

# Greinargerð

Heimkeyrsla að sumabústað  
á lóð nr. 14 við Selmýrarveg

í landi Ásgarðs,  
Grimsness og Grafningshreppi.

Febrúar 2008

---

TR- Raðgjöf s: 568 3577 / 6921020  
Helgi Gunnarsson  
Knattravogi 4  
Reykjavík

## Inngangur

Þessi greinargerð er saminn vegna deilu sem upp er komin vegna hlíðs sem undirritaður setti upp við innkeyrslu að sumarbústað nr. 14 við Selmyrarveg í landi Ásgarðs.

Hliðið var sett upp fyrir tveimur árum, vegna innbrots í áður nefndan bústað. Var undirritaður grunlaus um að nokkur gæti látið sig uppsetningu hlíðs varða.

Nágranni okkar eigandi lóðar nr. 10 telur brotið á sér þar sem hann telur sig hafa rétt til aðkomu á bíl að lóð sinni eftir umræddri innkeyrslu. Eigandi lóðar nr. 10 hefur aðkomu að lóð sinni eftir vegi sem liggur meðfram lóð hans að ofnanverðu, sjá teikn. fylgiskjal nr. 1.

Nágranni okkar hefur leitað til hreppsnefndar Grímsnesshrepps með sína umkvörtun og virðast menn þar einhliða snúast á sveif með honum.

Síðastliðið sumar hringdi í mig skipulagssjóri hreppsins og kynnti mér málið. Sendi hann mér uppdrátt í tölvupósti, þar sem ég sé í fyrsta skipti minnst á göngustíg í umræddu vegstæði og að umrætt hlið verði að víkja.

Hlið við innkeyrslu hindrar á engan hátt gangandi umferð um innkeyrsluna en við viljum losna við átroðning sem bílar hafa valdið. Getur ekki farið saman göngustígur og innkeyrsla að sumabústað??

## Lóð keypt af Grímsness og Grafingshreppi

Sumarið 1988 fór undirritaður á fund Bökkvans Pálssonar á Búrfelli þáverandi hreppsjóra Grímsnesshrepps og falaðist eftir lóð undir sumarbústað..

Bökkvar tók erindi mínu mjög vel.Lóð no.14 við Selmyrarveg varð fyrir valnu og keypti ég hana af hreppnum. Bökkvar fór þess á leit við mig að vegstæði heim að bústað yrði lagt þar sem núverandi vegstæði er. Ástæðan var að hreppurinn þjónustaði sparkvöll sem tilheyrði svokölluðum bændabústöðum . Keyrt hafði verið um svæðið á traktor og kominn troðinn slóði í landið. Umsamið var að hreppurinn hefði afnot af veginum til að komast að sparksvæðinu og slá grasid. Svæðið hefur nú verið selt einstaklingum.

Undirritaður lagði umræddan veg afarið á sinn kostnað og fylgja hér nótur frá Ingileifi Jónssyni og Jóni Ingileifssyni þessu til sönnunar, (fylgiskjöl nr.2). Undirritaður hefur ætíð staðið í þeirri trú að vegurinn væri hans og á hans lóð.

## Uppdrættir sem fylgja afsali.

Uppdráttur sem fylgir afsali dags. 27 ágúst 1990,(fylgiskjal nr. 3, ), sýnir veginn og hvernig hann beygir inná lóðarendu. Umræddur vegur er handteiknaður af Bökkvari, inná uppstækkað ljósrit af eldri uppdraetti (fylgiskjal nr.3), sem teiknaður er af Verkfræðistofu Sigurðar Thoroddsen,teikn. dags.júlí 1987, (fylgiskjal nr. 1). Enginn göngustígur er teiknaður inná uppstækkað ljósrit, engin önnur aðkoma að lóð nr.14 er teiknuð inná umrædda teikningu.

Númer á lóð á uppdraetti dags. Í júlí 1987 er handskrifað eins og á uppdraetti með afsali. Uppdráttur dags. 1987 var afhentur undirrituðum við kaupin en uppdráttur dags. 1990 fylgir afsali, lóðamörkum að vestanverðu þar enganvegin saman, enda handfærð á teikningu í báðum tilfellum. Á teikningu (fylgiskjal nr.1) er bíl á milli lóðar nr. 37 og ST.GR.1215 er bíl sennilega ætíð fyrir gönguleið sem opnast inná svæði ST.GR.1240, sem lóð nr. 14 er búin til út úr.

