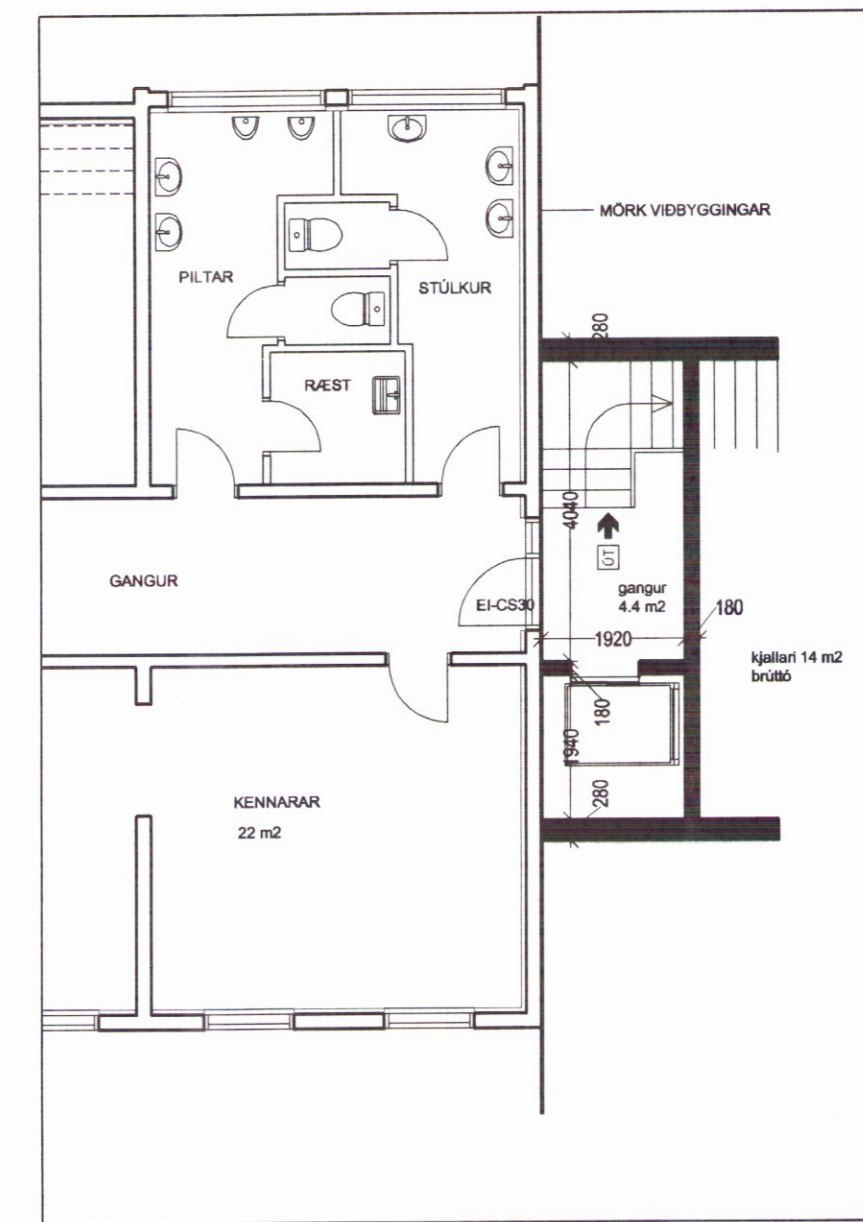
