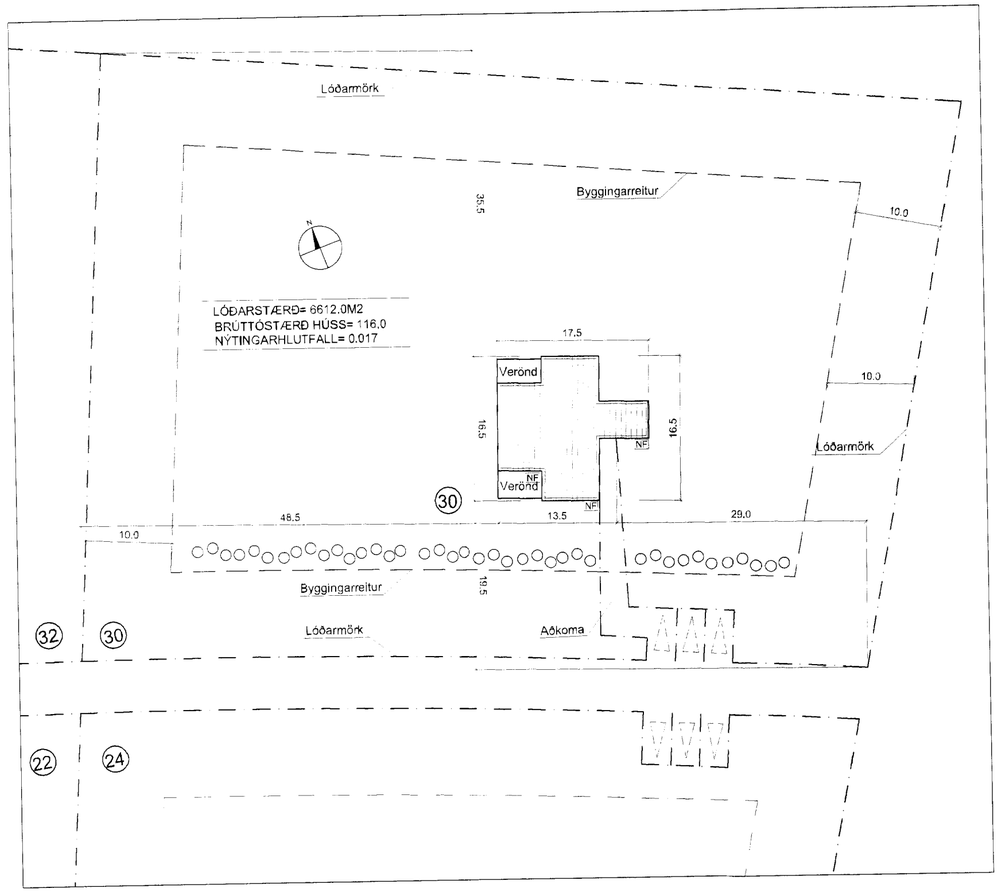
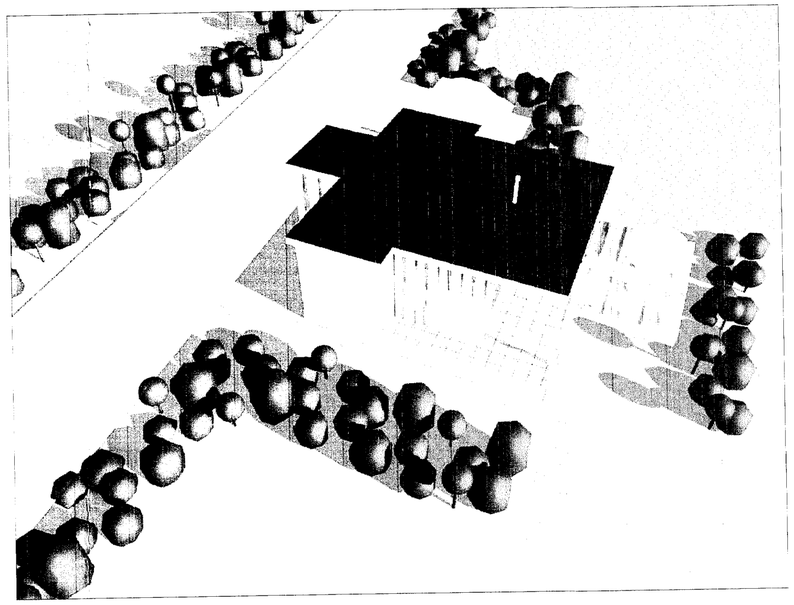


AFSTÖÐUMYND, 1:500



ÞRÍVÍDDARSKISSA

SAMÞYKKT
28 JÚL 2010
Byggingafulltrúi uppsv. Arnessýslu og Flóahr.

