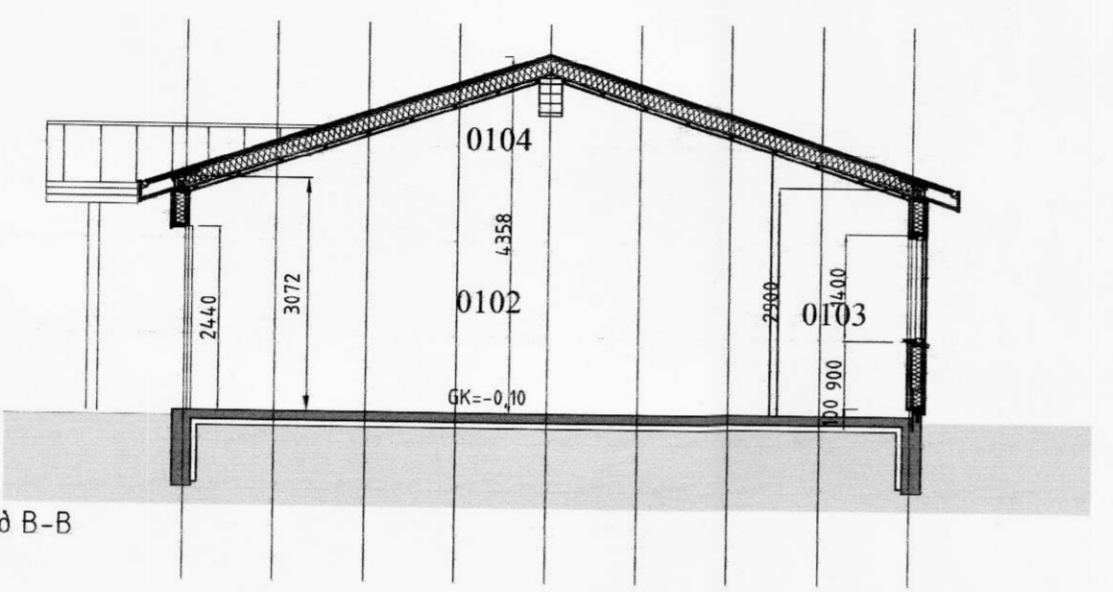


Snid A-A



Snid B-B

BYGGINGALÝSING:
FYRIR HÚSAR 2 ÁSAHREPPÍ
 Staðnr:00048000
 Landnr:165293
 Húsið ásamt bílskúr byggist úr timbri frá S.G Hús Selfossi.
UNDIRSTÖÐUR:
 Undirstöður eru úr járnbenntri steinsteypu, er einangrist með 75 mm plast- eða steinullareinangrun.
PLATA:
 Botnplata er úr járnbenntri steinsteypu, er einangrist með 75 mm plast- eða steinullareinangrun.
ÚTVEGGIR:
 Útveggir eru úr 145 mm timburgrind, sem einangrist með 150 mm steinull og klæðist með STENI klæðningu. Litaval hússins sé skv. ákvörðun eiganda.
ÞAK:
 Þak er gert úr timbri, einangrist með 200 mm þakull og klæðist með bárujárni eða sambærilegu.
GLUGGAR OG HURÐIR:
 Gluggakarmar og opnanleg fög eru úr furu, en hurðir úr mahogny.
 Í öllum gluggum verði tvöfalt k-gler (einangrunargler). Björgunarop eru í hverju svefnherbergi. Innihurð í anddyri verði 900 mm breið en aðrar innihurðir 800 mm.
UPPHITUN/LAGNIR:
 Upphitun hússins verður með hitaveitu, annað hvort með ofnum og/ eða gólfhitalögnum. Neystu- og hitalagnir eru staðsettar í veggjum og gólfplötu. Lagnaefni skal allt vera voffað af RB.
 Fram kemur á teikningum hvar niðurföll eru staðsett.
LÉTTIR INNVEGGIR:
 Léttir innveggir eru byggðir upp úr 70 mm timburgrind/álstöðum er klæðist annaðhvort með 2x13 mm. gipsplötum á hvora hlið eða 12 mm. spónaplötum og einangrist með 70 mm. steinull.
FLOKKUN KLÆÐNINGA:
 Íbúð sé í flokki 2 (EI-30). Bílskúr og sorggeymsla sé í flokki 1 (EI-60).
LOFTRÆSTING:
 Frá lokuðum rýmum komi loftræsing.
BRUNAVARNIR:
 Fram kemur á teikningu hvar reykaskynjarar, slökkvitæki og björgunarop eru staðsettir. Allt raflagnaefni í bílskúr skal lagt utaná vegg og loft.
BÍLASTÆÐI:
 Á lóð er gert ráð fyrir 3 bílastæðum.
 ATH. Byggingarfulltrúi ásamt lóðareiganda hæðar- og staðsetur hús á lóð.