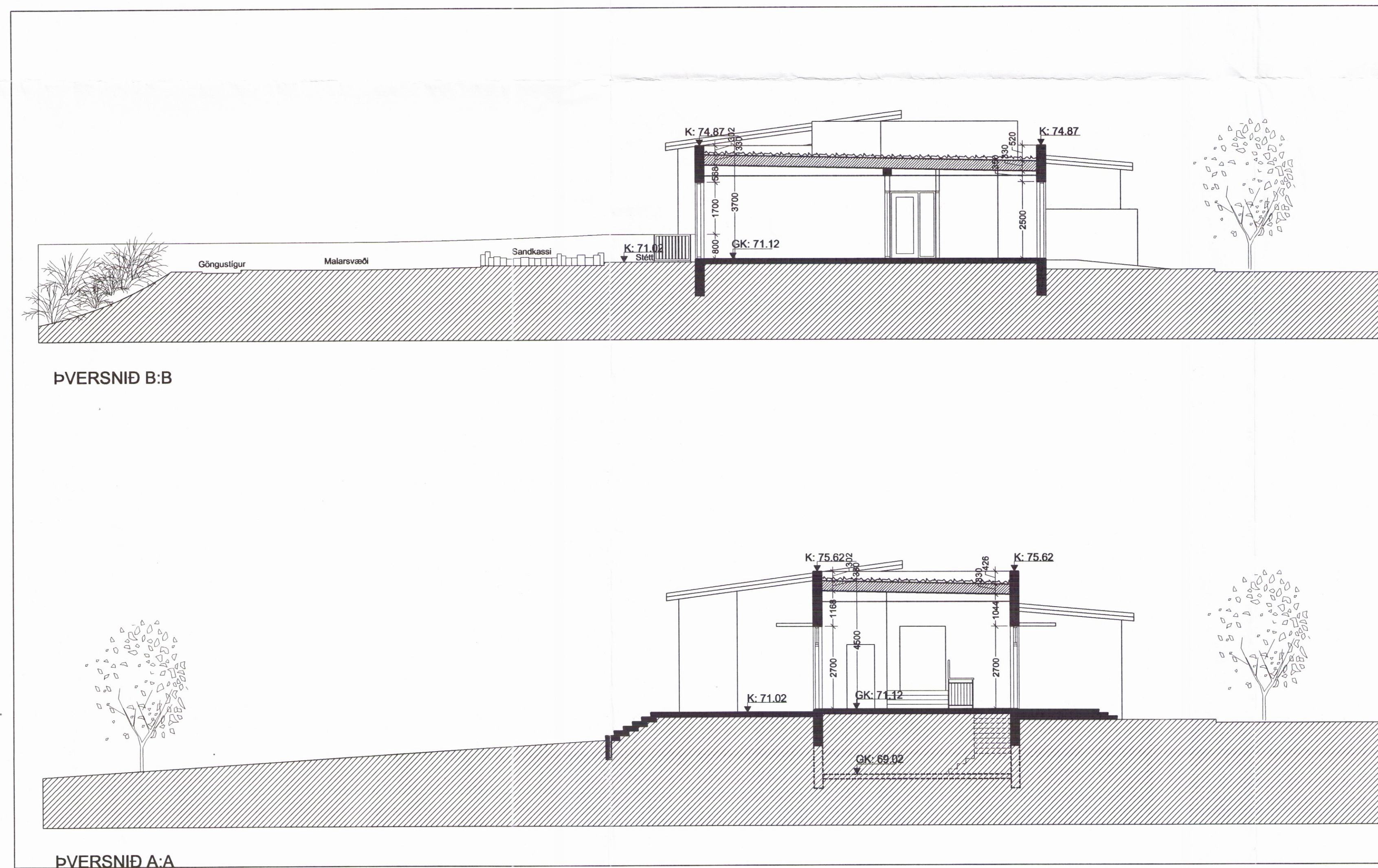


