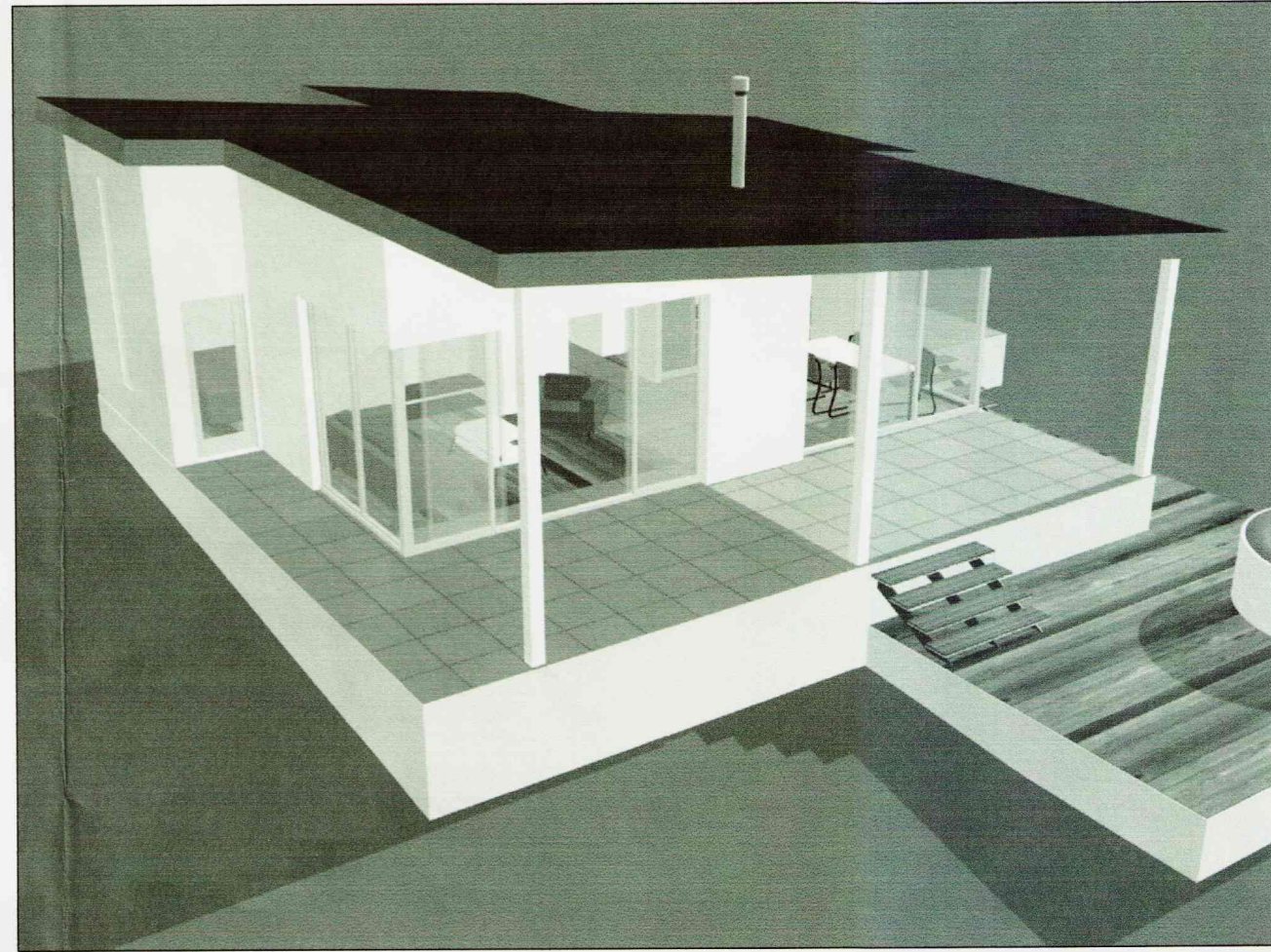


AFSTÖÐUMYND 1:500



TÖLVUMYND

Samþykkt
26 FEB. 2008
Hilmar Einarsson
Byggingarfulltrúi uppsveita Árnessýslu

Byggingar og efnislýsing:

Staðsetning

Um er að ræða hús á lóð nr.5 við Réttartjarnarveg, Hestvík í Grímsnes- og Grafingshreppi.