Í apríl 1997, fær undirritaður sent bréf frá Hreppsnefnd Grafingshrepps og Grímsnesshrepps þar sem kynnt er Nesjavallahitaveita og hjálaga fylgir samþykkt deliliskipulag í Ásgarðshrauni, dagsett okt. 1995, unnið af Péttri H. Jónssyni, (fylgiskjal nr. 4). Á þessum nýja uppdraetti er sýnt nýtt óskilgreint bíl á milli lóðar nr. 14 og bændabústaða og milli lóðar nr. 14 og lóða nr. 10 og 11. Göngustígur er skilgreindur á uppdraetti, á svipaðan hátt og vegur, samsíða línur óskraferað. Enginn vegur eða göngustígur er sýndur milli lóða samkvæmt skýringum skipulags. Á hinu nýja deliliskipulagi er sýnd ný aðkoma að blaðstæði við lóð nr. 14. Deliliskipulagið er dagsett í jún 1996. Átta árum eftir að undirritaður leggur umræddan veg.

Við hjónin höfum notið fríðsældar sveitalfsins í nær tuttugu ár, í sátt og samlynndi við allt og alla, og vonumst til þess að fá tækifæri til þess um ókomin ár.

Við förum fram á, að Hreppsnefnd Grímsness og Grafings viðurkenni eignarrétt okkar á núverandi innkeyrslu heim að bústað okkar og heimili okkur að selja upp hlið á veginn eins og

almennt er gert við allar innkeyrslur á svæðinu. Undirrituð hafa ekkert á móti því að gangandi umferð fari eftir heimkeyrslunni. Viljum við vinna að lausn málsins í samvinnu við hreppinn.

Jafnframt förum við fram á fund um málið innan 20 daga frá dagsetningu þessa bréfs.

Kópavogi 14 febrúar 2008



Helgi Gunnarsson  
050350-4879



Þorbjörg Asgrímsdóttir  
101149-2189

Starhólma 10 Kóp  
S: 6921020

Starhólma 10 Kóp  
S: 69044708

Sent til: Sveitarstjóra Grímsnes og Grafningshrepps, Borg Grímsnesi,

Byggingafulltrúa uppsveita Árnessýslu Laugavatni, og

Skipulagsfulltrúa uppsveita Árnessýslu Laugavatni.





Handwritten signature/initials: *Helga Gunnarsson*

# ÖN INGILEIFSSON

Vinnuvélar - Svínaveitni

Simi 99-6436 - Nafn nr. 5149-6612

Nr. 1422

Helga Gunnarsson

1984	@	Krónur
------	---	--------

Veigna Sumarvísitalafótar  
fótsgerðstærðir

28/4

Krúni í veg 1.600

4500

4500-

29/4

— — — 7.600

4500

31500-

-1-

með að sulum 2.600

5000

10.000-

1/5

Krúni í veg 4. —

4500

18.000-

3/5

— — — 3. —

4500

13.500-

Flób kr.

177500.-

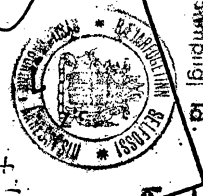
— 2. blór með

10.000

62.500

Grútt frá Helga Gunnarsson

287 500x3



Aðfangið er áttíngi

Selt í 1930  
Móttækis til þingsýningar  
Ímteitt í þingsýngabók  
Landsmælingarstofa Íslands  
Stimpilgjafi

Selt í 1930

Selt í 1930

200 m

ST. GR.

285

26

268

69.0

76.0

74.0

12

27

35

13

34

114.95

36

61.0

39.56

158.97

SB03

37

53.96

32

72.0

196

171

SB04

14

10

24.6

99.85

C10

58.52

C8

C7

70.1

24.6

23.6

0.002

19.52

88.05

80.88

Ég undirritaður oddviti Grímsneshrepps, fyrir hönd Grímsneshrepps kt. 580169-1719 í Árnessýslu sel hér með og afsala Helga Þorvalds Gunnarssyni kt. 050350-4879 Starðóla 10, 200 Kópavogi samarbústaðalóð úr jörðinni Ásgarði í Grímsneshreppi.