AFSTÖÐUMYND 1:500



GRUNNMYND KJALLARA



ÞVERSNIÐ B:B

ÞVERSNIÐ A:A

**BYGGINGARLÝSING**

**Burðarkerfi**  
 Húsið er grundað á köppmalapöða. Sökkjar og gölplata, sem er 150mm þykk, er stáðsteypt á hefðbundin hátt. Gölplata er einangruð að neðanverðu með 75mm einangrun.

Allir útvæggir og burðarveggir innanhóss eru úr forsteyptum samlokueiningum með einangrun á milli steyptra flata. Þak er uppbyggt úr "Lett-tak" þakningum sem hvíla annars vegar á útvæggjum og hins vegar á steyptum bita eftir endlangri miðu hússins.

**Utanhússfrágangur**  
 Að utanverðu verða veggir komaðir með steinmúling í ljósum lit. Veggir við innganga verða steinaðir í grænletum lit. Gluggar eru lúmburglagar með áglerlistum sem eru framræstir og með rofinni kúldabru. Allar úthurðir eru úr víðurkannu álkerfi. Allt gler er K-gler (skv. BR. 180.3). Gler við innganga sem og í gölfstöðum gluggum er öryggisgler.

Lett-tak þakningar sem notaðar eru í þak byggingarinnar eru ca. 330mm á þykkt. Uppbygginga eininganna er eftirfarandi: Efst er prolandúkur eða þakpappi, undir honum er 16mm krossvlóur sem hvílir á 30x50mm trélektum. Á milli lektanna er 50mm eldvarnarúll. Trélektumir hvíla á sláburðarskúfum með steinulærestangun á milli skúfa. Neðan við stáskúfum/einangrunina er rakavarnarlag og þar fyrir neðan annað lag af 50mm eldvarnarúll. Neðst er undirþak úr stáplötum.

Verksmiðju- og verkstæðisframléiddar byggingaræiningar sem ætlað er sérhæft hlutverk í byggingunni skulu ávallt bera vottun skv. ákvæðum byggingarreglugerðar, nr. 441/1998, gr. 120.

Sorggerði verður úr forsteyptum einingum. Geymslan verður lofttraest í gognum ristar á hurðum.

**Innanhússfrágangur**  
 Allir útvæggir eru flínþessaðir að innanverðu og málaðir. Veggir í votrymjum verða lagðir vinyúlk.  
 Öll gólf eru vélspúðlögð og ýmist lögð línoleum gölflök eða vinyú gólfök.  
 Lúttir væggir eru úr 2x3mm gipsi á bíkistöðprívi og fylfir steinúll. Ytra gipslag þiltra veggja er trefjagips. Þykktir veggja taka mið af þeim hjóðkröfum sem gerðar eru til einstakra rýma.  
 Öllum rýmum eru niðurtækin kerfisolft með hjóðsogi.  
 Allar innviðar og vegggluggar eru úr víðurkannu kerfisolftum. Öfl harðgöppar eru harðplastlögð og allar rúður eru úr öryggisgleri.  
 Allar innréttingar verða harðplastlagðar og brunir kantlimdar með gegnheilum harðvík.  
 Handtölv í kringum stiga er úr máluðu stáli.

**Lagnir**  
 Neyskvætnislagir eru úr plasti, sk. rör í rör kerfi. Gert er ráð fyrir gölfhlita í öllu húsinu.  
 Frárennsli hitaveittu fer í regnvatnalögn og hámarks hitastig þess verður 20°C.

**Brunnarmál**  
 Allar klæðningar verða í flokki 1.  
 Þýðingunarpíp eða dyr eru úr öllum íverurýmum.  
 Skólastofu/leikskólalæðir eru aðskildar frá öðrum rýmum með EI 60 veggjum og EI-C30 hurðum.  
 Reykskýrnarar eru í öllum rýmum.  
 Handtölv í kringum stiga og brunastöngur eru við anddyri grunn- og leikskóla.

**Einangrunartölur**

Þak	0.2
Útvæggir	0.4
Gluggar	2.0
Hurðir	3.0
Gólf	0.3

**Helðarstærðir viðbyggingar**

Brúttóflatarmál 1 hæðar:	411.0 m <sup>2</sup>
Brúttóflatarmál kjallara:	14.0 m <sup>2</sup>
Brúttóflatarmál:	425.0 m <sup>2</sup>
Brúttóruðmál 1. hæðar:	1394.4 m <sup>3</sup>
Brúttóruðmál kjallara:	29.4 m <sup>3</sup>
Brúttóruðmál:	1423.8 m <sup>3</sup>

Stærð lóðar: 12175.0 m<sup>2</sup>  
 Stærð núverandi byggingar: 587 m<sup>2</sup>  
 Stærð viðbyggingar: 425 m<sup>2</sup>  
 Heildarbyggingarmagn: 1012 m<sup>2</sup>  
 nýtingarhlutf. 0.08