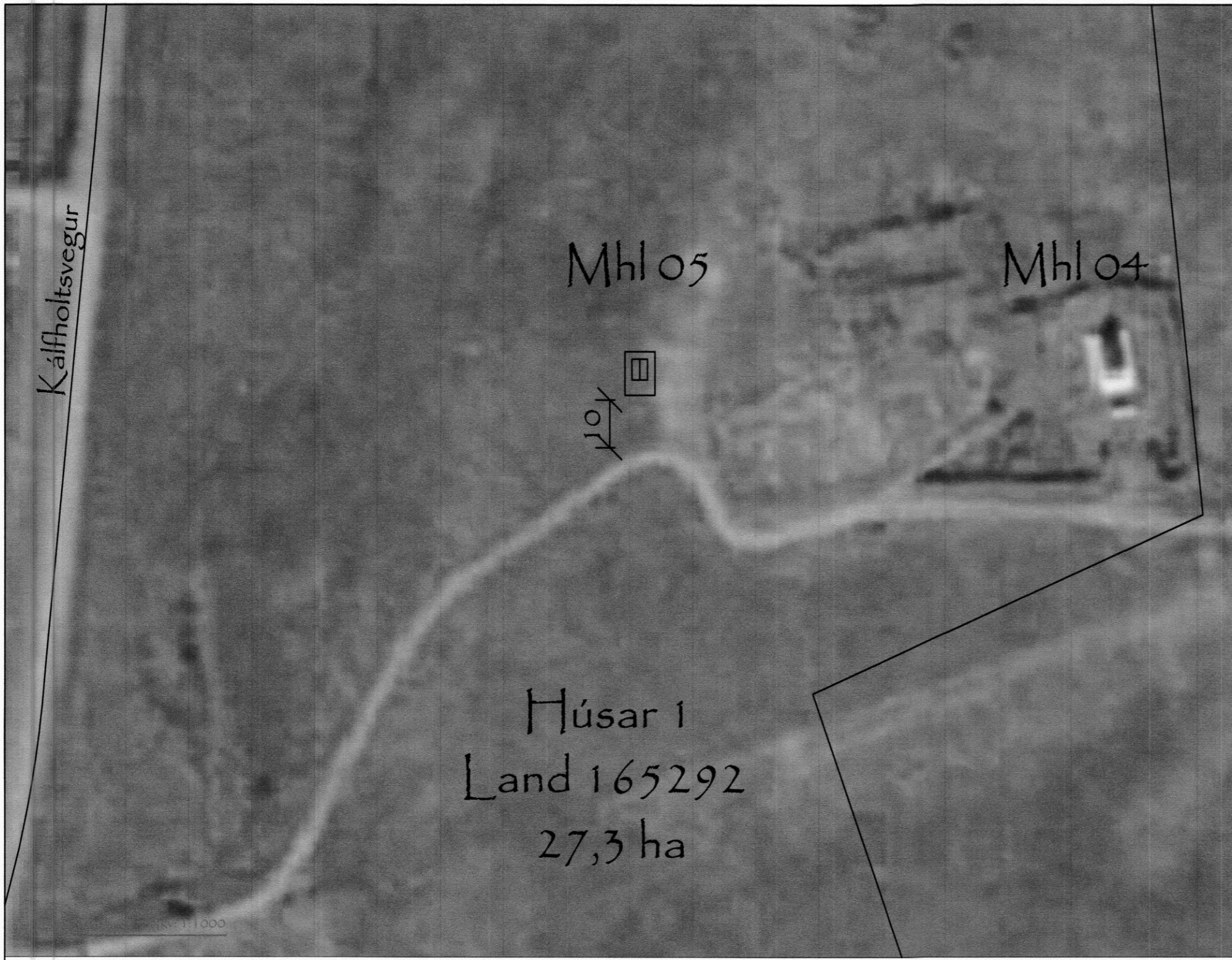


**SAMPYKKT**  
0 6. ÁGÚ. 2008  
af bygg.nefnd Rangárbings bs.



**Skráningartafla: Húsar 1, land 165292, Ásahreppi**

<b>Reikna</b>	Landnúmer: 165292	Staðgreinir: 8610-02 00046000
	Matshlutanúmer: 05	
Reikningi lokið	Skrásetjari: Ólafur Júlíusson	
	Kennitala: 141158-7599	
	Dags: 22.7.2008	
<b>Prenta</b>	Brúttóflötur: 15,8 m <sup>2</sup>	
	Brúttó rúmmál: 47,9 m <sup>3</sup>	
	Birt flatarmál: 15,8 m <sup>2</sup>	
	Skiptarúmmál: 36,790 m <sup>3</sup>	

Útgáfa: 4.01b  
© 1998 Fasteignamat ríkisins, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.

