Samþykkt
27 MAI 2008
Byggingarfulltrúi uppsveita Árnessýslu

AFSTÖÐUMYND, M: 1/1000

Byggingarlýsing

Sótt er um að byggja við frístundahús á lóðinni Finnheiðarvegur 11, í landi Norðurkots. Landnúmer 169467, staðgreinir 6410 1980.

Eigendur eru hjónin Ágúst Kárason og Svanfríður Ástvaldsdóttir.

Sótt er um að byggja við húsið á tvo vegi, annars vegar að lengja núverandi stofu til vesturs og hinns vegar að byggja svefnhebergisálmu sem endar í sólskála sunnan við húsið. Á pallinum er 4,6 m2 útigeymsla sem verður fjarlægð til að rýma fyrir nýju svefnherbergisálmunni.

Sökkull og gólfplata
Húsið er byggt á steyptum súlum og gólf er úr timbursperrum einangrað með 200mm einangrun.

Útveggir
Útveggir eru timburveggir með 5" tréuppistöðum, einangraðir með 5" steinull. Að innanverðu kemur einangruð lagnagrind. Utan á burðargrind kemur álímdur og negldur krossviður, á grind (loftunargrind) sem er klædd með timbri. Gifsplötuklæðning eða trépanell og spónaplötuklæðning, grind og rakaþéttilag að innan.

Gluggar og hurðir
Gluggar og hurðir eru í samræmi við ÍST 40 og 41. Gler er tvöfalt K-gler eða sambærilegt. Þar sem björgunarop eru í gluggum er ljósmál opsins 50 x 50 cm. eða meira og í samræmi við grein byggingarlaga nr. 159.

Þak
Þak hússins er gert úr 9"timbursperrum að hluta með 15° halla , borðaklætt, með pappa og klætt stáli. Klætt að innan með gifsplötum eða trépanel yfir rakaþéttilagi. Einangrun 200 mm. steinull.

Innveggir
Innveggir eru léttir timburgrindarveggir með 70mm einangrun og klæddir með spónaplötum og gifsplötum eða trépanel.

Brunavarnir
Brunamótstaða einstakra byggingarhluta og brunavarnir eru í samræmi við byggingarreglugerð.

Upphitun
Upphitun á húsinu er með hitaveitu.

Frárennsli
Rotþró er innan lóðar og verður allt affall frá húsinu leitt í hana.

Heitur pottur
Heitur pottur sem er fyrir á lóðinni er með loki og öryggiskrana .

U-gildi einstakra byggingarhluta er sem hér segir:

	W/m2K
Þak	0.2
Útveggir	0.4
Gluggar (karmar, vegið meðaltalglers, K-gler)	2.0
Hurðir	3.0
Gólf	0.3
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir)	0.85

Helstu stærðir

Flatarmál á frístundahúsi (húsi og útigeymslu) eftir breytingu	133,2 m2
Flatarmál á útigeymslu	4,8 m2
Flatarmál geymslu sem verður fjarlægð	4,6 m2
Flatarmál nýrra viðbygginga í allt	79,8 m2
Rúmmál á frístundahúsi (hús og útigeymsla)	445,0 m3
Flatarmál lóðar	10.000 m2
Nýtingarhlutfall	0.0133

BREYTINGAR

NR.	DAGS.	BREYTING	SÞ.

TEKTON
HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

BORGARTÚN 6
105 REYKJAVÍK
ICELAND
KT: 471293-2109

TEL: +354 561 1910
FAX: +354 561 1921
TEKTON@TEKTON.IS
WWW.TEKTON.IS

HAUKUR HARÐARSON ARKIT. FAÍ / FSSA — KT: 221162-2269
GUÐM. HUGI GUÐMUNDSSON — KT: 211066-5129
GUNNLAUGUR JÓNASSON ARKIT. — KT: 090462-2299
ÞORLEIFUR EGGERTSSON ARKIT. — KT: 040163-4849

SAMÞYKKT

VERK
FINNHEIÐARVEGUR 11

TEIKNING
AFSTÖÐUMYND OG BYGGINGARLÝSING

KVARÐI
1:1000

DAGS.
10. 05. 2008

TEIKNAÐ AF
GJ, GRB

TEIKNING NR.
0101