

<b>Skráningartafla:</b> Skógarhlíð 26					<b>Skrásetjari:</b> Margrét Cassaro														
<b>Landeignanúmer:</b> 234667					<b>Kennitala:</b> 100572-5169														
<b>Matshlutanúmer:</b> 01					<b>Útgáfa:</b> 5.03					<b>Dags:</b> 5.7.2023									
<b>Uppskipting og lýsing</b>					<b>Stærðir</b>														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³		
<b>Matshluti</b>					106,3	66,0	4,2	3,2	169,1	0,0			564,8	147,7	169,1		465,433		
<b>Botn</b>													22,1						
<b>1. hæð</b>					106,3	66,0	4,2	3,2	169,1	0,0			542,7	147,7	169,1				
A	0101	Sumarbústaður	N	0101	106,3		4,2		106,3		2,70	5,90	542,7	90,3	106,3	5,11	461,433		
A	0102	Milliloft	N	0101		66,0		3,2	62,8		2,65	3,20		57,4	62,8				
B	0103	Verönd	U	0101	39,0				39,0										
C	0104	Svalir	S	0101	4,0				4,0							1,00	4,000		
<b>Athugasemdir</b>																			
Skiptarúmmál																			
Sérein m² án sameignar																			
Sérein og sameign m²																			
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál																
0101	Sumarbústaður	169,1	465,433	465,433															
<b>Alls</b>		<b>169,1</b>	<b>465,433</b>	<b>465,433</b>															

	Botnplata		Hjúpflötir		Þar af:		Þar af:		Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²			
<b>Matshluti</b>	6056,0	22,1	110,3	210,7	42,1	188,5		6,0	43,1	
<b>Yfirlit</b>		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²	
A rými		106,3	66,0	3,2	169,1		542,7	147,7	169,1	
Svalir A lokun										
B rými		39,0			39,0					
C rými		4,0								
Fylgirými (F)										
Afgangsrými (V)										
Botnplata							22,1			
<b>Samtals:</b>		<b>149,3</b>	<b>66,0</b>	<b>3,2</b>	<b>208,1</b>	<b>0,0</b>	<b>564,8</b>	<b>147,7</b>	<b>169,1</b>	
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.										
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					m²	Lóð m²	Hlutfall			
					208,1	6.056,0	0,03			