<b>Skráningartafla:</b> Húsar 1, land 165292, Ásahreppi				<b>Skrásetjari:</b> Ólafur Júlíusson		
Landnúmer: 165292				Kennitala: 141158-7599		
Matshlutanúmer: 05				Útgáfa: 4.01b		
				Dags: 22.7.2008		
	Botnplata		Hjúpflötir			
	Botnplata m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Utv eggir m <sup>2</sup>	Þar af: Glugga- og dyraop m <sup>2</sup>	Þak m <sup>2</sup>	Þar af: Þakgluggar og þakop m <sup>2</sup>
<b>Matshluti</b>	3,2	15,8	36,6	4,5	28,4	0,0

Yfirlit	Innan hæða				Utan hæða		Alls
	A	A	B	C			
Botnflötur / m <sup>2</sup>	15,8			45,9		61,7	
Brúttóflötur / m <sup>2</sup>	15,8			45,9		61,7	
Brúttórúmmál / m <sup>3</sup>	47,9					47,9	
Nettóflötur / m <sup>2</sup>	13,0					13,0	
Birt flatarmál / m <sup>2</sup>	15,8					15,8	
Skiptarúmmál / m <sup>3</sup>	36,790					36,790	

<b>Skráningartafla:</b> Húsar 1, land 165292, Ásahreppi					<b>Skrásetjari:</b> Ólafur Júlíusson												
Landnúmer: 165292					Kennitala: 141158-7599												
Matshlutanúmer: 05					Útgáfa: 4.01b												
					Dags: 22.7.2008												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m <sup>2</sup>	Milliflötur m <sup>2</sup>	Stigar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflötur m <sup>2</sup>	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð mæx	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflötur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m <sup>3</sup>
<b>Matshluti</b>					15,8	0,0	0,0	0,0	15,8	0,0			47,9	13,0	15,8		36,790
<b>Botn</b>													3,2				
	01	<b>1. hæð</b>			15,8	0,0	0,0	0,0	15,8	0,0			44,7	13,0	15,8		
A	0101	<b>Bústaður</b>	N	0101	15,8				15,8		2,03	3,65	44,7	13,0	15,8	2,83	36,790
C	0102	<b>Verönd</b>	U	0101	45,9				45,9								
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Séreign m <sup>2</sup>	Séreign og sameign m <sup>2</sup>													
0101	<b>Bústaður</b>	15,8	36,790	36,790													
	<b>Alls</b>	15,8	36,790	36,790													

**Byggingarlýsing**

Um er að ræða timburhús byggt á Ø200mm steinsteyptum súlum m/m 2,0 m , 9 stk undir húsi og 21 stk undir viðarpalli. Undirstöður hvíli á vel burðarhæfu og frostfríu undirlagi.

Burðarvirki gólfs er 38x145mm m/m 500mm, klætt 16mm vatnsheldum krossviði með parketi að ofan og 5" steinullareinangrun, pappi, músanet og 12mm vatnsheldur krossviður sem lokar gólfinu að neðanverðu.

Burðarvirki veggja er 38x95mm timburgrind m/m 500mm, klædd krossviði, loftunargrind og timburklæðningu sem ytra byrði.

Í burðargrind kemur 4"steinullareinangrun með rakavörn og viðarpanil sem innra byrði.

Burðarvirki þaks er 38x145mm timbursperrur m/m 500mm, heilklætt þak, þakpappi og aluzink bárustál sem ytra byrði.

Í burðargrind kemur 6" steinullareinangrun, rakavörn og viðarklæðning sem innra byrði.

Kalt vatn kemur frá dreifikerfi Vatnsveitu.

Rafmagn kemur frá dreifikerfi RARIK.

Rotþró verður sett niður sérstaklega fyrir gestahúsið og verður henni komið fyrir í um 15m fjarlægð frá húsi í samráði við byggingarfulltrúa. Mikilvægt er að gott sé að komast að þrónni til þrifa og tæmingar.

Í kringum gestahúsið kemur 45,9 M<sup>2</sup> viðarpallur.

**Helstu stærðir:**

Brúttóflötur húss:	15,84 M <sup>2</sup>
Rúmtak gestahúss:	44,66 M <sup>3</sup>

**H<sub>2</sub>-Hljóðvist og hönnun ehf**  
Kennitala 680198-2259, Laugalandi, 851 Hella

Verknr: 2008.06.09 - Dags.: 2008.07.22  
Mælikvarði: 1:1000 - Teiknað.: ÓEJ

Ólafur Júlíusson FTFL, s. 865-8887, nf. olafur@rang.is

**Húsar 1, land 165292, Ásahr.**  
Afstöðumynd - Skráningartafla  
GESTAHÚS - MATSHLUTI 05

Eign.: Ingþór Jónsson, Stuðlaseili 3, 109 Rvk.