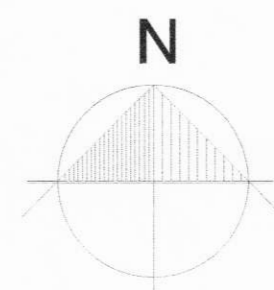


SAMÞYKKT
04. SEP. 2007
af bygg.nefnd Rangárlings bs.
[Signature]

Kálffholt I
Lækjartún II



1.7
53700

1.5
Lækjartún II
Lækjartún I

Steinsholt

Almennar skýringar:

Efni og gerð:
Sökkull og gólfplata, eru úr jámbentri steinsteypu. Þak er timburþak. Þakið er borðaklætt og þar ofan á kemur alu-zink báruklæðning. Útveggir eru timburveggir, klæddir með standandi alu-zink báruklæðningu og liggjandi timburklæðningu að hluta til. Brunaveggur E1 60 milli bílageymslu og íbúðar skal vera í fullri húsbreidd. Veggurinn skal ná út að ystu vegg- og þakklæðningu. Loft- og veggklæðningar bílageymslu skulu vera í flokki 1. Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann, sé hann ekki í notkun til varnar slysum. Einnig skal vera minnst 0,40m barmur í kringum pottinn umhverfis göngusvæði hans. Í bílageymslu skal vera handsökkvitæki af viðurkenndri gerð. Við val og staðsetningu á handsökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Brunamálastofnunar ríkisins og Vinnuettirlis ríkisins. Handsökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3. Reykskynjarar eru samtengdir. Allar útihurðir (hurðarflekar) eru 900 mm að breidd cinnung hurð inn úr anddyri aðrar hurðir eru 800mm. 2 bílastæði eru í hverju bílplani.

Annað:
Einstakir byggingahlutar skulu uppfylla eftirfarandi U-gildi:

Byggingarhluti	W/m² K
Útveggir	0,40 (150 mm steinnull)
Þak	0,20 (200 mm þakull)
Gólf	0,30 (75 mm plasticangrun.)
Gluggar (k-gler)	2,00 (Tvfólt k-gler)
Hurðir	3,00 (35 mm gegnheill víður)

Stærðir:
Lækjartún íbúðarhús

Utarmál alls:	67,7 m
Flatarmál íbúðar (utanmál):	133,7 m ²
Flatarmál bílskúrs (utanmál):	56,3 m ²
Samtals flatarmál:	190,0 m ²
Rúmmál íbúðar:	464,6 m ³
Rúmmál bílskúrs:	231,2 m ³
Samtals rúmmál:	695,8 m ³

- Rýmingarleið
 - [R] Reykskynjari
 - [LR] Loftfræsting
 - [GSN] Gegnumstreymisniðurfall
 - BO Björgunarop (stærð gefin á teikn.)
 - XX,XX FG Gólfkvoti í m á frágengið gólf
- Öll mál í mm nema annað er tekið fram

Skráningartífla: Lækjartún Ásahreppi		Skráningartífla: Grétlar H. Jónsson															
Landnúmer: 206943		Kennitala: 170347-4479															
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 4.01t Dags: 17.8.2007															
Uppskipting og lýsing																	
D0	D1	D2	D3	D4	Stærðir		D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17
Lokan	Rým hæð-við	Nokun teki	Höfuð- nokun	Eignar- hald	Brúfötur m ²	Millifötur m ²	Stigir m ²	Op m ²	Brúfötur m ²	Brúfötur m ² sh < 1,8	Sakarhæð m	Sakarhæð m ²	Brúfötur m ²	Netfötur m ²	Birt flatarmál skjalarmál	Rekjalta skjalarmál	Skipa- rúmmál m ³
Matshluti					252,6	0,0	0,0	0,0	190,0	0,0			788,1	166,9	190,0		652,423
Botn													38,0				
1. hæð					190,0	0,0	0,0	0,0	190,0	0,0			695,8	166,9	190,0		
A	0101	Íbúð	N	0101	133,7				133,7		3,07	4,60	464,6	117,4	133,7	3,47	407,378
A	0102	Bílageymsla	B	0102	56,3				56,3		3,22	4,75	231,2	49,5	56,3	4,11	203,445
C	0103	Sólpallur	S	0101	41,6			4,6	37,0						1,00		41,600
2. hæð					62,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			54,3	0,0	0,0		
A	0201	Þak þakrymi	V	0101	62,6						0,00	1,36	54,3				
Afhugasemdir				Eignarhald				Skiptarúmmál									
Bílageymsla: Eignarhald 0102 er eign 0101.				Eignar- hald	Nokun teki	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Sérseign og sameign m ³	Eignar- hald	Nokun teki	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Sérseign og sameign m ³	Eignar- hald	Nokun teki	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Sérseign og sameign m ³		
				0101	Íbúð	133,7	448,978	0102	Bílageymsla	56,3	203,445	0101	Íbúð	133,7	448,978		
				0102	Bílageymsla	56,3	203,445	0102	Bílageymsla	56,3	203,445	0103	Sólpallur	41,6	41,600		
				Alls		190,0	652,423	Alls		190,0	652,423	Alls		190,0	652,423		

Br. nr.	Dags.	Af.	Breyting
(A)			
(B)			
(C)			
(D)			
(E)			

Lækjartún Ásahreppi Teikn nr: 103

Aðaltekningar Afst. mynd Frumstærð: A2

Dags: 17.08.2007 Mkv: 1:1000 Hann: AI
Samþ: [Signature] 020162-3099 V.nr: 07 109 Teikn: AI

VGS
VERKFRÆÐISTOFA
GUÐJÓNS P. SIGFÚSSONAR EHF.
AUSTURVEGI 42, 2. HÆÐ,
800 SELFOSSI
S: 482 2805, F: 482 3818
NETFANG: VGS@VGS.IS