Skráningartafla: Sumarliðabær lóð
Landnúmer: 165347
Matshlutanúmer: 01
Útgáfa: 4.01b
Skrásetjari: Guðjón Steinsson
Kennitala: 031054-2499
Dags.: 24.11.2004

Uppskipting og lýsing / Stærðir

| D0 Lokun | D1 Rými hæð-röð | D2 Notkun texti | D3 Höfuð-flokkun | D4 Eignar-hald | D5 Botnflötur m² | D5M Milliflötur m² | D6 Stigar m² | D7 Op m² | D8 Brúttóflötur m² | D9 Brúttóflötur sh < 1,8 | D10a Salarhæð min | D10b Salarhæð max | D11 Brúttó rúmmál m³ | D12 Nettóflötur m² | D16 Birt flatarmál m² | Reiknitala skiptarúmmáls | D17 Skipta-rúmmál m³ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Matshluti** | | | 127,2 | 6,2 | 2,6 | 0,0 | 93,0 | 1,6 | | | 307,6 | 82,5 | 91,4 | | 240,637 |
| | | **Botn** | | | | | | | | | | | 17,4 | | | | |
| | 01 | **1. hæð** | | | 127,2 | 6,2 | 2,6 | 0,0 | 93,0 | 1,6 | | | 290,2 | 82,5 | 91,4 | | |
| A | 0101 | **Sumarbústaður** | N | 0101 | 86,8 | | 2,6 | | 86,8 | | 2,40 | 3,75 | 259,1 | 76,3 | 86,8 | 2,99 | 228,137 |
| A | 0102 | **Milliloft** | N | 0101 | | 6,2 | | | 6,2 | 1,6 | 1,65 | 2,75 | | 6,2 | 4,6 | | |
| A | 0103 | **Ris** | V | 0101 | 40,4 | | | | | | 0,00 | 1,36 | 31,1 | | | | |
| C | 0104 | **Pallur** | S | 0101 | 12,5 | | | | 12,5 | | | | | | | 1,00 | 12,500 |

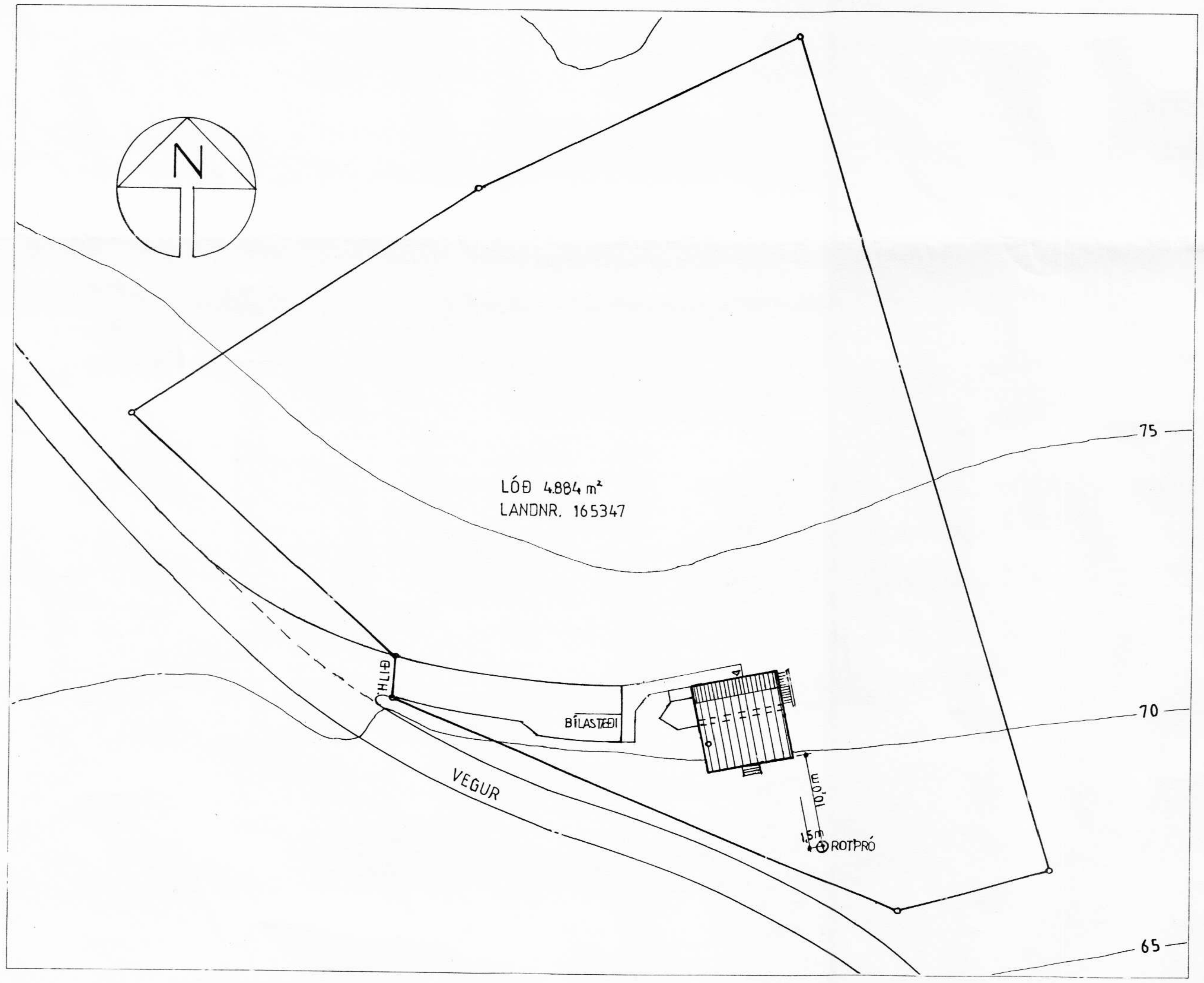
**Athugasemdir**

**Sameignir sumra**

**Eignarhald**

| | Eignar-hald | Notkun texti | Birt flatarmál m² | Skiptarúmmál: Séreign m³ | Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³ |
|---|---|---|---|---|---|
| | 0101 | **Sumarbústaður** | 91,4 | 240,637 | 240,637 |
| | | **Alls** | 91,4 | 240,637 | 240,637 |

