

Skráningartafli: Brú-lóð, Bláskógabyggð Arnessýslu				Skrásetjari: Ármann Óskar Sigurðsson													
Landeignanúmer: L180627				Kennitala: 140761-2069													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 5.00 Dags: 19.7.2021													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-rö	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
		Matshluti			176,0	0,0	2,0	2,0	174,0	0,0			510,4	148,8	174,0		418,320
		Botn											17,6				
	00	Kjallari			88,0	0,0	2,0	0,0	88,0	0,0			211,2	72,3	88,0		
A	0001	Herbergi, geymsla ofl	N	0101	74,0		2,0		74,0		2,40	2,40	177,6	61,5	74,0	2,40	147,600
A	0002	LagnaHerbergi	T	0101	14,0				14,0		2,40	2,40	33,6	10,8	14,0	2,40	25,920
	01	1. Hæð			88,0	0,0	0,0	2,0	88,0	0,0			281,6	76,5	88,0		
A	0101	Fristundahús	N	0101	88,0			2,0	88,0		2,65	3,75	281,6	76,5	88,0	3,20	244,800
Athugasemdir																	
V/0 gerð skráningartöflu var notast v/0 eftirtaldir teikningar: af 1. hæð teikningar Teiknvangs (Kristinn Magnússon) dags. des 2003 og af kjallara teikningu Sveinbjargar Haraldsdóttur og Magnúsar Mús Þorvarðarsonar dags 30.05.2021. Eigendur gáfu upp frjá loftshæð í kjallara 2200 mm og af burðarvirki teikningu VSB verkfræðistofu var lesið að gólfplata 1. hæðar væri 200 mm.																	
Höfundur bætti v/0 ságeopi á 1. hæð til samræmis v/0 stöva á kjallaratelkningu.																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y. eignarhald	Notkun texti	Reikn-regla	Eignarhlutur											
							Skiptarúmmál										
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séneign m³ án sameignar	Séneign og sameign m³												
	0101	Fristundahús	174,0	418,320	418,320												
		Alls	174,0	418,320	418,320												
Botnplata																	
	Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggar m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þekkluggar og þekop m²	Eftir hæðarkóti	Ummál ofanjarðar								
	Matshluti	10000	17,6	88,0	149,4	32,1	130,5	0,0	3,8	42,8							
Yfirlit																	
		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²								
	A rými		176,0		2,0	174,0		462,8	148,8	174,0							
	Svalir A lokun																
	B rými																
	C rými																
	Fylgiráými (F)																
	Afgangsrými (V)																
	Botnplata							17,6									
	Samtals:		176,0	0,0	2,0	174,0	0,0	510,4	148,8	174,0							
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
	Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				174,0	10.000,0	0,02										



22.11.21