Skráningartafla: HÚSAR 2 ÁSAHREPPÍ		Skrásetjari: Bjarni Heiðar Geirsson																
Landnúmer: 165293		Kennitala: 010866-5299																
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 4.01b Dags: 4.12.2007																
Uppskipting og lýsing		Stærðir																
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-held	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Eirt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m³	
Matshluti					423,7	0,0	0,0	0,0	242,0	0,0			951,1	196,7	242,0		583,561	
Botn													47,4					
1. hæð					423,7	0,0	0,0	0,0	242,0	0,0			903,7	196,7	242,0			
A	0101	Íbúð	N	0101	180,2				180,2		2,75	2,75	495,6	141,5	180,2	2,75	389,125	
A	0102	Bilageymsla	B	0102	49,1				49,1		2,85	4,36	177,0	45,0	49,1	3,60	162,000	
A	0103	Geymsla/Vs	N	0101	12,7				12,7		2,85	3,52	40,4	10,2	12,7	3,18	32,436	
A	0104	Þakrymi	F	0101	181,7						0,00	1,61	190,7					
Athugasemdir					Sorpgeymsla fylgir eigninni													
Sameignir sumra																		
Eignarhald																		
	Eignar-held	Notkun texti	Eirt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³														
	0101	Íbúð	192,9	421,561														
	0102	Bilageymsla	49,1	162,000														
	Alls			242,0	583,561													

KÓLNUNARTÖLUR SAMKV. BYGGINGARREGLUGERD.
 Botnplata..... 0,3 w / m²k
 Útveggir..... 0,3 w / m²k
 Gler og karmar..... 2,0 w / m²k
 Hurðir..... 3,0 w / m²k
 Þak..... 0,2 w / m²k

HELDU STÆRDIR:
 Heildarflatarmál íbúðarh..... 187,5 m²
 Heildarflatarmál bílskúr..... 54,5 m²
 Samtals heildarflatarmál húss..... 242,0 m²

Heildarrúmmál HÚSS m. Botnpl. 951,1 m³

Nýting lóðar 242,0m² / 20000m² = 0,012

SAMPYKKT
 10. JAN. 2008
 af bygg.nefnd Rangárbings bs.

SGHÚS AUSTURVEGI 69 800 SELFÖSSÍ
 Sími 482 3850 FAX 482 3851
 NETFANG sghus@sghus.is
 VEFANG www.sghus.is

es TEIKNISTOFAN SUÐURLANDSBRAUT 48
 S: 588-7344 FAX: 588-7343
 NETFANG: esteiknistofan@simnet.is

HÚSAR 2 ÁSAHREPPÍ

SNID MKV 1:100

BYGGINGARLÝSING MKV

SKRÁNINGARTAFLA MKV

HANNAÐ: Kjartan TEKNAÐ: Bjarni Heiðar
 VERKNUMER: 7145 SKRÁRNAMFN: Vnr.7145 HÖFÐI.dwg

ÞASSSETNING: SAMPYKKT: *K. Geirsson* TEKNINGNUMER: A03

12.12.2007 121066-5868