Skráningartafla:	Miðfell 2	**Skrásetjari:**	Gunnar Þ. Steingrímsson
Landeignanúmer:	166806	**Kennitala:**	071266-4869
Matshlutanúmer:	01	Útgáfa: 5.00 **Dags.:**	10.5.2022

Uppskipting og lýsing — **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			378,6	0,0	0,0	0,0	232,9	145,7			734,7	203,2	232,9		544,988
		Botn											42,9				
	01	**1. Hæð**			378,6	0,0	0,0	0,0	232,9	145,7			691,8	203,2	232,9		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	176,7				176,7		2,60	2,96	479,2	155,7	176,7	2,71	421,947
A	0102	**Bílskúr**	B	0102	38,0				38,0		2,60	2,96	105,6	33,2	38,0	2,78	92,296
A	0103	**Geymsla**	N	0101	18,2				18,2		2,15	2,15	39,1	14,3	18,2	2,15	30,745
A	0104	**Þakrými**	V	0101	145,7					145,7	0,25	0,71	67,8				

Athugasemdir

1) Geymsla 0103 er undir stofu að framanveðu.

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

		Skiptarúmmál		
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	194,9	452,692	452,692
0102	**Bílskúr**	38,0	92,296	92,296
	Alls	**232,9**	544,988	**544,988**

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
					Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóli	Ummál ofanjarðar
Matshluti	20000,0	42,9	214,7	271,3	51,1	214,9	0,0		79,4

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	232,9			232,9		624,0	203,2	232,9
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	145,7			145,7	145,7	67,8		
Botnplata						42,9		
Samtals:	**378,6**	**0,0**	**0,0**	**378,6**	**145,7**	**734,7**	**203,2**	**232,9**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**232,9**	**20.000,0**	**0,01**

Umhverfis- og tæknisvið
Uppsveita
f.h. Byggingarfulltrúi
d. 01.09.22