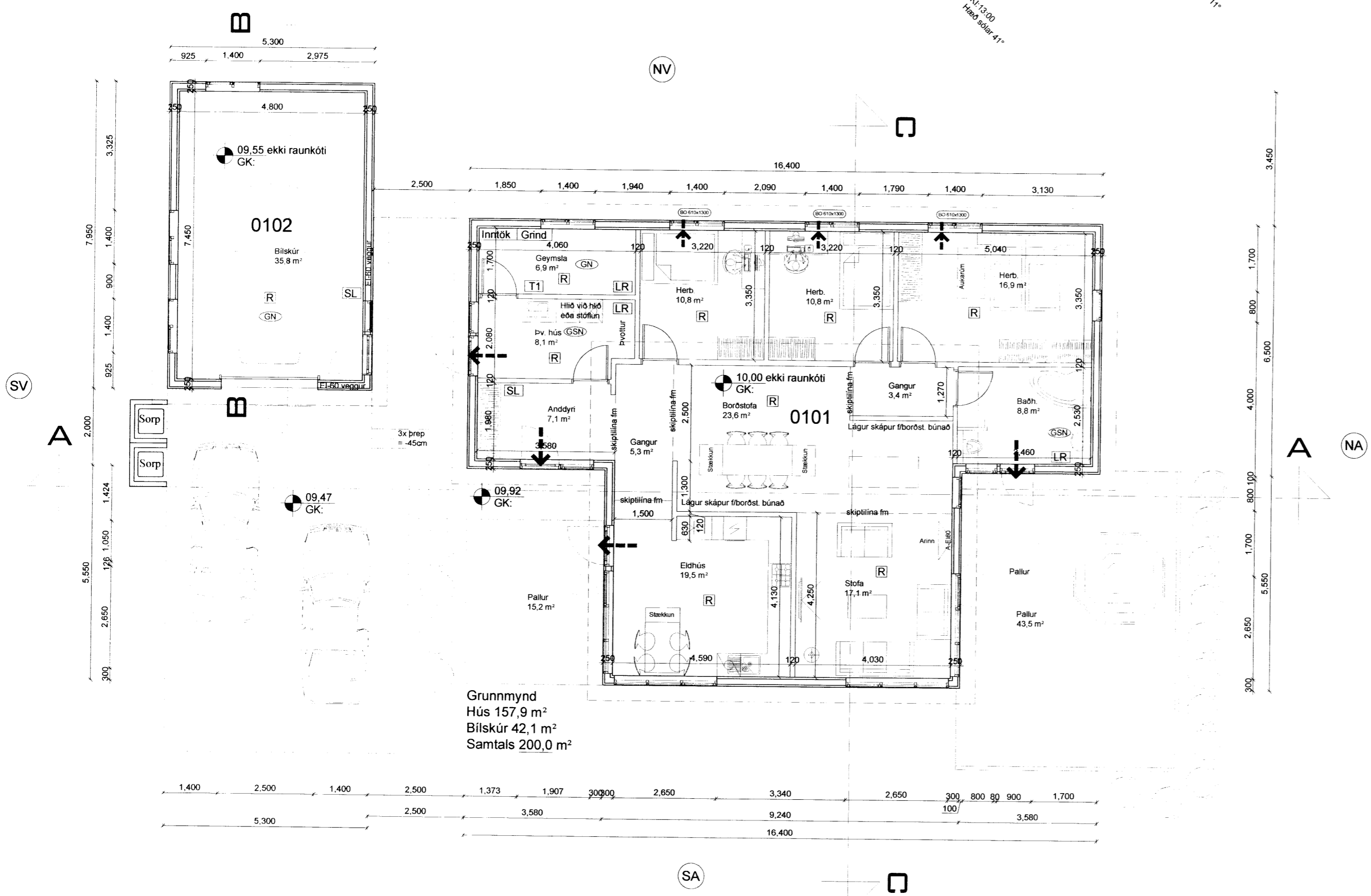


BYGGINGALÝSING:
 Syðri-Hamrar 3
 Landnr: 200445
 Staðgreinir:
 Húsið ásamt bílskúr byggist úr timbri.
UNDIRSTÖÐUR:
 Undirstöður eru úr járnbentri steinsteypu, er einangrist með 75mm plast- eða steinullareinangrun.
PLATA:
 Botnplata er úr járnbentri steinsteypu, er einangrist með 75mm plast- eða steinullareinangrun.
ÚTVEGGIR:
 Útveggir eru úr 145mm timburgrind, er einangrist með 150mm steinull og klæðist með sléttri klæðningu í bland við liggjandi viðarklæðningu.
 Litaval hússins sé skv. ákvörðun eiganda.
ÞAK:
 Þak er gert úr timbri, einangrist með 200mm þakull og klæðist með bárujárni eða sambærilegu.
GLUGGAR OG HURÐIR:
 Gluggakarmar og opnanleg fög eru úr furu, en hurðir úr harðvið.
 Í öllum gluggum verði tvöfalt k-gler (einangrunargler).
 Björgunarpöru eru í hverju svefnherbergi.
 Innihurðir 800mm.
UPPHITUN/LAGNIR:
 Upphitun hússins verður með hitaveitu, annað hvort með ofnum og/eða gólfhitagöngum.
 Neyslu- og hitalagnir eru staðsettar í veggjum og gólfplötu.
 Lagnaefni skal allt vera vottað af RB.
 Fram kemur á teikningum hvar niðurföll eru staðsett.
LÉTTIR INNVEGGIR:
 Léttir innveggir eru byggðir upp úr 70mm timburgrind/álstoðum er klæðist annaðhvort með 2x13mm gipsplötum á hvora hlið eða 12mm spónaplötum og einangrist með 70mm steinull.
FLOKKUN KLÆÐNINGA:
 Íbúð sé í flokki 2 (EI-30).
