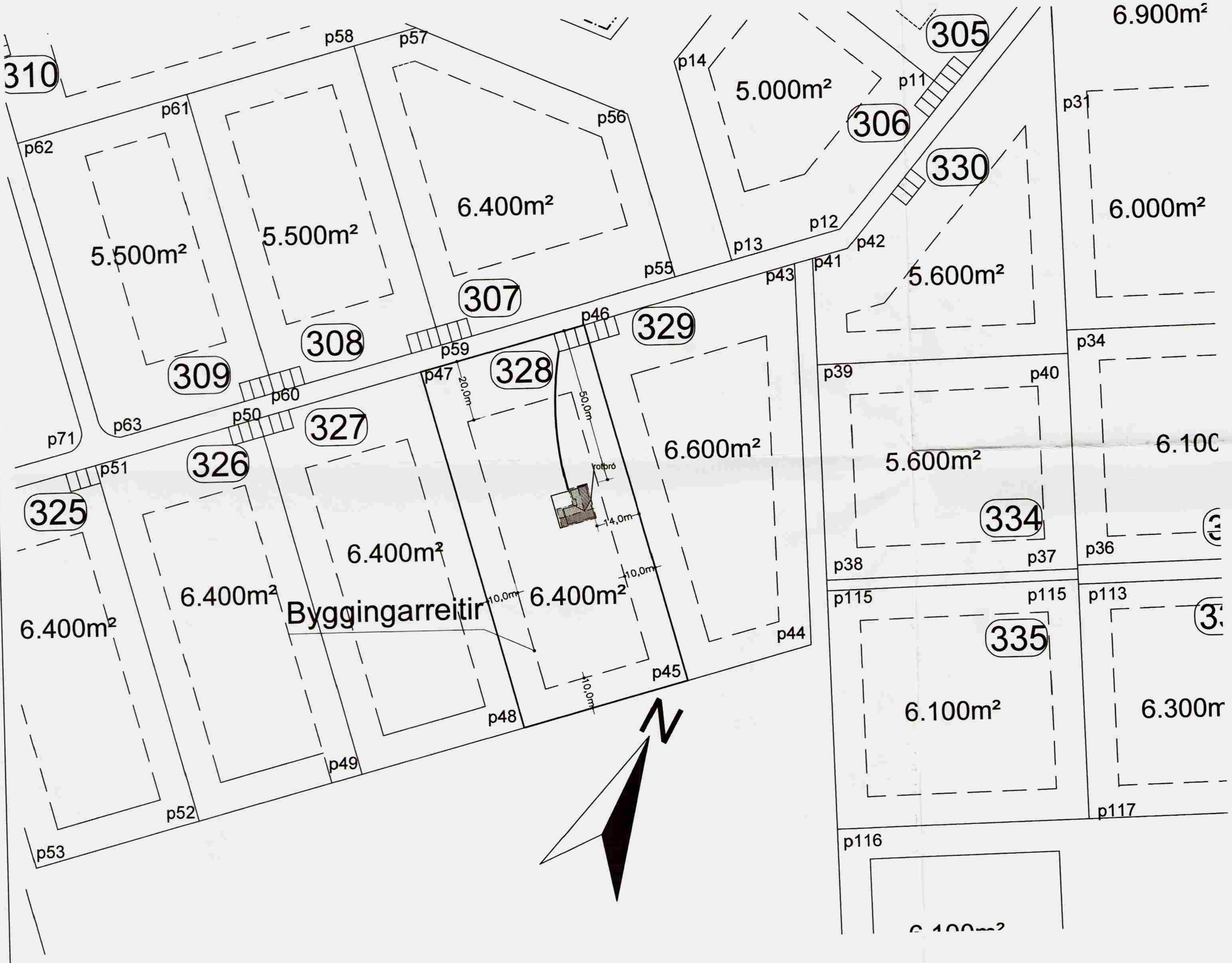

Afstöðumynd mkv. 1:1000

Byggingarlýsing:

Húsið er frístundarhús á einni hæð. Húsið er timburhús á steyptum staurum einangrað í grind og með útloftuðu sperruþaki. Viðbygging er byggð á sama hátt.
Húsið skal að öllu leiti byggt í samræmi við gildandi reglugerðir og uppfylla ákvæði skipulagsskilmála.