Landið er útmælt af Vekfræðisstofu Sigurðar Thoroddsen verk nr. 84087 og samkvæmt uppdráttli sem hér fylgir með (sjá bakhlíð) Selmyrarvegur 14 alls 3.000 m<sup>2</sup>. Fasteignanúmer verður 1240-0140.

Grímsneshreppur tekur að sér að leggja aðalvegi um hið skipulagða samarbústaðasvæði.

Það er ósk hreppsnefndar Grímsneshrepps að ekki verði gróðursettar hávaxnar trjátegundir á þeim stöðum þar sem þær kynnu að byrgja útsýni frá öðrum lóðum til vatnsins.

Að öðru léytti er landið selt veðbands- og kvaðalaust. Veðbókarvottorð liggur ekki frammi við afsal.

Þar sem kaupandinn Helgi Þorvalds Gunnarsson hefur gert full skil á greiðslu á umsöndu verði hins selda lands lýsi ég hann hér með réttan og löglegan eiganda þess.

Kaupandi haldi kaupum sínum til laga en seljandi svari til vanheimilda. Mál samkvæmt afsali þessu má reka fyrir aukadómþingi Árnessýslu.

Til staðfestu undirrita afsal þetta aðilar í viðurvist votta, sem staðfesta rétta dagsetningu, rétta undirskrift og fjárræði aðila.

Búrfelli,

28 júlí 1990

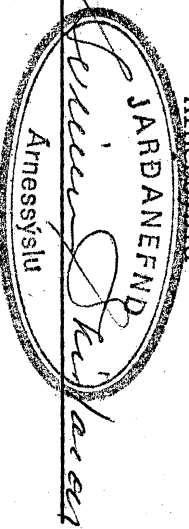
Kaupandi:

F.h. seljanda:

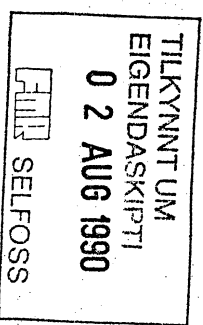
Vottar að rétttri dags. fjárræði og undirskriftum útgefanda

Samþykkt f.h. jarðarnefndar Árnessýslu

Lisa Þoromsen 170744-7999



Þingjardir Bðu. 106B-1990s





# BYGGINGAFLUTRÚI UPPSVEITA ÁRNESSÝSLU

Torfholti, 840 Laugarvatn  
Sími 98-61145  
Símatími kl. 10-12 alla virka daga  
Kt. 24 11 40-2969  
Nafnúmer 4119-0620  
Bílastími 985-22002

Helgi Gunnarsson  
Starhólmur 10  
200 Kópavogi.

Þann 21/12 '88 fjallaði bygginganefnd um teikningu yðar.

Teikningin var                      samþykkt, sumarrhús                     .

Húsið er 49.0 m<sup>2</sup>                      149.0 m<sup>3</sup>.

Lóðin er 7000.0 m<sup>2</sup>                     .

Byggingaleyfisgjald kr. 13.430.-.

Af gefnum tiltefnum vil ég benda á að byggingaleyfi gildir aðeins í eitt ár samkvæmt Byggingareglugerð 3 kafla 3.4.6. Við látum það falla úr gildi hafi framkvæmdir ekki hafist á öðru sumri, og miðum við botnplötu.

Byggingaleyfið öðlast ekki gildi fyrr en gjaldið er greitt. Falli byggingaleyfi úr gildi þarf að sækja um aftur, duga þá sömu teikningar áfram nema breitinga sé óskað.

Hafi leyfið verið greitt bætist vísitölunækkunin við fyrra gjaldið. Séu framkvæmdir hafnar og gjaldið ekki greitt, innheimtist gjaldið með lögfaki.

Engin vottorð eru gefin út nema uppskrift meistara fylgi teikningum. Uppskrift er samkvæmt byggingalögum 1978. Verkeiðni gildir sem uppskrift á teikningu.

