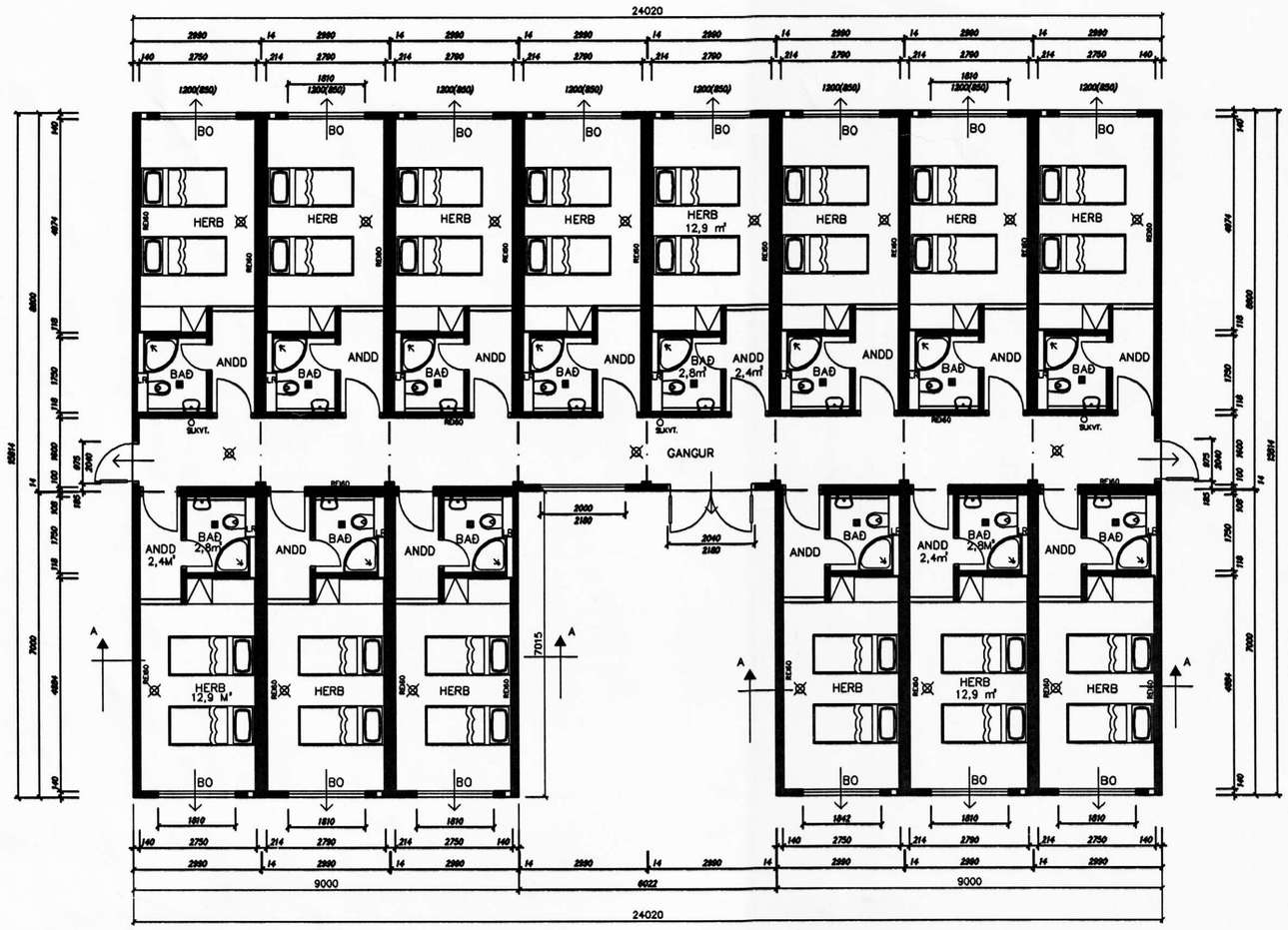
11.884



GRUNNMYND 1:100

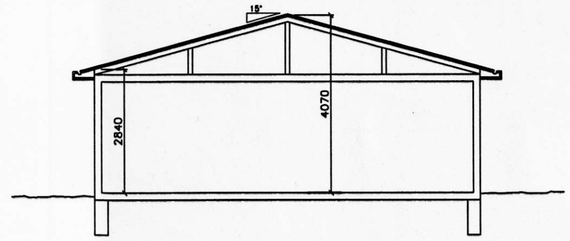
Skýringar

gestahús einangrun skv. Ist
húsin standi á steyptum sökkli skv. sérteikningum
Veggir milli íbúðareininga séu ESC-60
Setja skal reykskynjara í hverja íbúðareiningu

Koma skal fyri samtengdum reykskynjurum í hverju herbergi.
Handslökkvitækjum skal koma fyrir í húsinu í samráði við eldvarnaeftirlit.

