499			
HEITI VERKS:			
Magnúsarbraut 5 L237919			
HEITI TEKNINGAR:			
Grunnmynd, útlit og skýringar			
MKV:	DAGS.	VERK NR.	
1:100	24.05.2024		
TEIKNAB.	YFRIFARIB.	SAMBÝKKT	NR. TEKNINGAR
EPG	EPG	EPG	BN01
DAGS. UNDRSKR.	NAFN HÖNNUÐAR		
	EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON		
UNDRSKR. HÖNNUÐAR	ÚTGÁFA		



Skráningartafla: Magnúsarbraut 5					Skrásetjari: Emil Þór Guðmundsson														
Landeignanúmer: L237919					Kennitala: 280456-3499														
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.00														
					Dags.: 21.8.2024														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³		
		Matshluti			52,0	0,0	0,0	0,0	52,0	0,0			166,4	41,7	52,0		125,100		
		Botn											10,4						
	01	1. Hæð			52,0	0,0	0,0	0,0	52,0	0,0			156,0	41,7	52,0				
A	0101	Fristundarhús	N	0101	52,0				52,0		2,81	3,19	156,0	41,7	52,0	3,00	125,100		
Athugasemdir																			
Sameignir sumra																			
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur													
Skiptarúmmál																			
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³														
	0101	Fristundarhús	52,0	125,100	125,100														
		Alls	52,0	125,100	125,100														

ÚTGÁFUFERILL

NÚMÉR.	DAGS.	SKÝRINGAR.	UNNIÐ.

DAGS.	SAMRÆM HÖNNUÐUR.

EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON
FTFI

HAMRABORG 10
200 KÓPAVOGUR
GSM: 898 9517
NETFANG: emil@emil.is
kt: 280456-3499

HEITI VERKS:

Magnúsarbraut 5
L237919

HEITI TEIKNINGAR:

Skráningartafla - Loftmynd

MKV:	DAGS.	VERK NR.	
	20.05.2024		
TEIKNAB.	YFIRFARIB	SAMÞYKKT	NR. TEIKNINGAR
EPG	EPG	EPG	
DAGS. UNDIRSKR.	NAFN HÖNNUÐAR	BN02	
	EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON		
UNDIRSKR. HÖNNUÐAR	ÚTGÁFA		