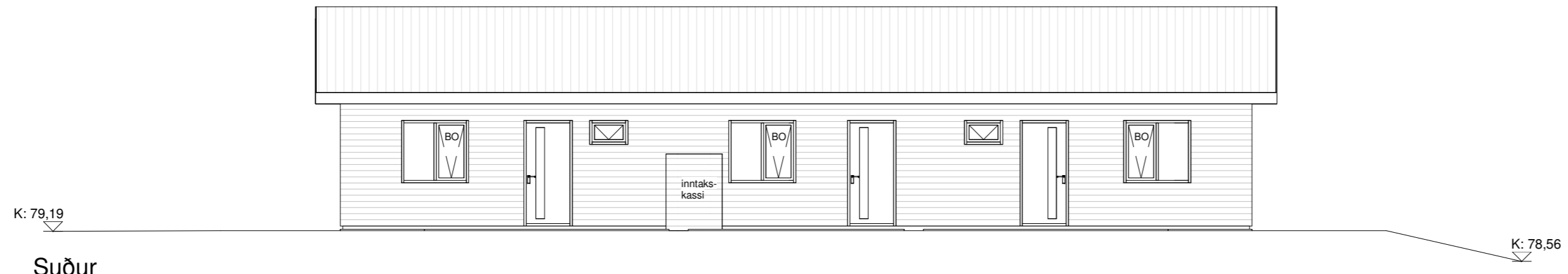


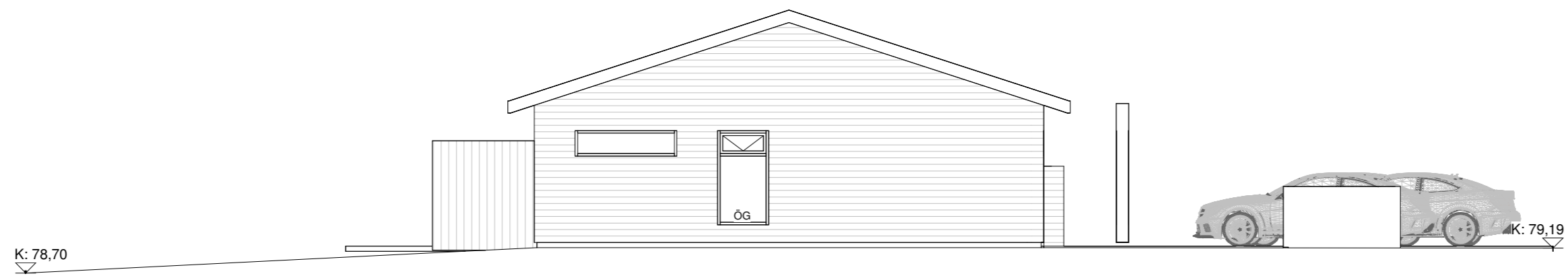
Austur



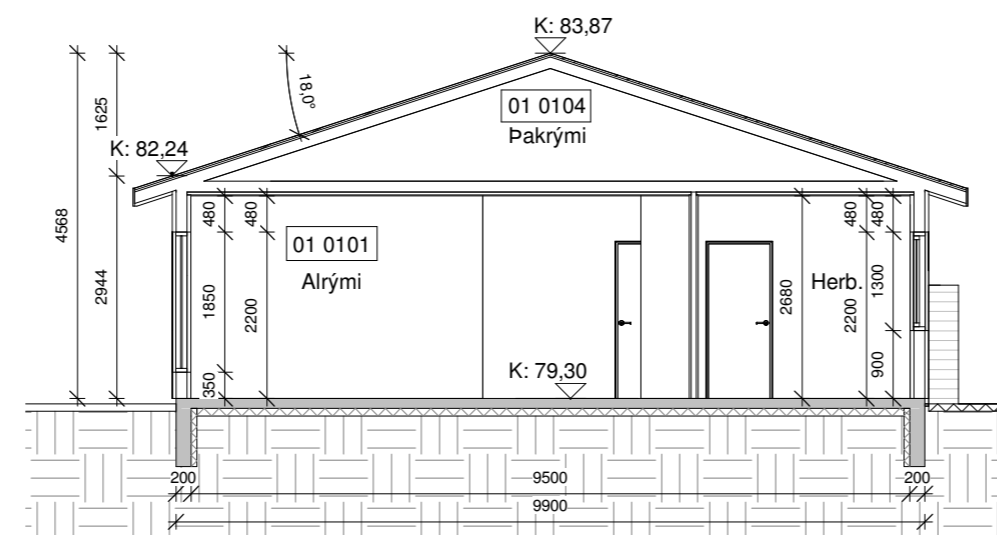
Norður



Suður



Vestur



Snið A-A

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarid
-----	----------	------------	-----------

