

**Byggingarlýsing:**

Endurbygging á eldra húsi, sama staðsetning.

Húsið er reist á steypum sökklí og steyptri plötu. Burðarvirki er timbur, klætt gífsi og einangrað með 100mm steinull. Ysta klæðning er víður að hluta og málmur, þak með 11° halla og klætt báruðum málmplötum og einangrað með 150mm steinull. Gluggar og hurðir eru úr timbri og áli með tvöföldu gleri. Veggir og þök eru EI30 og klæðningar í flokki 2. Óflun vatns og hreinlætisaðstaða skal uppfylla ákvæði Byggingarleglugerðar gr. 115. Rotþró er á staðnum samkv. samþykki heilbrigðisfulltrúa.

**Helstu stærðir:**

Flatarmál : 98,6m<sup>2</sup>

Rúmmál : 349,3m<sup>3</sup>

Nýtingarhlutfall: 0.02

Bílastæði : 5

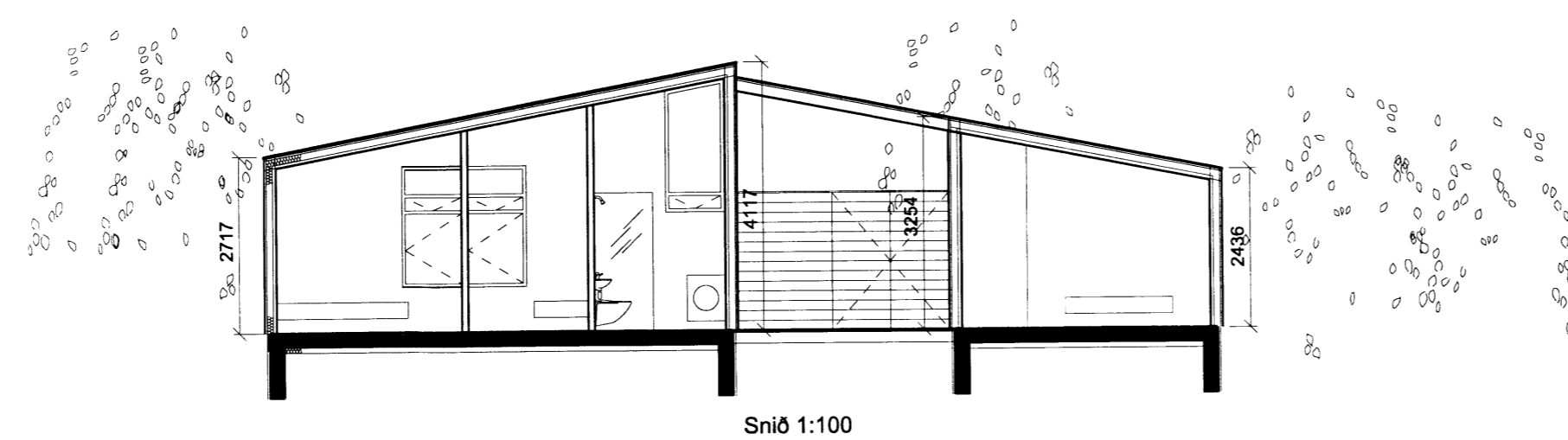
**BREYTT:**

MKV.: 1:500 & 100

MARS 2008

TEIKN. JE

B13-bn-01



**Réttarhólsbraut 13  
Öndverðarnesi  
Afstöðumynd & snið**



**Teiknistofa  
Ingimundar  
Sveinssonar**  
Ingólfsstræti 3  
101 Reykjavík  
Sími 5204900  
Fax 5204901  
tis @ tis.is  
www.tis.is

INGIMUNDUR SVEINSSON  
JÓHANN EINARSSON