

Skráningartafa: Háanes*/(Breiðanes)				Skrásetjari: E.J.															
Landlegnanúmer: 201727				Kennitala: 051045-4679															
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 5.00 Dags: 28.10.2021															
Uppskipting og lýsing				Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-held	Botnröður m²	Milliröður m²	Stigar m²	Op m²	Brútoröður m²	Brútoröður sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brútorúmmál m³	Nettófötur m²	Birt flatarmál m²	Reikritala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³		
		Matshluti			54,4	0,0	0,0	0,0	54,4	0,0			177,4	44,6	54,4		136,476		
		Botn											10,9						
	01	1. Hæð			54,4	0,0	0,0	0,0	54,4	0,0			166,5	44,6	54,4				
A	0101	gestahús/frist.h.	N	0101	54,4				54,4		2,75	3,37	166,5	44,6	54,4	3,06	136,476		
Athugasemdir																			
Sameignir sumra																			
		Eignar-held	Notkun texti	Y-eignarheld	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur												
Skiptarúmmál																			
		Eignar-held	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³ án sameignar	Skiptarúmmál m³													
	0101	gestahús/frist.h.		54,4	136,476	136,476													
		Alls		54,4	136,476	136,476													
Botnplata																			
		Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dynap m²	Þak m²	Þakgluggar og þeskop m²	Eftirl. hæðarkóli	Ummál ofanfarbar									
Matshluti	454000,0		10,9	54,4	91,0	19,9	54,8			37,9									
Yfirlit																			
		D5 Botnröður m²	D5M milliröður m²	D7 op m²	D8 Brútoröður m² með Y og F	D8 Brútoröður undir 1,8 m með Y og F	D11 Brútorúmmál m³	D12 Nettófötur m²	D13 birt flatarmál m²										
A rými		54,4			54,4		166,5	44,6	54,4										
Svallir A lokun																			
B rými																			
C rými																			
Fylgirympi (F)																			
Afgangsrými (V)																			
Botnplata							10,9												
Samtals:		54,4	0,0	0,0	54,4	0,0	177,4	44,6	54,4										
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brútorúmmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls																			
					54,4	454.000,0			0,00										



11.01.22