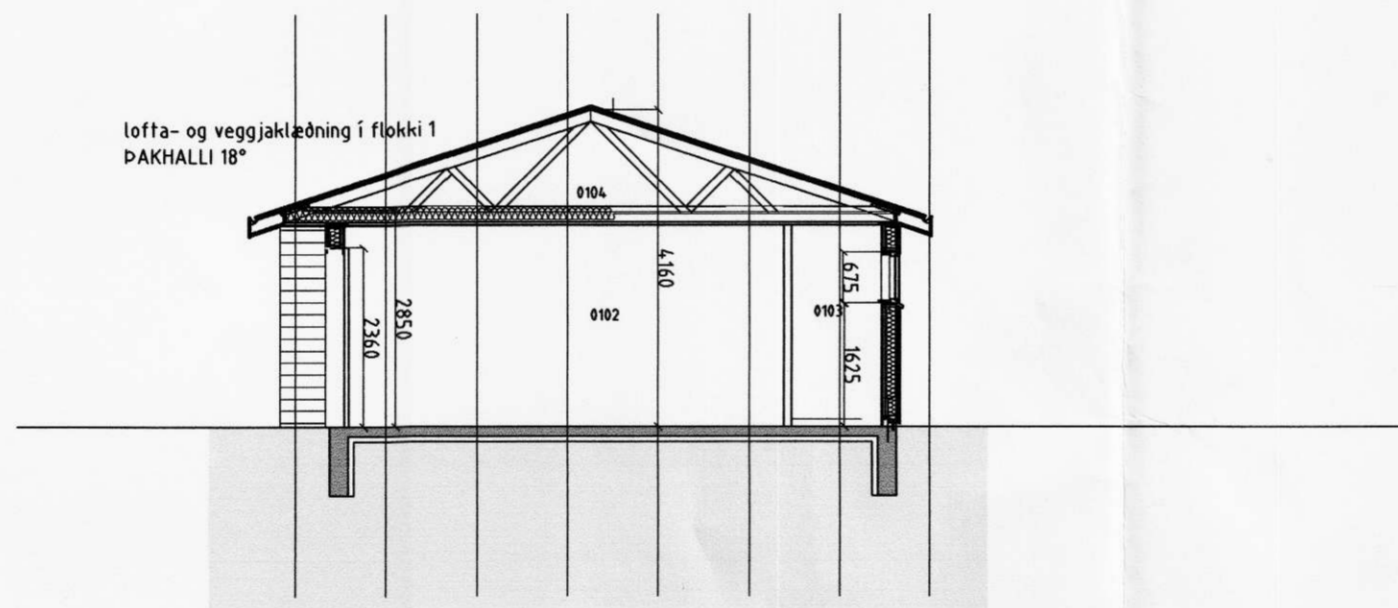


SNEIDMYND A-A



SNEIDMYND B-B

Samþykki af byggingarnefnd Asahrepps,

dags. 16.09.05

BYGGINGALÝSING:
 Húsið ásamt bílskúr byggist úr timbri frá S.G Hús Selfossi.
UNDIRSTÖÐUR:
 Undirstöður eru úr járnbentri steinsteypu, er einangrist með 75mm plast- eða steinullareinangrun.
PLATA:
 Botnplata er úr járnbentri steinsteypu, er einangrist með 75mm plast- eða steinullareinangrun.
ÚTVEGGIR:
 Útveggir eru úr 145mm timburgrind, er einangrist með 150mm steinull og klæðist með liggjandi borðaklæðningu. Litaval hússins sé skv. ákvörðun eiganda.
ÞAK:
 Þak er gert úr timbri, einangrist með 200mm þakull og klæðist með bárujárni eða sambærilegu.
GLUGGAR OG HURÐIR:
 Gluggakarmar og opnanleg fög eru úr furu, en hurðir úr mahogny.
 Í öllum gluggum verði tvöfalt k-gler (einangrunargler). Björgunarop eru í hverju svefnherbergi. Innihurð í anddyri verði 900mm breið en aðrar innihurðir 800mm.
UPPHITUN/LAGNIR:
 Upphitun hússins verður með hitaveitu, annað hvort með ofnum og/eda gölfhitalögnum. Neyslu- og hitalagnir eru staðsettar í veggjum og gölfplötum. Lagnaefni skal allt vera vottað af RB. Fram kemur á teikningum hvar niðurföll eru staðsett.
LÉTTIR INNVEGGIR:
 Léttir innveggir eru byggðir upp úr 70mm timburgrind/álstaðum er klæðist annaðhvort með 2x13mm gipsplötum á hvora hlið eða 12mm spónaplötum og einangrist með 70mm steinull.
FLOKKUN KLÆÐNINGA:
 Íbúð sé í flokki 2 (EI-30). Bílskúr og sorpgeymsla sé í flokki 1 (EI-60). Veggur milli íbúðar og bílgeymslu sé í flokki 1.
LOFTRÆSTING:
 Frá lokuðum rýmum komi loftræsing.
BRUNAVARNIR:
 Fram kemur á teikningu hvar reykskynjarar, slökkvitæki og björgunarop eru staðsettir.
BÍLASTÆÐI:
 Á lóð er gert ráð fyrir 3 bílastæðum.