Sökklar:

Sökklar eru steinsteyptir staurar sem 2x 50x225 dregarar eru settir á.

Botn::

Botnplata er 50x150mm bitar c/c 600 með steinullareinangrun í grind og krossvið sem vindvörn að neðan en rakasperru (þolplast) að ofan og 22mm spónarplötum auk gólfefnis.

Veggir:

Útveggir eru 50x120mm timburgrind. Útveggir eru einangraðir með 120mm steinull, rakasperra, rafmagnsgrind og klæðning að innanverðu. Að utanverðu er klætt á grind með 9mm krossvið, 22x50mm loftunargrind og panilklæðningu. Innveggir eru léttir grindarveggir klæddir plötum og panil.

Gluggar og Hurðir:

Gluggar og hurðir eru úr timbri og allt gler er tvöfalt K-gler.

Þak:

Þak hússins er sperruþak með 18° þakhalla borið uppi af útveggjum og togböndum. Þakið er einangrað með 150mm steinull og útloftað sbr. sérteikn. Neðan á sperrur er sett rakasperra, rafmagnsgrind og loftaklæðning. Ofan á sperrur er klætt með borðaklæðningu undirlagspappa og báruðum málmplötum.

Lagnir:

Öll lagnakerfi hússins s.s. hiti, vatn, frárennsli, rafmagn og loftræsting eru gerð í samræmi við gildandi reglugerðir og vísast til teikinga verkfræðings.
Hiti lagður með PEX-rörum í gólfplötu og með ofnum.
Vatnslagnir lagðar með ÁL-PEX rörum í veggjum og ídráttarrörum.
Frárennsli í jörð lagt með PVC rörum og PP rörum innanhúss.
Raflagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum gólfi og lofti sbr. reglugerð um raflagnir. sjá teikn. raflagnahönnuðar.

Lóð:

Á lóðinni eru bílastæði sbr. afstöðumynd og verandir ýmist úr timbri steypu eða hellum.
Rotþró er sett sbr. afstöðumynd og skal fylgt ákvæðum heilbrigðisreglugerðar við frágang hennar.

Eldvarnir:

Í öllum herbergjum og bílgeymslu skal komið fyrir reykskynjurum staðsettum í lofti. Slökkvitæki er staðsett í bílgeymslu og í anddyri.
Björgunarop eru í öllum svefnherbergjum og eru þau tophengd 560x560mm með fríu umferðarmáli 2755mm.

Litaval húsa skal vera samræmt og gert í samráði við aðalhönnuði.

Stærðir:

Hús nr.	núv.hús m²	viðbygg m²	samt. m²	núv. m³	viðbygg. m³	samtals m³
328	49,5	24,4	73,9	146,4	78,6	225,0

Lóðarstærð 6400,0m²

Lóðarnýting 0,011

Hámarksgildi kólnunartalna:

Byggingarhlutar	U-gildi W/m² K
Útveggir:	0,40
Þak	0,20
Gólf	0,30
Gluggar/ karmar og gler mt.	2,00
Vegið meðaltal útveggja	0,80

Frístundarhús í landi Öndverðaness, Grímsnes-og Grafningshreppi Árnessýslu.
lóð nr. 328

Afstöðumynd og byggingarlýsing

kvarði 1:1000 | teikn. nr. 1

dags. 19.09.2005 | breytt:

Ingi Gunnar Þórðarson byggingafræðingur bfí kt. 280453-3239
Safamýri 87 Reykjavík sími 568 3523, 897 3523, netf.igth@simnet.is

Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga