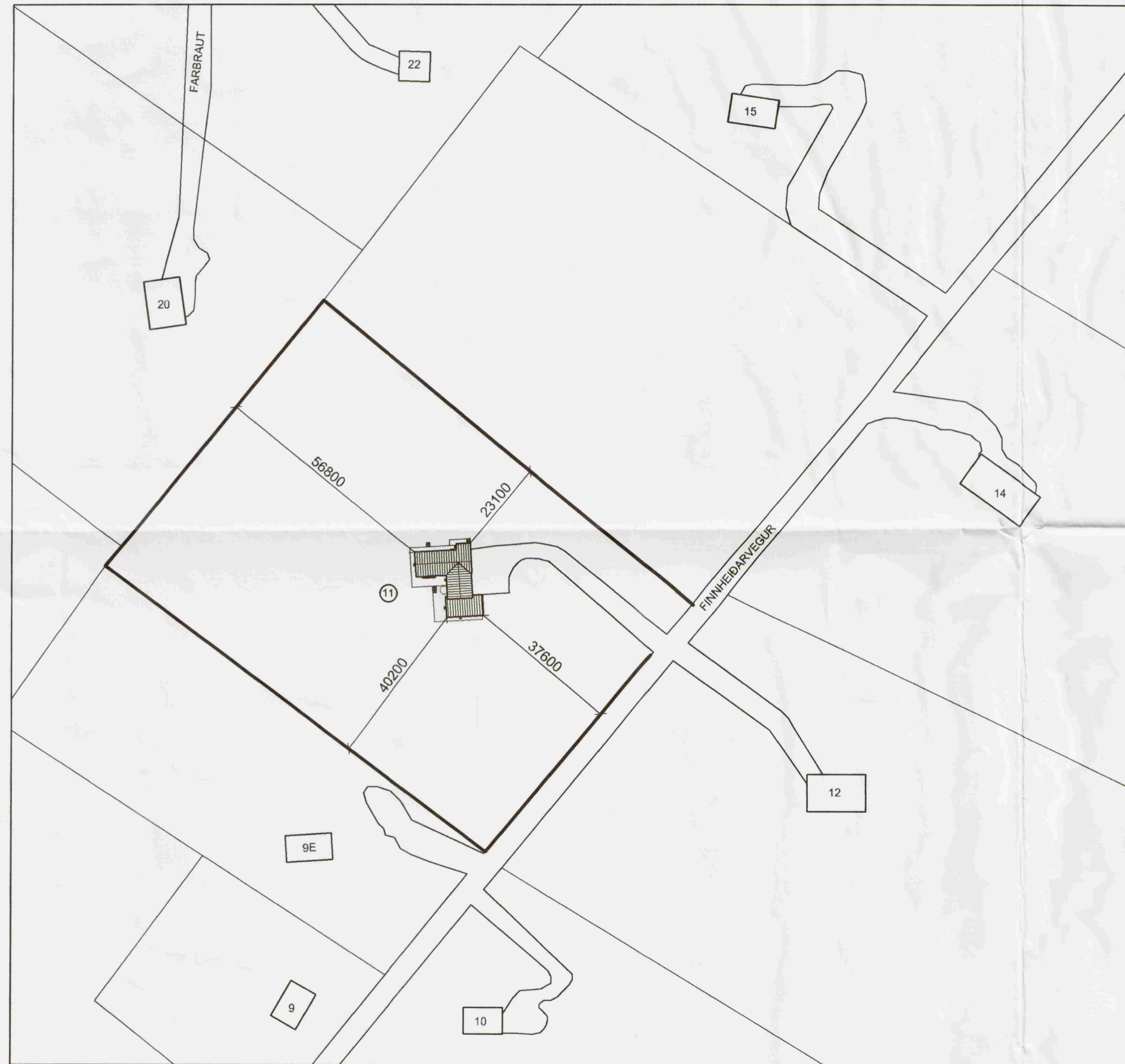
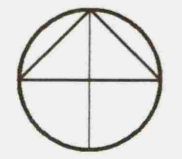


Samþykkt
27 MAI 2008
Ally Finnsson
Byggingarfulltrúf uppsveita Ámessýslu



AFSTÖÐUMYND, M: 1/1000



Byggingarlýsing

Sótt er um að byggja við fristundahús á lóðinni Finnheiðarvegur 11, í landi Norðurkots. Landnúmer 169467, staðgreinir 6410 1980.

Eigendur eru hjónin Ágúst Kárason og Svanfríður Ástvaldsdóttir.

Sótt er um að byggja við húsið á tvo vegi, annars vegar að lengja núverandi stofu til vesturs og hins vegar að byggja svefhlæðingisálmum sem endar í sólskála sunnan við húsið. Á pallinum er 4,6 m² útteigmylsa sem verður fjarlægð til að rýma fyrir nýju svefhlæðingisálmum.

Sákkull og gólfplata
Húsið er byggt á steiptum súlum og gólf er úr timbursperrum einangrað með 200mm einangrun.

Útveggir
Útveggir eru timburveggir með 5" treppistöðum, einangraðir með 5" steinull. Að innanverðu kemur einangruð lagnagrind. Utan á burðargrind kemur álmindur og negldur krossviður, á grind (loftunargrind) sem er klædd með timbri. Gífsplötuklæðning eða trépanel og spónaplötuklæðning, grind og rakapéttilag að innan.

Gluggar og hurðir
Gluggar og hurðir eru í samræmi við ÍST 40 og 41. Gler er tvöfalt K-gler eða sambærilegt. Þar sem björgunartop eru í gluggum er ljósmál opsins 50 x 50 cm, eða meira og í samræmi við grein byggingarlaga nr. 159.

Þak
Þak hússins er gert úr 9" timbursperrum að hluta með 15° halla, borðaklætt, með pappa og klætt stáli. Klætt að innan með gífsplötum eða trépanel yfir rakapéttilagi. Einangrun 200 mm, steinull.

Innveggir
Innveggir eru léttir timburgrindarveggir með 70mm einangrun og klæddir með spónaplötum og gífsplötum eða trépanel.

Brunavarnir
Brunarnótsaða einstakra byggingarhluta og brunavarnir eru í samræmi við byggingarreglugerð.

Upphitun
Upphitun á húsinu er með hitaveitu.

Frærennli
Röfþró er innan lóðar og verður allt affall frá húsinu leitt í hana.

Heitur pottur
Heitur pottur sem er fyrir á lóðinni er með loki og öryggiskrana.

U-gildi einstakra byggingarhluta er sem hér segir:

	W/m ² K
Þak	0.2
Útveggir	0.4
Gluggar (karmar, vegið meðaltalglers, K-gler)	2.0
Hurðir	3.0
Gólf	0.3
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir)	0.85

Helstu stærðir

Flatarmál á fristundahúsi (húsi og útteigmylsu) eftir breytingu	133,2 m ²
Flatarmál á útteigmylsu	4,8 m ²
Flatarmál geymslu sem verður fjarlægð	4,6 m ²
Flatarmál nýrra viðbygginga í allt	79,8 m ²

Rúmmál á fristundahúsi (hús og útteigmylsa) 445,0 m³

Flatarmál lóðar 10.000 m²

Nýtingarhlutfall 0.0133

BREYTINGAR

NR.	DAGS.	BREYTING	SP.

TEKTON
HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

BORGARTÚN 6 TEL: +354 561 1910
105 REYKJAVÍK FAX: +354 561 1921
ICELAND TEKTON@TEKTON.IS
KT: 471293-2109 WWW.TEKTON.IS

HAUKUR HARDARSON ARKIT. FAÍ / FSSA KT: 221162-2269
GUÐM. HUGI GUÐMUNDSSON KT: 211066-5129
GUNNLAUGUR JÓNASSON ARKIT. KT: 090462-2299
ÞORLEIFUR EGGERTSSON ARKIT. KT: 040163-4849

SAMÞYKKT
VERK *Gunnlaugur Jónsson*
FINNHEIÐARVEGUR 11

TEIKNING
AFSTÖÐUMYND OG BYGGINGARLÝSING

KVARÐI
1:1000

DAGS. 10. 05. 2008
TEIKNAD AF GJ, GRB
TEIKNING NR. 0101