Stærðir:

Landnúmer= 210620
Staðgr.nr.= 35400050
Brúttó flatarmál= 93.3m²
Brúttó rúmmál= 342.2m³
Lóðarstærð= 5800.0m²
Nytingarhlutfall= 0.016

Uppbygging og efnis

Húsið er timburhús á steypulum grunn, klætt að utan með ýmist bärustáli Jatoba harðvið. Gluggar verði úr timbri. Þak er einhalla 7° og er þakvirki uppbyggt með þremur Kertobitum 90x320mm sem ganga í austur/vestur og 225mm spertum c/c 600 sem ganga þvert á bitana. Milli sperra er einangrað með 200mm steinullareingrun, þá kemur 20mm loftunarbíl, 18mm vatnslímdur krossviður og loks 2 lög af eldsoðnum tregbrennilegum þakpappa, en að neðan 35mm rafmagnsgrind sem verði klædd með 13mm gipsplötum. Veggir eru byggðir upp með 48x148mm stoðum, á milli stoða verði 100mm steinullareingrun, þá komi 9mm rakapólin krossviður, 20mm loftunarbíl og loks klæðning: Jatoba eða bärustál. Að innan verði stoðir klæddar með 9mm gipsplötum. Kamína verður í húsinu og verður gengið frá henni samkvæmt ströngustu fyrrmálslum byggingareglugerðar og leiðbeiningarblaði Brunamálstofunnar nr. 192, BR1. Reykrör frá kamínu verði málmrör, þ.m. 150mm, efnisþykkt 2mm, einangrað með 50mm steinullareingrun 100kg/m³ án bindiefna sem ofin er í vímet og loks 0.8mm ryðfritt stál. Fjarlægð milli ytra byrðis reykháfs og brennanlegs efnis í vegg og þakvirki skal vera a.m.k 50mm, þar sem ytra byrðið er einangrað á fullnægjandi hátt. Heitur pottur verði staðsettur á verönd og verði frá honum gengið í samræmi við ákvæði byggingareglugerðar.

Fyrirkomulag:

Í húsinu eru 3 svefnherbergi og bað, ásamt eldhúsi/stofu. Verönd er við þrjár hlíðar hússins og gengið út á hana frá eldhúsi/stofu, svefnherbergi, og baðherbergi. Geymsla er við húsið. Reykskyrnari verði staðsettur miðsvæðis í húsinu, í eldhúsi verði staðsettur sjúkrakassi og læstur lyfjaskápur í anddyri verði slökkvitæki.

KÖLNUNARTÖLUR:

Þak 0.2 W/m²K
Útveggir 0.4 W/m²K
Gluggar 2.0 W/m²K
Gólf á fyllingu 0.3 W/m²K
Útveggir vegið meðaltal 0.85 W/m²K

C:

B:

A:

BREYTINGAR:

DAGS:

RETTARTJARNARVEGUR 5, HESTVÍK

VERK:

ADALUPPDRÁTTUR

KVARÐI: 1:500

DAGS: 03.01.08

AFSTÖÐUMYND

TEIKN: LME

SKRÁNINGARTAFLA

SKRÁ:

KOLLGÁTA
arkitektúr - hönnun
Kaupvangsstr. 29, 600 Akureyri
Símar: 462 7881 - 862 7881
Netfang: kollgata@kollgata.is

Hilmar Einarsson
Logi Már Einarsson arkitekt fai kt. 210864 - 2969

Skráningartafla: Nesjar í Grafings					Skrásetjari: Ami Kristjánsson													
Landnúmer:		Vantar			Kennitala: 211270-4469													
Matshlutanúmer:		01			Útgáfa: 4.01t Dags: 4.1.2008													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reknilata	D17	
Lokun	Fými	Notkun	Hfrub-	Egner-	Botnlotur	Milnlotur	Stigar	Op	Brúttóflotur	Brúttóflotur	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettóflotur	Eirt flatarmál	skiptarúmmáls	Skipta-	
	hæð-roð	texti	flökkun	hald	m²	m²	m²	m²	m²	sh < 1,8	min	max	rúmmál m³	m²	m²		rúmmál m³	
		Matshluti			97,9	0,0	0,0	0,0	97,9	0,0				332,3	85,3	97,9		353,311
		Botn												18,0				
	01	1. hæð			97,9	0,0	0,0	0,0	97,9	0,0				314,3	85,3	97,9		
A	0101	Íbúð			93,3		0,0		93,3		2,72	3,82	306,1	83,3	93,3	3,27		272,391
A	0102	Geymsla			4,6				4,6		3,00	3,37	9,2	2,0	4,6	2,01		4,020
B	0103	Verönd			36,2				36,2							1,00		36,200
C	0104	Verönd			40,7				40,7							1,00		40,700
Athugasemdir																		
Sameignir summa																		
Eignarhald																		
	Egner-	Notkun	Eirt flatarmál	Skiptarúmmál	Séreign	Séreign og												
	hald	texti	m²	m³	m²	sarneign m³												
	0101	Íbúð	97,9	353,311	353,311													
		Alls	97,9	353,311	353,311													

SKRÁNINGARTAFLA