Byggingar og efnislýsing:

Staðsetning: Um er að ræða byggingu húss á lóðinni Sogsbakki nr. 30 í landi Ásgarðs í Grímsnes og Grafningshreppi. Lóðin er hluti af frístundabyggð sem skipulögð hefur verið á svæðinu. Aðkoma að lóðinni er úr suðri um Sogsbakka.

Stærðir:

Landnúmer=	205155
Staðgr.nr.=	13400300
Brúttó flatarmál=	85,4m2
Brúttó rúmmál=	298,4m3
Lóðarstærð=	6.612,0m2
Nýtingarhlutfall=	0.012

Uppbygging og efni

Húsið er timburhús á steyptum grunni, klætt að utan með ymist bárustáli Jatoba harðviði. Gluggar verði úr timbri. Þak er einhalla 7° og er þakvirki uppbyggt með þremur Kertobitum 90x320mm sem ganga í austur/vestur og 225mm sperrum c/c 600 sem ganga þvert á bitana. Milli sperra er einangrað með 200mm steinullareinangrun, þá kemur 20mm loftunarbil, 18mm vatnslímdur krossviður og loks 2 lög af eldsoðnum tregbrennanlegum þakpappa, en að neðan 35mm rafmagnsgrind sem verði klædd með 13mm gipsplötum. Veggir eru byggðir upp með 48x148mm stoðum, á milli stoða verði 100mm steinullareinangrun, þá komi 9mm rakaþolin krossviður, 20mm loftunarbil og loks klæðning: Jatoba eða bárustál. Að innan verði stoðir klæddar með 9mm gipsplötum. Kamína verður í húsinu og verður gengið frá henni samkvæmt strönglustu fyrirmælum byggingareglugerðar og leiðbeiningarblaði Brunamálastofnunnar nr. 192.BR1. Reykrör frá kaminu verði máimrör, þvm. 150mm, efnisþykkt 2mm, einangrað með 50mm steinullareinangrun 100kg/m3 án bindiefna sem ofin er í vírnet og loks 0.8mm ryðfrítt stál. Fjarlægð milli ytra byrðis reykháfs og brennanlegs efnis í vegg og þakvirki skal vera a.m.k 50mm, þar sem ytra byrðið er einangrað á fullnægjandi hátt. Heitur þottu verði staðsetur á verönd og verði frá honum gengið í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar.
ATH Kótar eru afstæðir

Fyrirkomulag:

Í húsinu eru 3 svefnherbergi og bað, ásamt eldhús/stofu. Verönd er við þrjár hliðar hússins og gengið út á hana frá eldhúsi/stofu, svefnherbergi, og baðherbergi. Geymsla er við húsið.
Reykskynjari verði staðsettur miðsvæðis í húsinu, í eldhúsi verði staðsettur sjúkrakassi og læstur lyfjaskápur.

KÓLNUNARTÖLUR:

Þak	0.2 W/m2K
Útveggir	0.4 W/m2K
Gluggar	2.0 W/m2K
Gólf á fyllingu	0.3 W/m2K
Útveggir vegið meðaltal	0.2 W/m2K

C:

B:

A: Stækkun geymslu til austurs-skráningartafla 28.05.10

BREYTINGAR: DAGS:

Skráningartafla: Sogsbakkar 30, Grímsnes- og Grafningshrepp
Landnúmer: 205155
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Ingólfur Freyr Guðmundsson
Kennitala: 010273-3079
Útgáfa: 4.01b **Dags.:** 28.5.2010

Uppskipting og lýsing D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Hafuð-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Botnflötur m²	D5M Millifötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttoflötur m²	D9 Brúttoflötur sh < 1.8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettoflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			101.5	0.0	0.0	0.0	101.5	0.0			354.7	95.0	101.5		352.713
		Botn											25.0				
	01	**1. hæð**			101.5	0.0	0.0	0.0	101.5	0.0			329.7	95.0	101.5		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	80.8		0.0		80.8		2.72	3.82	264.2	78.3	80.8	3.27	256.041
A	0102	**Geymsla**	N	0101	20.7				20.7		3.00	3.37	65.5	16.7	20.7	3.16	52.772
B	0103	**Verönd**	S	0101	7.7				7.7							1.00	7.700
B	0104	**Verönd**	S	0101	36.2				36.2							1.00	36.200

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	101.5	352.713	352.713
	Alls	101.5	352.713	352.713

SKRÁNINGARTAFLA

SOGSBAKKAR 30, GRÍMSNES OG GRAFN.HREPP

	VERK:	
AÐALUPPDRÁTTUR	KVARÐI:	1:500
	DAGS:	11.04.06
AFSTÖÐUMYND	TEIKN:	LME, IFG
SKRÁNINGARTAFLA	SKRÁ:	

KOLLGÁTA
arkitektúr - hönnun
Kaupvangsstr. 29, 600 Akureyri
Sími: 462 7881 - 862 7881
Netfang: kollgata@kollgata.is

Logi Már Einarsson arkitekt faí kt. 210864 - 2969

A
100