Byggingarfulltrúinn ásamt húseiganda hæðar- og staðsetji hús á lóð ásamt rotþró

KÓLNUNARTÖLUR SAMKV. BYGGINGARREGLUGERÐ.

Botnplata..... 0,3 w / m²k
 Útveggir..... 0,4 w / m²k
 Gler og karmar..... 2,0 w / m²k
 Hurðir..... 3,0 w / m²k
 Þak..... 0,2 w / m²k

HELSTU STÆRÐIR:
 Heildarflatarmál..... 242,5m²
 Heildarrúmmál..... 896,9m³

Stærð lóðar..... 72923,0 m²
 Nýtingahlutfall lóðar..... 0,003

Skráningartafa: BERUSTADIR LÓÐ 1		Skrásetjari: KJARTAN SIGURÐSSON																
Landnúmer: 202060		Kennitala: 121066-5809																
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 4.01b																
Dags: 8.9.2005		Dags: 8.9.2005																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
"Lokun"	"Rým"	"Húðun"	"Húðun"	"Eignar"	"Bílskúr"	"Málakúr"	"Stöð"	"Op"	"Bílskúr"	"Bílskúr"	"Salaheð"	"Salaheð"	"Bílskúr"	"Húðun"	"Bílskúr"	"Reinibíla"	"Sopu"	
					485,0	0,0	0,0	0,0	242,5	0,0			896,9	215,6	242,5	597,780		
													48,5					
	01	1. hæð			485,0	0,0	0,0	0,0	242,5	0,0			848,4	215,6	242,5			
A	0101	IBÚÐARHÚS	N	0101	186,9				186,9		2,75	2,75	516,0	166,8	186,9	2,75	458,700	
A	0102	BÍLSKÚR	B	0102	46,1				46,1		2,85	2,85	131,4	41,8	46,1	2,85	119,130	
A	0103	GEYMSLA	N	0101	9,5				9,5		2,85	2,85	27,1	7,0	9,5	2,85	19,950	
A	0104	ÞAKRÝMI	V	0101	242,5					0,00	2,00		175,9					
Athugasemdir																		
BÍLSKÚR TILHEYRIR EIGN 010																		
SORPGEYMSLA FYLGIR EIGNINI																		
ÞAKRÝMI YFIR IBÚÐ, GEYMSLU OG BÍLSKÚR REIKNAST SEM EITT RÝMI																		
Samelggnir																		
summa																		
Eignarhald																		
					Skráningartölur		Skráningartölur		Skráningartölur		Skráningartölur		Skráningartölur		Skráningartölur		Skráningartölur	
					"Eignar"	"Húðun"	"Bílskúr"	"Salaheð"	"Salaheð"	"Bílskúr"	"Húðun"	"Bílskúr"	"Salaheð"	"Salaheð"	"Bílskúr"	"Húðun"	"Bílskúr"	
	0101	IBÚÐARHÚS			196,4	478,650	478,650											
	0102	BÍLSKÚR			46,1	119,130	119,130											
		Alls			242,5	597,780	597,780											

es TEIKNISTOFAN SUÐURLANDSBRAUT 48
 S: 588-7344 FAX: 588-7343
 NETFANG: kastor@simnet.is

VERKFRÆÐISTOFA
ÁRBORGAR ehf
 AUSTURVEGI 69 800 SELFOSSI SIMI 482 3835 FAX 482 3851

SGHÚS AUSTURVEGI 69 800 SELFOSSI
 SIMI 482 3850 FAX 482 3851
 NETFANG sghus@sghus.is
 VEFANG www.sghus.is

BERUSTADIR LÓÐ 1 ÁSAHREPPI

ADALUPPDRAÐTUR: MKV: _____

SNID MKV: 1:100

BYGGINGALÝSING MKV: _____

HANNA: kjartan TEIKNAR: kjartan
 VERKNÖMUR: 5089 SKRÁRNAFN: BERUSTADIR.dwg

DAGSETNING: 04.08.2005 SAMÞYKKI: [Signature] TEIKNING NÖMUR: A01