VERKHEITI:	Tungurimi 8, Reykholt 806 Bláskógabyggð	TEIKNINÚMÉR:	100
------------	--	--------------	-----

VERKHLUTI:	Aðaluppdrættir Útlit og snið	ÚTGÁFA:	A1
------------	---------------------------------	---------	----

Teiknað:	Eva Björk Birgisdóttir	Bláðstærð:	A2
----------	------------------------	------------	----

Hönnuður:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Dagsetning:
-----------	-------------------------------------	-----------	-------------

Hönnunarstjóri:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Frumútgáfa:
-----------------	-------------------------------------	-----------	-------------

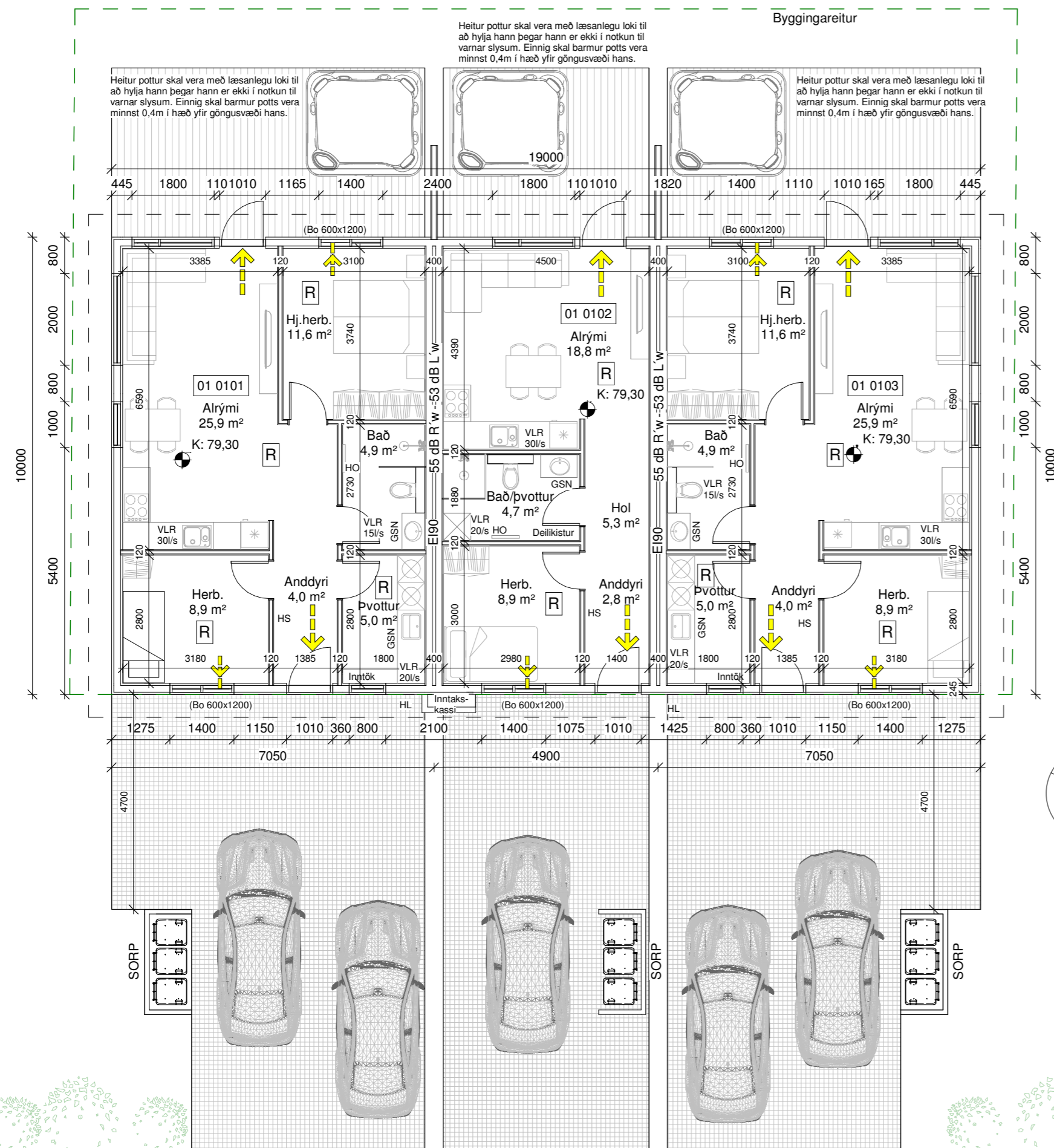
VERKNR:	23-036	MKV:	1:100
---------	--------	------	-------

**LARSEN**  
HÖNNUN OG RÁÐGJÖF

Bent Larsen Fróðason  
Byggingafræðingur B.Sc  
Sími 844-7699  
tölvupóstur: bent@larsenhr.is



Kvöð um aðgengi að baklóðum



Grunnmynd



**Byggingarlýsing:**

Um er að ræða raðhús á einni hæð á lóðinni Tungurimi 8, 806 Bláskógabyggð. Lnr. 234815.