Allir eldvarnamerktir byggingahlutar skulu hafa hlotið samþykki Brunamálastofnunar ríkisins.

Sampykkt af byggingarnefnd Rangárþings ytra
dags. 27.03.06



SNIÐ A-A 1:100

Skýringar vegna eldvarna:

---→ BO. táknar björgunarop, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.

→ Táknar rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.

⊗ Reykskynjari, staðsetjist samkv. teikningu.

O SLKVT. Slökkvitæki samkv. reglugerð staðsett í húsinu.

Byggingarlýsing / verklýsing:

Húsið er gestahús úr gámaeiningum
Undirstöður eru staðsteyptar á þjappaðri hraunfyllingu.
Loft: :
160 og 60 mm steinull <0,32 w/m2 K
2*12,5 mm gipsplata
Útveggir;
140 mm steinull
2*12,5 mm gipsplata
Að utanverðu verða veggir klæddir panil

Gólf:
160mm glerull
22mm gólfborð
Klætt með viðarparketi

þak er risþak, sem byggt er úr timbursperrum sem hvíla á veggjum,
Þá er þak heilklætt með 25*150 mm. borðvið, þakpappa og þakstáli.
Húsið verður hitað með miðstöðvarofnum, og eru lagnir sýnilegar að hluta.
Inntak og dreifing verður frá inntakshúsi, þar verður mæling
Raflagnir eru einnig frá inntakshúsi, greinitafla er í hverri íbúðareiningu
Klæða skal af bil milli húsanna með sömu klæðningu og er utaná útveggjum
bili milli þakrenna skal lokað með flasningu

LR. táknar loftræsting.
Herbergi og sveðl sem liggja að útvegg eru loftræst um opanlegan glugga,

Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler (12 mm loftbil í föstum gluggum en 9mm loftbil í opnanlegum gluggaföðgum og hurðum.
U-gildi (W/m?K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu hér að neðan:

Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir): Ti>=18°C U-gildi 0,85
Að öðru leiti skal miða við að kálnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN SO 6946:1996.

Skráningartafla:	Leirubakki Rangárþingi ytra					Skrásetjari:	Sigurður Þorleifsson										
Landnúmer:	123					Kennitala:	241148-3009										
Matshlutanúmer	01			Útgáfa: 4.01b		Dags.:	13.03.2006										
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lóðun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Hólfa-flokkun	Eignar-hald	Bókfærður m²	Mælifast m²	Sligar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknuð skiptarúmmál	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			337,7	0,0	0,0	0,0	337,7	0,0			1.195,4	323,7	337,7		1.081,158
		Botn											67,5				
	01	1. hæð			337,7	0,0	0,0	0,0	337,7	0,0			1.127,9	323,7	337,7		
A	0101	hótelherb	N	0101	337,7				337,7		2,84	3,84	1.127,9	323,7	337,7	3,34	1.081,158
Athugasemdir																	
Gestahús																	
Afsláttur sjá matsblaðsmynd																	
Sameignir samra																	
Eignarhald				Skiptarúmmál													
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³												
	0101	hótelherb	337,7	1.081,158	1.081,158												
		Alls	337,7	1.081,158	1.081,158												

Skráningartafla hótelherb.

BR.	DAGS.	EÐLI BREITINGA

HÓTEL LEIRUBAKKI LANDSVEIT

GRUNNMYND-SKRÁNINGARTAFLA

MKV. 1:100

DAGS. MARS.2006

VERK NR. 2604

TEIKN. NR. 0-01

HANNAÐ SIG. ÞORLEIFSS. KT. 241148-3009

TEIKNAÐ G.H.

YFIRFARIÐ

TÆKNIÞJÓNUSTA SIGURÐAR ÞORLEIFSSONAR ehf
STRANDGÖTU 11 220 HAFNARFIRÐI
SÍMI 555-4255 FAX 565-2875
E-mail tsth@simnet.is