

| | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| Skráningartafla: Borgarás 5 | Skrásetjari: Valdimar Harðarson |
| Landeignanúmer: 226469 | Kennitala: 050151-2559 |
| Matshlutanúmer: 01 | Útgáfa: 5.03 |
| Prenta | Dags.: 10.8.2024 |

| Uppskipting og lýsing | | | | | Stærðir | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|--------------|---------------------|---------------|-------------|---------------|----------------|-----------|-------|-----------------|-----------------------|--------------|--------------|------------------|----------------|-------------------|--------------------------|------------------|
| D0 | D1 | D2 | D3 | D4 | D5 | D5M | D6 | D7 | D8 | D9 | D10a | D10b | D11 | D12 | D13 | D14 | D15 |
| Lokun | Rými hæð-röð | Notkun texti | Höfuð-flokkun | Eignar-hald | Botnflötur m² | Milliflötur m² | Stigar m² | Op m² | Brúttóflötur m² | Brúttóflötur sh < 1,8 | Salarhæð min | Salarhæð max | Brúttó rúmmál m³ | Nettóflötur m² | Birt flatarmál m² | Reiknitala skiptarúmmáls | Skipta-rúmmál m³ |
| | | Matshluti | | | 148,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 148,5 | 0,0 | | | 460,8 | 122,1 | 148,5 | | 521,655 |
| | | Botn | | | | | | | | | | | 29,7 | | | | |
| | 01 | 1. hæð | | | 148,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 148,5 | 0,0 | | | 431,1 | 122,1 | 148,5 | | |
| A | 0101 | Íbúð | N | 0101 | 138,5 | | | | 138,5 | | 2,50 | 3,15 | 402,6 | 114,5 | 138,5 | 2,91 | 333,195 |
| A | 0102 | Geymsla | N | 0101 | 10,0 | | | | 10,0 | | 2,84 | 2,86 | 28,5 | 7,6 | 10,0 | 2,85 | 21,660 |
| B | 0103 | Yfirb.verönd | S | 0101 | 12,0 | | | | 12,0 | | 2,70 | 2,70 | 32,4 | | | 1,00 | 12,000 |
| B | 0104 | Yfirb.verönd | S | 0101 | 21,7 | | | | 21,7 | | 2,70 | 2,70 | 58,6 | | | 1,00 | 21,700 |
| B | 0105 | Yfirb.verönd | S | 0101 | 10,4 | | | | 10,4 | | 2,70 | 2,70 | 28,1 | | | 1,00 | 10,400 |
| C | 0106 | Verönd | S | 0101 | 15,1 | | | | 15,1 | | | | | | | 1,00 | 15,100 |
| C | 0107 | Verönd | S | 0101 | 107,6 | | | | 107,6 | | | | | | | 1,00 | 107,600 |

| Athugasemdir | | | | |
|--------------|--------------|-------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| Eignar-hald | Notkun texti | Birt flatarmál m² | Skipta rúmmál Séreign m³ án sameignar | Séreign og sameign m³ |
| 0101 | Íbúð | 148,5 | 521,655 | 521,655 |
| | Alls | 148,5 | 521,655 | 521,655 |

| | Lóð m² | Botnplata | | Hjúpflétir | | | | | |
|------------------|---------|--------------|--------------|-------------|----------------------|--------|------------------------|-----------------|------------------|
| | | Botnplata m² | Botnplata m² | Útveggir m² | Glugga- og dyraop m² | Þak m² | Þakgluggar og þakop m² | Efsti hæðarkóti | Ummál ofanjarðar |
| Matshluti | 25626,0 | 29,7 | 148,5 | 244,9 | 41,0 | 149,0 | 0,0 | 3,7 | 74,2 |

| Yfirlit | D5 Botnflötur m² | D5M milliflötur m² | D7 op m² | D8 Brúttóflötur m² með V og F | D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F | D11 Brúttórúmmál m³ | D12 Nettóflötur m² | D13 birt flatarmál m² |
|-----------------|------------------|--------------------|----------|-------------------------------|--|---------------------|--------------------|-----------------------|
| A rými | 148,5 | | | 148,5 | | 431,1 | 122,1 | 148,5 |
| Svalir A lokun | | | | | | | | |
| B rými | 44,1 | | | 44,1 | | | | |
| C rými | 122,7 | | | | | | | |
| Fylgirými (F) | | | | | | | | |
| Afgangsrými (V) | | | | | | 29,7 | | |
| Botnplata | | | | | | | | |
| Samtals: | 315,3 | 0,0 | 0,0 | 192,6 | 0,0 | 460,8 | 122,1 | 148,5 |

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

| Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls | m² | Lóð m² | Hlutfall |
|---|-------|----------|----------|
| | 192,6 | 25.626,0 | 0,01 |

| | | | |
|------------|----------|-------------|--------|
| ÚTGÁFA | I TEKNAD | I YFIRFARID | I DAGS |
| BREYTINGAR | | | |

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
Sími 515 0300 FAX 515 0319
www.ask.is

ÁRITUN AÐAL HÖNNUÐAR
Valdimar Harðarson
Valdimar Harðarson Arkitekt F.A.I. Kl. 050151-2559
valdimar@ask.is

ASK
ARKITEKTAR

| | |
|-------------------|----------------------------|
| VERKEFNI | Borgarás 5 - Biskupstungum |
| TEGUND TEIKNINGAR | Aðalteikningar |
| HEITI TEIKNINGAR | Skráningartafla |
| MRV. I A2 | 1 |
| HANNAÐ | VH |
| TEIKNAD | VH |
| YFIRF. | VH |
| DAGS. | 10.8.2024 |
| ÚTGÁFA | |

| | | | | |
|----------|------|-----------------------------|-------|--------|
| VERK NR. | 2402 | AUDKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR | 10-02 | ÚTGÁFA |
|----------|------|-----------------------------|-------|--------|