**Almenn efni og gerð:**

Sökkjar eru staðsteyptir og einangraðir að innan með 75mm plasteinangrun. Gólfplata er staðsteypt, einangruð og með ísteyptum gólfhlita. Útveggir eru gerðir úr timbri. Utan á timburgrind kemur 9 mm krossviður. Utan á útveggjagrind kemur loftræst liggjandi báruálklæðning grá að lit. Loftræst bil undir klæðningu skal að lágmarki vera 20mm til að tryggja næga loftun og hindra rakasöfnun. Seija skal músanet að neðan allan úthringinn. Einangrun útveggja er 150 mm steinull. Að innan kemur rakavarnalag, raflagnagrind og klæðning í flokki 2 í íbúð.

Pak er hefðbundið niðurtekið kraftsperrupak með 18° þakhalla. Ofan á sperrur kemur borðaklæðning þakpappi og að lokum bárujárni, hvítt að lit. Pak er einangrað með 200mm þakull. Undir sperrur kemur rakavarnalag, raflagnagrind og loftaklæðning í flokki 2.

Gluggar og hurðir eru úr ál/timbri hvítir að lit, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler.

Tvöfalt samlímt öryggisgler er í gólfsiðum gluggum/hurðum, sem og öllum gluggum/hurðum sem eru allt að 600mm frá gólf.

Allar útihurðir (hurðaflekar) eru 900 mm að breidd. Allar innihurðir (hurðaflekar) eru 800 mm að breidd.

**Innveggir:**

Léttir innveggir eru byggðir úr blikkstoðum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með 2x13mm gipsi beggja vegna. Allir innveggir skulu standast hjóðkröfur að lágmarki í flokk C samkvæmt IST 45:2016.

**Brunamál:**

Húsið er í notkunarflokki 3.

Í húsinu skulu vera handsökkvitæki af viðurkenndri gerð, í hverri íbúð við val og staðsetningu á handsökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviðisstjóra og hafa þær hlíðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handsökkvitæki skulu vera í samræmi við IST-EN3. Reykskynjarar skulu vera minnst 1 stk fyrir 80m² skv. reglugerð, hönnuður gerir ráð fyrir fleirum, sjá grunnmynd. Björgunarop eru úr hverju svefnherbergi. Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd. Brunaveggur EI 90 skal vera á milli íbúða. sjá deili

**Lagnir:**

Frárennislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast fráveitukerfi bæjarins.

Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í vegg (rör í rör). Gólfhliti er lagður í botnplötu.

Gólfniðurföll verða í öllum votrymum, sjá grunnmynd.

Gera skal ráð fyrir tengibúnaði fyrir hleðslu rafbíla skv. gr.6.7.1 í byggingareglugerð með áorðnum breytingum.

Öll rými eru ymist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni víftu, sjá nánar á grunnmynd.

Viðmiðunarkröfur skv. byggingarreglugerð 112/2012, grein 10.2.5

Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30l/s.

Útsog úr badherbergi íbúðar: 15 l/s.

Útsog úr minni snyrtingu: 10 l/s.

Útsog úr þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s.

**Lóð og umhverfi:**

Frágangur lóðar skal gerður í samræði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

5 bílastæði eru á lóðinni.

3 sorptunnu í skýli eða fjöldi í samræmi við reglur sveitarfélagsins.

**Annað:**

Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarluta U-gildi:

Byggingarlutar	ÚTREIKN.TÖLUR W/m² K	KRÖFUR
Útveggir	0,27 (150 mm steinull)	0,30
Pak	0,20 (200 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25 (100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	1,90 (Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	1,20	3,00

**Tungurimi**

	M²(brúttó)	M³(brúttó)
0101 íbúð	70,5 m²	207,3 m³
0102 íbúð	49,0 m²	144,1 m³
0103 íbúð	70,5 m²	207,3 m³
0104 Þakrými	70,5 m²	57,5 m³
0105 Þakrými	49,0 m²	40,0 m³
0106 Þakrými	70,5 m²	57,5 m²
Botnplata	380,0 m²	76,0 m³
Heildar stærð: (sjá skráningartöflu)	380,0 m²	713,7 m²
Flatarmál lóðar samtals	918,0 m²	
Nýtingahlutfall	0,21	
Bílastæði	5	