 Bílskúr og sorpgeymsla sé í flokki 1 (EI-60).
LOFTRÆSTING:
 Frá lokuðum rýmum komi loftræsing.
BRUNAVARNIR:
 Fram kemur á teikningu hvar reykskynjarar, slökkvitæki og björgunarpöru eru staðsettir.
 Allt raflagnaefni í bílskúr skal lagt utnaá veggj og loft.
BÍLASTÆÐI:
 Á lóð er gert ráð fyrir 2 bílastæðum.

- TÁKN Á TEIKNINGUM:**
- [R] Reykskynjari
 - [SL] Slökkvitæki
 - [BO] Björgunarpöru
 - [LR] Loftræsing
 - [GK] Gólfkótar
 - [GN] Gólfniðurfall
 - [GSN] Niðurfall m/ gegnumstreymi
 - [T1] Rafmagnstafa
 - [0101] Matshluta og noteninganúmer
 - [→] Rýmingarátt björgunarpöru
 - [→] Rýmingarleið
 - [18,70] Kótar á sniðum



Grunnmynd
 Hús 157,9 m²
 Bílskúr 42,1 m²
 Samtals 200,0 m²

KÓLNUNARTÖLUR SAMKV. BYGGINGARREGLUGERD.

Botnplata	0,3 w / m²k
Útveggir	0,4 w / m²k
Gler og karmar	2,0 w / m²k
Hurðir	3,0 w / m²k
Þak	0,2 w / m²k

HELSTU STÆRÐIR:

Fyrir hvora íbúð	
Heildarflatarmál íbúðarh	157,9m²
Heildarflatarmál bílskúr	42,1 m²
Samtals heildarflatarmál húss	200,0 m²

Heildarrúmmál húss og bílskúrs m/botnplötu 761,3m³
 Nýting lóðar 200,0m² / 4614m² = 0,043

Syðri-Hamrar 3, Upptún	Teikn nr:	100
851 Hella (dreifbýli)	Frumstærð:	A2
Aðalteikningar	Dags:	13.02.2012
Grunnmynd	Mkv:	1:100
	Hann:	AI
	Samþ:	140181-4639 V.nr: 06-11 Teikn: AI

Arnar Ingi Ingólfsson
 Bjarkarheiði 28, 810 Hveragerði S.
 6634619/4611108
 arnaringi@gmail.com