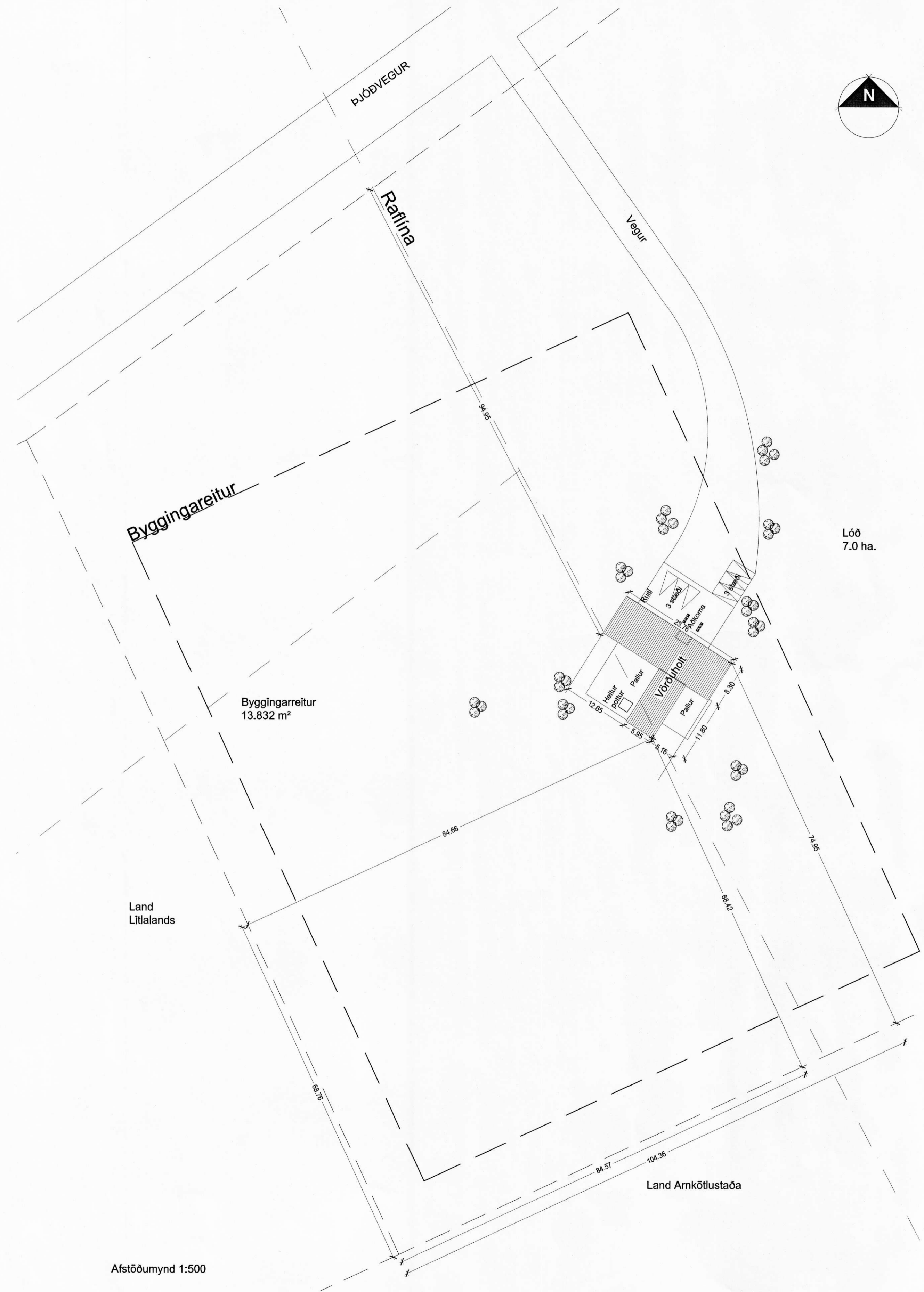
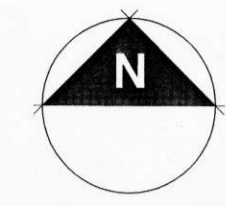


MÓTTEKID  
04. JÚLÍ 2008  
*[Signature]*

SAMPYKKT  
26. JÚLÍ 2007  
af bygg nefnd Rangárbings bs.



Byggingareitur

Byggingarreitir  
13.832 m<sup>2</sup>

Land  
Litlalandis

Land  
Arnkötlustaða

Afstöðumynd 1:500

**BYGGINGALÝSING:**

Byggingin er einbýlishús úr timbri, auk bílskúrs sem er einnig úr timbri.

**Burðarvirki:**  
Reimar að steyptri plötu skulu þrýstflúvarðar. Burðarvirki veggja og þaks verða úr timbri í styrkleikaflokki DK18 skv. IS/DS 413, styrkleikaflokkad. Allir boltar, saumur og festingar skulu vera úr heilthúðuðu efni.

**Sökkjar og botnplata:**  
Sökkjar eru steyptir og standa á þjappaðri fyllingu. Gólfplata er úr járnþentri steinsteypu með 75 mm plastelíngrun 24 kg/m<sup>2</sup>. Sökkjar eru einangraðir að innan með 75 mm plastelíngrun 1000 mm niður fyrir jarðvegsfirborð. Sýnilegir fleiir sökkja eru múraðir með sementsbundnu múrkerfi 250 mm niður fyrir jarðvegsfirborð.