Uppskrift tryggir húseiganda gagnvart meistara og meistara gagnvart húseiganda.

Uppskrift á að tryggja það að fagmaður vinnur verkeið.

Laugarvatn 21/12 '88  
Helgi Gunnarsson

# BYGGINGAFLUTRÚI UPPSVEITA ÁRNESSÝSLU

Torfholti, 840 Laugarvatn  
Sími 98-61145  
Símatími kl. 10-12 alla virka daga  
Kt. 24 11 40-2969  
Nafnúmer 4119-0620  
Bílasími 985-22002

Helgi Gunnarsson  
Starhólmur 10  
200 Kópavogi.

Þann 21/12 '88 fjallaði bygginganefnd um teikningu yðar.

Teikningin var samþykkt, sumarrhúð.

Húsið er 49.0 m<sup>2</sup> 149.0 m<sup>3</sup>.

Lóðin er 7000.0 m<sup>2</sup>.

Byggingaleyfisgjald kr. 13.430.-.

Af gefnum tilfönum vil ég benda á að byggingaleyfi gjaldir aðeins í eitt ár samkvæmt Byggingareglugerð 3 kafla 3.4.6. Við láttum það falla úr gjaldi hafi framkvæmdir ekki hafist á öðru sumri, og miðum við botnplötu.

Byggingaleyfið öðlast ekki gjaldi fyrr en gjaldið er greitt.

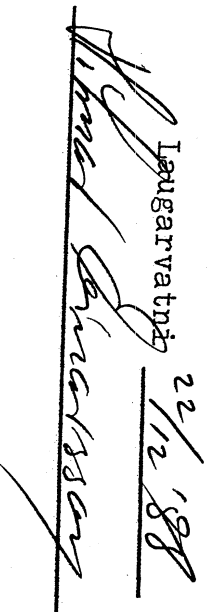
Falli byggingaleyfi úr gjaldi þarf að sækja um aftur, duga þá sömu teikningar áfram nema breitinga sé óskað.

Hafi leyfið verið greitt bætist vísitölunækkunin við fyrra gjaldið. Séu framkvæmdir hafnar og gjaldið ekki greitt, innheimtist gjaldið með lögtaki.

Engin vottorð eru gefin út nema uppskrift meistara fylgi teikningum. ~~Uppskrift er samkvæmt byggingalögum 1978.~~  
Verkefni gildir sem ~~uppskrift~~ á teikningu.

Uppskrift tryggir húseiganda gagnvart meistara og meistara gagnvart húseiganda.

Uppskrift á að tryggja það að fagmáður vinnur verkið.

Laugarvatni 21/12 '88  


Ágæti viðtakandi:

24. apríl. 1997.

Málefni: Nesjavallahitaveita.

Eins og þér er ef til vill kunnugt um, þá hafa farið fram viðræður milli hreppnefnda Grafings- og Grímsneshreppa annarsvegar og Hitaveitu Reykjavíkur hinsvegar, um mögulega hitaveitulögn frá Nesjavöllum niður Grafing og um vestur hluta Grímsnes.

Hagkvæmni þessa frankvæmda og þar með líkur á að af þeim verði byggist á þáttöku þeirra er möguleika hafa til að tengjast fyrirhugaðri veitu.

Ekki þarf að eyða mörgum orðum um þá möguleika sem heitt vatn gefur. Gert er ráð fyrir því að frankvæmdir hefjist á árinu 1998.

Afar mikilvægt er að allir sem nú hafa möguleika til að tengjast fyrirhugaðri hitaveitu og einnig þeir sem eiga óbyggðar lóðir sem fyrirhugað er að byggja síðar, tryggji sér aðgang að heitu vatni með þáttöku strax í upphafi svo gera megi ráð fyrir nægilegri flunningsgetu lagna til notenda með væntanlega byggð í huga.