# Skráningartafla




Afstöðumynd

1 : 500

7558

## LÝSING Á HVAÐ SÓTT ER UM:

Sótt er um leyfi til byggja til suðurs við núverandi bústað.
Þá er einnig sótt um leyfi til að byggja pall með léttu skyggni yfir til vesturs.

## BYGGINGARLÝSING:

Viðbygging (ásamt núverandi bústað) skal fullnægja öllum þeim kröfum sem settar eru fram í 115. grein Byggingarreglugerðar (Stjtíð. B, nr. 441/1998), ásamt tilvísuðum greinum.

Undirstöður viðbyggingar verði 200 mm stein-steyptir sökklar og botnplata verði steinsteypt.
Undirstöður undir pall verði steyptar súlur, 300 mm í þvermál.
Ofan á undirstöður palls festist 3"x6" gagnvarðir furudregarar með BMF skóm, D 75 x 70, með ásoðnum kambstálsteinum.
Undirstöður nái niður á fast og frostfrítt.

Á pall komi 22x95 mm gagnvarin furuborð; amk. 5 mm bil sé á milli borða.

Þak skyggnis verði úr timbri og berist af 4" x 4" gagnvörðum furustoðum og dregurum.
Sperrur skyggnis verði úr 2" x 5" furu, c/c 600 mm.
Þakfletir klæðist með tveimur lögum af þakpappa á undirþak úr 21 mm. vatnsþolnum krossvið.
Undirlagspappinn verði Icopal Base 550 og festist með skrúfum í rósettur, 40 mm. í þvermál, og skulu festingar miðast við vindálag skv. ÍST 12.
Yfirborðspappinnn verði Icopal Top 500 sem bræðist á undirlagspappann.
Allur frágangur við pappalögnina skal vera af bestu gerð og í samræmi við forskrift framleiðanda.
Að neðan klæðist skyggni með útipanil.
Þakhalli skyggnis verði amk 1:50 að niðurföllum.

Útveggir verði timburgrindarveggir úr 2" x 5" furu.
Í grind einangrist með 5" þéttull milli stoða, c/c 600 mm.
Á grind að innanverðu komi rakavarnarlag (þolplast) og 27 mm lektur (lagnabil).
Klæðning að innanverðu verði 13 mm harðgifspl.
Á grind að utanverðu komi vindvörn, 12 mm vl. krossviður
Þar utan við komi 25 mm útlektulistar (loftunarbil).
Yst klæðist útveggir með 2 x 22 mm standandi klæðningu úr gagnvörðum furuborðum eins og núverandi hús.

Þak verði úr 2" x 9" sperrum, DK 18, c/c 600 mm.
Einangrun á milli sperra verði 8" steinull (þakull) með áfastri vindvörn. Loftunarbil verð 25 mm.
Festa skal þakull með 2 mm stálvír, c/c 300 mm.
Neðan á sperrur komi rakavörn (þolplast), 27 mm lagnagrind og 13 mm gifsplötuklæðning.
Ofan á sperrur klæðist með 1" x 6" furuborðum og þakpappa.
Yst klæðist þakfletir með galvaniseruðu bárustáli.

Gluggar og hurðir smíðist úr Oregon furu.
Í opnanleg fög og hurðir skal innfræsa og setja í þéttilista úr neopren eða öðru viðurkenndu efni.
Þeir skulu liggja í sama fleti og mynda samfellda þéttingu.

Gluggar, hurðir og opnanleg fög skulu standast slagregnsprófanir RB fyrir að lágmarki 1100 Pa.
Gler verði tvöfalt K-gler.

Útveggir verði grænir, gluggar og hurðir rauð og þakverði koksgrátt í takt við núverandi hús.

**BRUNAVARNIR:**
Skorsteinn verði járnpípa með 50 mm þéttull kringum stálkjarna.
-Allur frágangur járnpípuskorsteins og kamínu skal uppfylla kröfur Byggingarreglugerðar og reglugerðar um brunavarnir í byggingum.
-Veggir og þak bústaðarins skulu eigi vera brunatæknilega lakari en EI 30 og klæðningar amk. í flokki 2.
-Í bústaðinn komi reykskynjarar og handslökkvitæki af viðurkenndri gerð og stærð.
-Björgunarop: Sjá teikningar þessar.

**ARKITEKTAHÖNNUN ehf**
Kennitala 531201-4180
PÉTUR ÖRN BJÖRNSSON ARK. FAÍ
TEIKNISTOFA TÚNGÖTU 14, 101 RVK
VS. 551 0160 HS. 551 0101

Heiti verks:
**Sumarbústaður**
**á lóðarskika úr landi Sumarliðabæjar**

Heiti teikningar:
Skráningartafla, byggingarlýsing og afstöðumynd

| Mkv.: | Nr. teikningar | Dags.: |
|---|---|---|
| 1 : 500 | 01 | 24 .11. 2004 |
| Verknr.: | | Teiknað: P.Ö.B |

BYGGINGARFULLTRÚINN ÁSAHREPPI
21.06.05