



SUMARHÚS Í LANDI ODDHOLTS LÓÐ NR 36.

LN:178397
Stgrnr.:51300360

Viðbyggingarlýsing

Lýsing:

Húsin eru timburhús, það stærra á steyptum sökkli, það minna á steyptum súlum. Útveggir úr 48 x 148 mm smíðavið c/c 600 og einangraðir með 100 mm steinull, þak úr 48 x 148 mm smíðavið c/c 600, í stærra húsi er þak borið uppi af límtrésbíta í mæni st 80 x 300, einangrað með 125 mm steinull og 25 mm órofin loftunarbíl þar fyrir ofan, í hvert sperrubíl komi 2 stk útlöftunarrör 35 mm með ábreiðslufluguneti.

Í öllum gluggum verður K-gler (einangrunargler) og allar lagnir verða utanálggjandi.

Húsin verða klædd með liggjandi timbur vatnslæðningu og á þök kemur bárujam

Klæðning að innan er í flokki 2.

Upphitun hússins eru olúfylltir rafmagnsofnar.

Vélræn loftræsting kemur í öll lokuð innirými. sbr. 188.7gr Byggregl.

Sorpskyli er veðurhelt og EI-60 brunagildi

Litaval og frágangur utanhúss: ákvarðast af arkitektum.

Landslagið: Tré og runnar eru gróðursett á lóðinni.

Ath: frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafar aðliggjandi lóða.

U-gildi húsa:

Húsið eru með U-gildi í samræmi við 180.3gr. byggregl.441/1988

þar sem $T_i > 18^\circ\text{C}$

HELSTU STÆRÐIR

MHL=01 (stærra hús) brutto FM = 68.0m²

Verönd brutto FM = 130m²

Alls MHL=01 brutto FM = 198,0m²

MHL=02 (gestahús) brutto FM = 18,8m²

Alls MHL=02 brutto FM = 18,8m²

Lóð 7620 m²

Nýtingarhlutfall 0,2

Skráningartífa: Oddsholt-E gata, lóð nr. 36, 801 Grimsnes- og Grafningshreppi		Skráningartífa: Oddsholt-E gata, lóð nr. 36, 801 Grimsnes- og Grafningshreppi	
Landnúmer: 178397		Landnúmer: 178397	
Matshlutunúmer: 02		Matshlutunúmer: 02	
Dags: 2.6.2005		Dags: 2.6.2005	
Uppskipting og lýsing			
D0 Lokun	D1 Rým hæð-vöð	D2 Nokun teki	D3 Hjúð-Flökun
Stærdir			
D4 Eignarhald	D5 Botnflötur	D6 Stigir	D7 Op
D8 Brúflötur	D9 Brúflötur	D10a Salarnæð	D10b Salarnæð
D11 Brúflötur	D12 Hestflötur	D13 Birt flötumál	D14 Birt flötumál
D15 Birt flötumál	D16 Birt flötumál	D17 Skiptarúmmál	D18 Skiptarúmmál
Matshluti			
Botn			
1. hæð			
Sumarbústaður			
Verönd			
Alls			
Athugasemdir			
1.Við útdráttning netflöta er mælt við að þykkt úbeggia með einangrun og klæðningu sé 22,4 cm.			
2.Einn hitaveitumælir er fyrir matsli 01 og 02. Hitaveitumælir sem er sameignisgerur fyrir matsli 01 og 02 er staðsettur inni matsli 02, og matsli 01 hefur umferðarhitaveitungrind til afestrar og vöðhalds í matsli 02.			
3.Síðhorv rahnagristalla/mælir er fyrir matsli 01 og 02. Rahnagristalla/mælir eru staðsettur inni matsli 02, og matsli 01 hefur umferðarhitaveitungrind til afestrar og vöðhalds í matsli 02.			
4.Bílastæði eru í óskiptu sameng.			
Sameignir sumra			
Eignarhald			
Eignarhald	Nokun teki	Birt flötumál	Skiptarúmmál
Sérleg og sameignir	Sérleg og sameignir	Sérleg og sameignir	Sérleg og sameignir
0101	Sumarbústaður	68,0	204,488
0102	Verönd	0,0	0,000
Alls		68,0	204,488

Skráningartífa: Oddsholt-E gata, lóð nr. 36, 801 Grimsnes- og Grafningshreppi		Skráningartífa: Oddsholt-E gata, lóð nr. 36, 801 Grimsnes- og Grafningshreppi	
Landnúmer: 178397		Landnúmer: 178397	
Matshlutunúmer: 02		Matshlutunúmer: 02	
Dags: 2.6.2005		Dags: 2.6.2005	
Uppskipting og lýsing			
D0 Lokun	D1 Rým hæð-vöð	D2 Nokun teki	D3 Hjúð-Flökun
Stærdir			
D4 Eignarhald	D5 Botnflötur	D6 Stigir	D7 Op
D8 Brúflötur	D9 Brúflötur	D10a Salarnæð	D10b Salarnæð
D11 Brúflötur	D12 Hestflötur	D13 Birt flötumál	D14 Birt flötumál
D15 Birt flötumál	D16 Birt flötumál	D17 Skiptarúmmál	D18 Skiptarúmmál
Matshluti			
Botn			
1. hæð			
Sumarbústaður/Gestahús			
Alls			
Athugasemdir			
1.Við útdráttning netflöta er mælt við að þykkt úbeggia með einangrun og klæðningu sé 18,0 cm.			
2.Einn hitaveitumælir er fyrir matsli 01 og 02. Hitaveitumælir sem er sameignisgerur fyrir matsli 01 og 02 er staðsettur inni matsli 02, og matsli 01 hefur umferðarhitaveitungrind til afestrar og vöðhalds í matsli 02.			
3.Síðhorv rahnagristalla/mælir er fyrir matsli 01 og 02. Rahnagristalla/mælir eru staðsettur inni matsli 02, og matsli 01 hefur umferðarhitaveitungrind til afestrar og vöðhalds í matsli 02.			
4.Bílastæði eru í óskiptu sameng.			
Sameignir sumra			
Eignarhald			
Eignarhald	Nokun teki	Birt flötumál	Skiptarúmmál
Sérleg og sameignir	Sérleg og sameignir	Sérleg og sameignir	Sérleg og sameignir
0101	Sumarbústaður/Gestahús	18,8	49,138
Alls		18,8	49,138

TEIKNISTOFAN
UPP Á LOFTI

HANS UNNÞÓR ÓLASON
innanhusarkitekt
DRANGAHRAUNI 8
220 HAFNARFJÖRDUR
Sími 565 1525 gsm 898 2608
Fax 565 1520
tul@mmedia.is

© Hans Unnþór Ólason 2005

ODDSHOLT

LÝSING: E-GATA - LÓÐ 36
DAGS: 19 júní 2007
VERKNR.: 0505-03
TEIKNNR.: 01
EFNI: AFSTÖÐUMYND - SKT/FMR
MKV: 1:500
HANNAD: HUÓ TEIKNAD: FJ

Yfirfarið:
Marteinn Huntingdon-Williams
Kt:130755-8019
gsm 869 7354
huntingdonwilliams@hotr