**Útveggir:**  
Uppbygging útveggja fullnægir kröfum byggingareglugerðar um burð, brunavarnir og hjóðdempun  
Uppbygging útveggja er eftirfarandi:  
Útveggir eru klæddir að utan með liggjandi bárujámni (flokkur 1) auk víðarklæðningar að hluta norðurhlöð og suðurhlöð hús. Loftun er um 20 x 45 mm lóðréttá grind, með 10 mm útkrossvöð og einangraðar með 145 mm steinull a.m.k. 27 kg/m<sup>2</sup>  
Uppbygging að innan:  
Rakavarniag, 28 mm rafmagnsgrind, 10 mm krossvöður og 13 gífsplata.

Kólnunartölur útveggja skulu vera í samræmi við ÍST 66 - 0,3 (W/m<sup>2</sup>K)

**Innveggir:**  
Berandi Innveggir eru úr 45/95 timburgrind, fullleingraðir með steinull og klæddir með 10 mm krossvöð og 13 mm gífsplötum. Gert er ráð fyrir rakapólinum gífsplötum á þeim stöðum sem raki myndast. Aðrir létir Innveggir eru klæddir með gífsplötum.

**Þak:**  
Þak er í halla og hallar innávið, að miðju húsins 8° og 2°. Þak er byggt upp úr timburspertum sem hvíla á útveggjum og burðarásam í húsina. Þak er klætt að ofan með 21 mm krossvöð og þakdúk.  
Þakelíngrun er 200 mm með áfastri rakaspennu undir. Lagna- og loftunargrind er áfast einlingum, klædd með 13 mm gífsplötu.  
Loftun þaks er út um Ø 35 mm plastör c/c 300, sem fíggja í gegnum útvegg inn í loftunarbíl milli sperra, rörin eru lokað með ryðfriú neti. Koma skal fyrir Ø 70 mm lofttúðum í síðasta spennubíli á lægra palli til að tryggja loftun á við samtengingu þaka, opið skal vera á milli spennubíla þar sem lofttúður eru notaðar.

Kólnunartölur þaks skulu vera í samræmi við ÍST 66 - 0,2 (W/m<sup>2</sup>K)

Þakniðurföll og rennur eru utanáleggjandi og komi frá víðurkenndum aðilla.

**Gluggar:**  
Gluggar og svalhurðir eru úr tré klæddir með áli. Þjörgunarp er á öllum herbergjum um opnanlega glugga.  
Allt gler skal vera K-gler.  
Gler skal vera með 12 mm loftbíl og 8 mm í opnanlegum fögum.

Kólnunartölur glugga skulu vera í samræmi við ÍST 66 - 2,0 (W/m<sup>2</sup>K)

Byggingin skal byggð samkvæmt gildandi síðölum og reglugerðum.

**BRUNAVARNIR:**

**Brunahólf**  
Íbúð er eitt brunahólf ca. 192,6 m<sup>2</sup> að stærð og bílskur annað brunahólf ca. 70,5 m<sup>2</sup> að stærð.

**Klæðningar**  
Vegg- og loftfleiir verða í flokki 1.

**Flóttaleiðir**  
Fimm óháðar flóttaleiðir eru úr íbúð (aðalinnangangur, bílskur, svalhurðir í stofu og svefnherbergisgangi) auk þjörgunarp er á öllum svefnherbergjum.

**Viðvörðunarkerfi**  
Reykskynjarar verða settir upp í íbúð og bílskur.

**Síðkvítækj**  
Viðeigandi handslökkvitækjum verður komið fyrir í íbúð í samræði við slökkvillóssjóra viðkomandi bæjarfélags.

**Út og neyðarlýsing**  
Út- og neyðarlýsing skal vera skv. byggingareglugerð.

**HELSTU STÆRÐIR:**

Stærð íbúðar	192,6 m <sup>2</sup>
Stærð bílskúrs	70,5 m <sup>2</sup>
<b>Helldarflatarmál</b>	<b>263,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Helldarrúmmál</b>	<b>911,3 m<sup>3</sup></b>

Afstöðumynd uppfærð miðað við mál á vettad  
Lýsing A 25.05.2008 RB  
breyting dags teiknað

**ARKÍŚ**  
arkitektar og ráðgjafar

Adalsteinn Snorrason	arkitekt ísl	161 161 2769
Þingvellir	arkitekt ísl	020460-6889
Egill Guðmundsson	arkitekt ísl	270152-6889
Gert Gíslason	arkitekt ísl	160667-4809
Þorsteinn L. Þjörgvason	byggingafræðingur bnf	25072-3009

Arkís ehf. | Adalstræti 6 | 101 Reykjavík | Sí 671197-2919  
smí 511 2060 | fax 511 2066 | www.arkis.is | netfang arkis@arkis.is

Verkefni: Berustaðir 2  
Aðaluppdræftir  
Skýringartexti: Afstöðumynd, byggingalýsing  
hannað / teiknað: RB, AH  
yfirlitað / samþykkt: RB  
málsvart: 1:500

dagsetning: 16.07.2007  
verkn.: 07-044  
**(99)1.01 A**  
teikning breyting