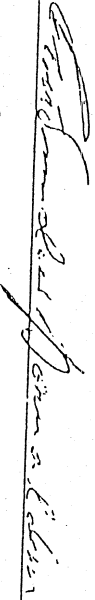
Ágæti viðtakandi, þáttaka þín í fyrirhuguðum hitaveitufrankvæmdum (Grafings-Grímsneshitaveita) gefur þér og nágrennum þínum möguleika á heitu vatni í sumarihúsið, íbúðina, heitapotíum og fl. Kennur þetta tækifæri aftur?

Í frumathugun að hitaveitu er gert ráð fyrir að stofngjald verði kr. 700.000-1.000.000. á heimili og kr. 200.000-300.000. á sumarihúsi.  
Vatnsgjald verði kr. 40-45. pr tonn.

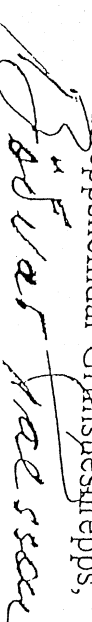
Þegar gengið hefur verið frá samningum við Hitaveitu Reykjavíkur sem væntanlega verður í sumar, verður strax hafist handa við frekari vinnslu kostnaðaráætlunar og hönnun lagna.

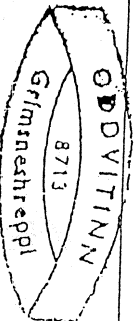
Í framhaldi af því verður haft samband við þá aðila er eiga þess kost að tengjast veitum og óskað eftir staðfestingu á aðild að veitum með greiðslu stofngjalda. Þess er vænst að sem flestir tengjist fyrirhugaðri hitaveitu strax í upphafi og haldi þannig fjármagnskostnaði í lágmarki.

F. h. Hreppnefndar Grafingshrepps,



F. h. Hreppnefndar Grafingshrepps,  
Grímsneshrepps,



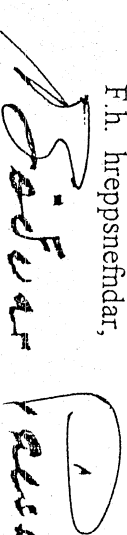


GRÍMSNESHREPPUR  
BORG, 801 SELFOSS  
SÍMIL: 486-4400

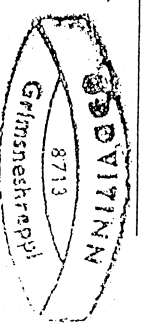
Ágæti sumarhúsa eigandi í Ásgaröslandi.

1. Hjalagat sendum við ykkur samþykkt deliskipulag í Ásgaröshrauni. Bókin ætti að vera í hverju sumarhúsi og ..... lúunnar fyrirhugaðar gönguleiðir um svæðið.
2. Það skal einnig tekið fram að enginn veiðiréttur fylgir lóðinni en Stangveiðifélag Reykjavíkur sér um útleigu á lax og silungaveiði í Álfavatni og Sogi.
3. Þá fylgir hér með dreifibréf vegna fyrirhugaðrar hitaveitu frá Nesjavöllum.
4. Undirbúningsnefnd vinnur nú að félagsstofnun á Ásgarössvæðinu og munið þið heyrja frá þeim bráðlega.

Með vinsemd og virðingu,  
F.h. hreppsnefndar,

  
Böðvar Pálsson

Böðvar Pálsson



*Hyggstul 9*



ALFAVAIN

SKIPULAGSUPPDRATTUR ÞESSI VAR  
SAMHYKKTUR AF HREPPSMENNO  
GRHSINS HREPPS:

*13. ágúst 1996*  
*Róbert Guðvínsson*  
Guðvínsson

SKIPULAGSUPPDRATTUR ÞESSI VAR  
SAMHYKKTUR AF SKIPULAGSSJÓRA  
RIKISINS Í SANRÆMI VÍÐ GR. 5.4. I  
SKIPULAGSRÉGLUEROÐ 316/1985  
REYKJAVÍK: 11. JÚNÍ 1996.

*Guðvínsson*  
Guðvínsson



DAGS. OKT. 1995  
MELIKVARDI 1 : 2000

**VST**  
Vestfirskir Arkitektar, Þróttavegur 16,  
Reykjavík, Póskvaði 101, Símanúmer: 81 400 80 10

PÉTUR H. JÓNSSON ARKITEKTI F.A.I.