



Selfossi 16.2.2005

Sýslumaðurinn á Selfossi
Steinunn Fjóra Sigurðardóttir, ftr
Hörðuvöllum 1
800 Selfoss

Varðar umsókn Njarðar Jónssonsr kt. 010542-2199 f .h. **Hótel Gullfoss** Brattholti Biskupstungum Bláskógabyggð um leyfi til reksturs gistiheimilis og veitingastofu í húsnæði Ferðapjónustunnar Gullfoss ehf.

Leyfilegur fólksfjöldi samtímis í veitingahúsinu er 90 manns. Gestir + starfslið. Miðað er við forsendur byggingareglugerðar nr. 441/1998.

Eldvarnaeftirlitið mælir með rekstrarleyfi.

Meðfylgjandi brunavarnaskýrsla nr. 8774, framkvæma skal kröfur nr. 1-4 starx.

Skv. byggingareglugerð nr. 441/1998 er eigandi mannvirkis ábyrgur fyrir því að það fullnægi kröfum um brunavarnir.

Forráðamanni mannvirkis er skylt að sjá til þess að það fullnægi kröfum um brunavarnir fyrir þá starfsemi sem í mannvirkinu fer fram á hverjum tíma

Virðingarfyllst

Kristján Einarsson,
slökkviliðsstjóri

Afrit: Brunamálastofnun ríkisins
Njórður Jónsson, Brattholti

Brunavarnaskýrsla

Númer 8774

Brunavarnir Árnæssýslu Dags. f.sk. 15.2.2005
Austurvegur 52, Selfossi Sv.f.númer 8721 M.hl.nr. 224-9929
Eldvarnaeftirlit 189012 8721-02-00023002

Heimilisfang Hótel Gullfoss Brattholti

Staður Bláskógabyggð Sími 486-8979

Eigandi Ferðapjónustan Gullfossi ehf. (680395-2419)

Notkun húss Hótel - Veitingastofa Sampykkt teikn. 1999

Byggingarefni Steinsteypt Byggingar ár 2000

Stærð m3 2050 Fj. hæða 1 Grunnfl. m2 534,2

Fasteignamat 30.268.000

Brunahönnun Nei. Hönnuður ?

Nr.Slökkviliðs 99 Slökkviliðsstjóri Kristján Einarsson

Viðvörðunarkerfi Já

Slökkvikerfi Nei.

Sérstök eldhætta

Upphitun Rafmagn Fjarlægð til slökkviliðs Ca. 28 km.

Samskiptaáðili Njórður Jónsson

Slökkviáætlun Nei

Snú..... ↻.....

Visað er til ákvæða í byggingareglugerð nr: 441/1998

Ástand brunavarna Gott

1. Neyðarljós vantar fyrir ofan hurðina út úr svefnherbergisgangi inn í veitingasal
2. Neyðarljós vantar fyrir ofan hurð út úr veitingasal
3. Engar leiðbeiningar um flóttaleiðir eru í herbergjum
4. Ekki liggur fyrir samningur um vöktun kerfisins frá viðurkenndri vaktstöð
5. Neyðarljós vantar fyrir ofan hurð út úr eldhúsinu
6. Hurð er skilur að veitingasal og svefnálmur er ekki sjálflokandi
7. Hurðir herbergja eru ekki sjálflokandi
8. Eldhús er ekki nægjanlega aðskilið frá veitingasal, hurð er ekki EI-CS30.
9. Á allar brunahólfandi hurðir vantar viðurkenningamerki.

Þjóðskrárnúmer 189012 Númer 8774 Dags. úttektar 04.02.2005

Unnið af Kristjáni Einarssyni

Umbeðið af Sýslumaðurinn Selfossi

Viðstaddir Jón Harry Njarðarson (GSM-897-5991)
Lára Ágústadóttir (Netfang brattholti@islandia.is)

Aðkoma slökkviliðs Góð Slökkvivatn Tankbílur

Handslökkvitatki Já Brunaslöngur Já
Ein á gangi svefnálmunnar

Almenn lýsing

Húsið er byggt árið 2000, steinsteypt í hólf og gólf. Klæðningar eru í fl. 1

Húsið skiptist í þrjú brunahólf.

1. Eldhús
2. Veitingasalur
3. Svefnherbergjaálma

Brunaviðvörðunarkerfi er í húsinu. Stjórnstöð er í andyri.

Gerður hefur verið "Þjónustusamningur" um reglubundið viðhald kerfisins við Fossmat ehf. Selfossi dags. 07.02. 2005.

Ein hurð, er út úr eldhúsinu.

Í veitingasal er ca. 65-70 m2. í honum eru borð og stólar fyrir 50 manns.

Í salnum er afgreiðsla hótelsins.

Tvær útgönguleiðir eru úr salnum. 90 sm. hurðir á gagnstæðum hliðum hússins, þær opnast út.

Á enda gangss svefnálmunnar er neyðarhurð sem opnast út.

Rýming úr svefnálmur er eftir ganginum í báðar áttir.

Hótelherbergi eru 17 talsins, tveggja manna í flestum tilfellum.

Kröfur um úrbætur brunavarna

Númer 8774

Dagsetning úttektar 04.02.2005

Þjóðskrárnúmer 189012

Kröfurnar eru settar fram í forgangsörð

1. Neyðarljós vantar fyrir ofan hurð út úr svefnherbergisgangi inn í veitingasal.
2. Neyðarljós vantar fyrir ofan hurð út úr veitingasal.
3. Engar leiðbeiningar um flóttaleiðir eru í herbergjum.
Byggingareglugerð 441/1998 gr. 110.6 "Uppdráttur sem sýnir útgönguleiðir skal vera festur á vegg í öllum gistiherbergjum ásamt upplýsingum um viðbrögð við eldsvoða."
4. Ekki liggur fyrir samningur um vöktun kerfisins frá viðurkenndri vaktstöð
(Sjá meðfylgjandi leiðbeiningablað BR. 15.10.BR1 gr 44)
5. Neyðarljós vantar fyrir ofan hurð út úr eldhúsinu.
6. Hurð er skilur að veitingasal og svefnálmur er ekki sjálflokandi.
Byggingareglugerð 441/1998 gr. 110.12 "Svefnleidd skal vera sjálfstæð brunastæða."
(Sjá meðfylgjandi leiðbeiningablað BR. 15.10.BR1 gr. 27)
7. Hurðir herbergja eru ekki sjálflokandi.
Byggingareglugerð 441/1998 gr. 110.9 "Hvert svefnherbergi, með tilheyrandi forstofu og snyrtiherbergi, skal mynda sjálfstætt brunahólf EI60 með EI-CS30 hurð fram á gang."
8. Eldhús er ekki nægjanlega aðskilið frá veitingasal, hurð er ekki EI-CS30.
Byggingareglugerð 441/1998 gr. 110.11 "Eldhús, búr og tilheyrandi geymslur skulu mynda sjálfstætt brunahólf."
9. Á allar brunahólfandi hurðir vantar viðurkenningamerki.
Byggingareglugerð 441/1998 gr. 110.11 "Uppdráttur sem sýnir útgönguleiðir skal vera festur á vegg í öllum gistiherbergjum ásamt upplýsingum um viðbrögð við eldsvoða."

Mögulegt er að skoða nánar reglur og leiðbeiningar BR á heimasíðu: <http://www.brs.is/>

Sent út 16.02.2005