

<b>Skráningartafla:</b> Skógarhlíð 23						<b>Skrásetjari:</b> Margrét Cassaro														
<b>Landeignanúmer:</b> 234665				<b>Prenta</b>		<b>Útgáfa:</b> 5.03		<b>Kennitala:</b> 100572-5169												
<b>Matshlutanúmer:</b> 01								<b>Dags:</b> 5.7.2023												
<b>Uppskipting og lýsing</b>				<b>Stærðir</b>																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15			
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m <sup>2</sup>	Milliflötur m <sup>2</sup>	Stigar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflötur m <sup>2</sup>	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflötur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m <sup>3</sup>			
		<b>Matshluti Botn</b>			106,3	66,0	4,2	3,2	169,1	0,0			564,8 22,1	147,7	169,1		465,433			
		<b>1. hæð</b>			106,3	66,0	4,2	3,2	169,1	0,0			542,7	147,7	169,1					
A	0101	<b>Sumarbústaður</b>	N	0101	106,3		4,2		106,3		2,70	5,90	542,7	90,3	106,3	5,11	461,433			
A	0102	<b>Milliloft</b>	N	0101		66,0		3,2	62,8		2,65	3,20		57,4	62,8					
B	0103	<b>Verönd</b>	U	0101	44,2				44,2											
C	0104	<b>Svalir</b>	S	0101	4,0				4,0							1,00	4,000			
<b>Athugasemdir</b>																				
				Skiptarúmmál																
				Séreign m <sup>2</sup> án sameignar																
				Séreign og sameign m <sup>2</sup>																
		Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Séreign m <sup>2</sup> án sameignar		Séreign og sameign m <sup>2</sup>													
		0101	<b>Sumarbústaður</b>	169,1	465,433		465,433													
		<b>Alls</b>		<b>169,1</b>	<b>465,433</b>		<b>465,433</b>													

	Botnplata		Hjúpflétir		Par af:		Par af:		Ummál ofanjarðar
	Löö m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Útveggir m <sup>2</sup>	Glugga- og dyraop m <sup>2</sup>	Þak m <sup>2</sup>	Þakgluggar og þakop m <sup>2</sup>	Efsti hæðarkóti	
<b>Matshluti</b>	7262,0	22,1	110,3	210,7	42,1	188,5		6,0	43,1
Yfirlit	D5 Botnflötur m <sup>2</sup>	D5M milliflötur m <sup>2</sup>	D7 op m <sup>2</sup>	D8 Brúttóflötur m <sup>2</sup> með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m <sup>3</sup>	D12 Nettóflötur m <sup>2</sup>	D13 birt flatarmál m <sup>2</sup>	
A rými	106,3	66,0	3,2	169,1		542,7	147,7	169,1	
Svalir A lokun									
B rými	44,2			44,2					
C rými	4,0								
Fylgiráými (F)									
Afgangsrými (V)							22,1		
Botnplata									
<b>Samtals:</b>	<b>154,5</b>	<b>66,0</b>	<b>3,2</b>	<b>213,3</b>	<b>0,0</b>	<b>564,8</b>	<b>147,7</b>	<b>169,1</b>	
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.									
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				m <sup>2</sup>	Löö m <sup>2</sup>	Hlutfall			
				213,3	7.262,0	0,03			