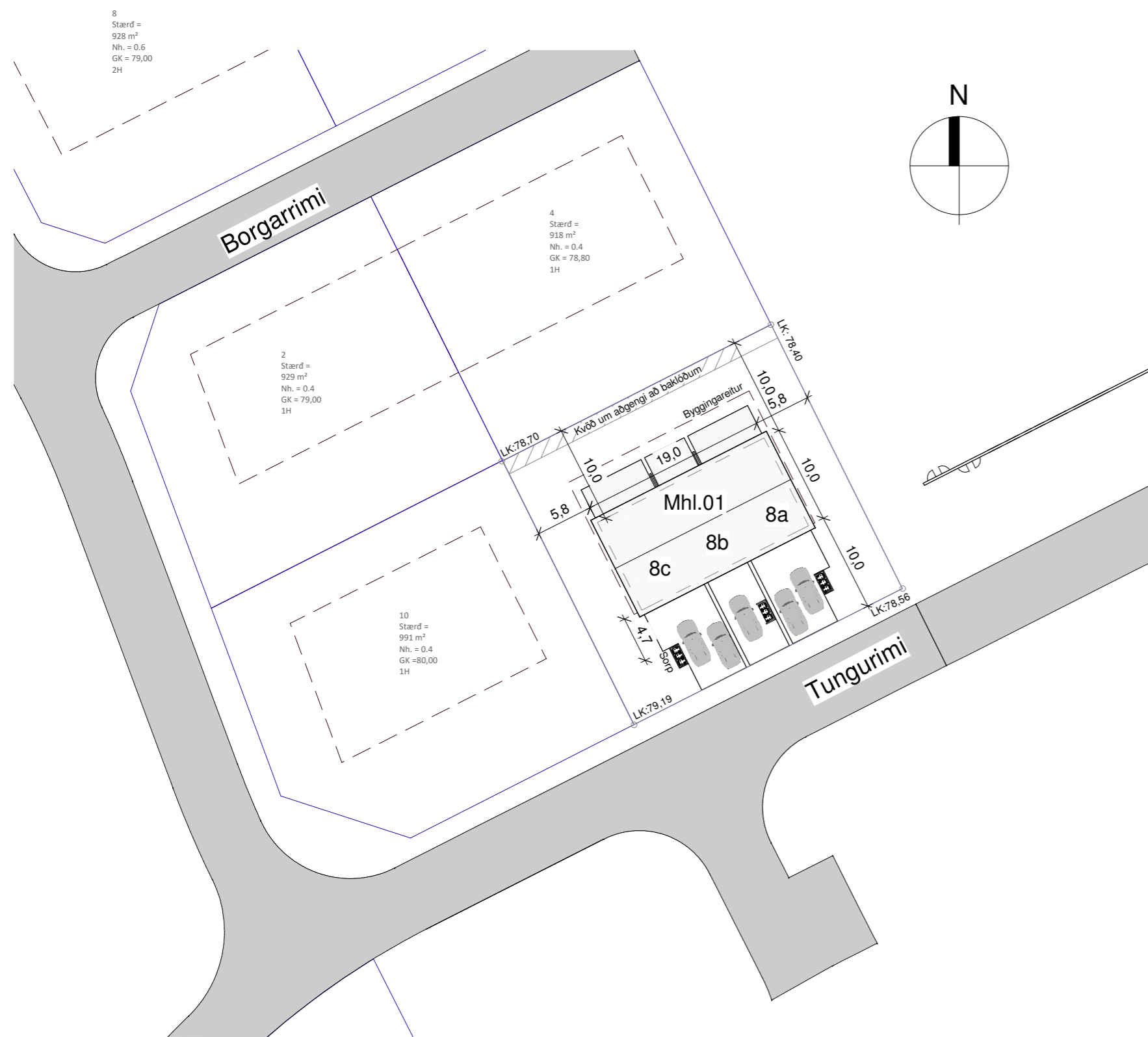
**Skýringar.**

- Útgangur
- Rýmingarleið
- Reykskynjari
- Loftræsting
- Vélræn loftræsting
- Handsökkvitæki
- Niðurfall
- Gegnumstreymisniðurfall
- Handklæðaofn
- Björgunarop
- Öryggisgler
- Hleðslustöð fyrir rafbíla
- Gólfkóti á frágengid gólf
- Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
- Matshluti
- Brunamótstaða veggja / hurða
- Byggingareitur
- Byggingareitur bundin lína
- Lóðarmörk

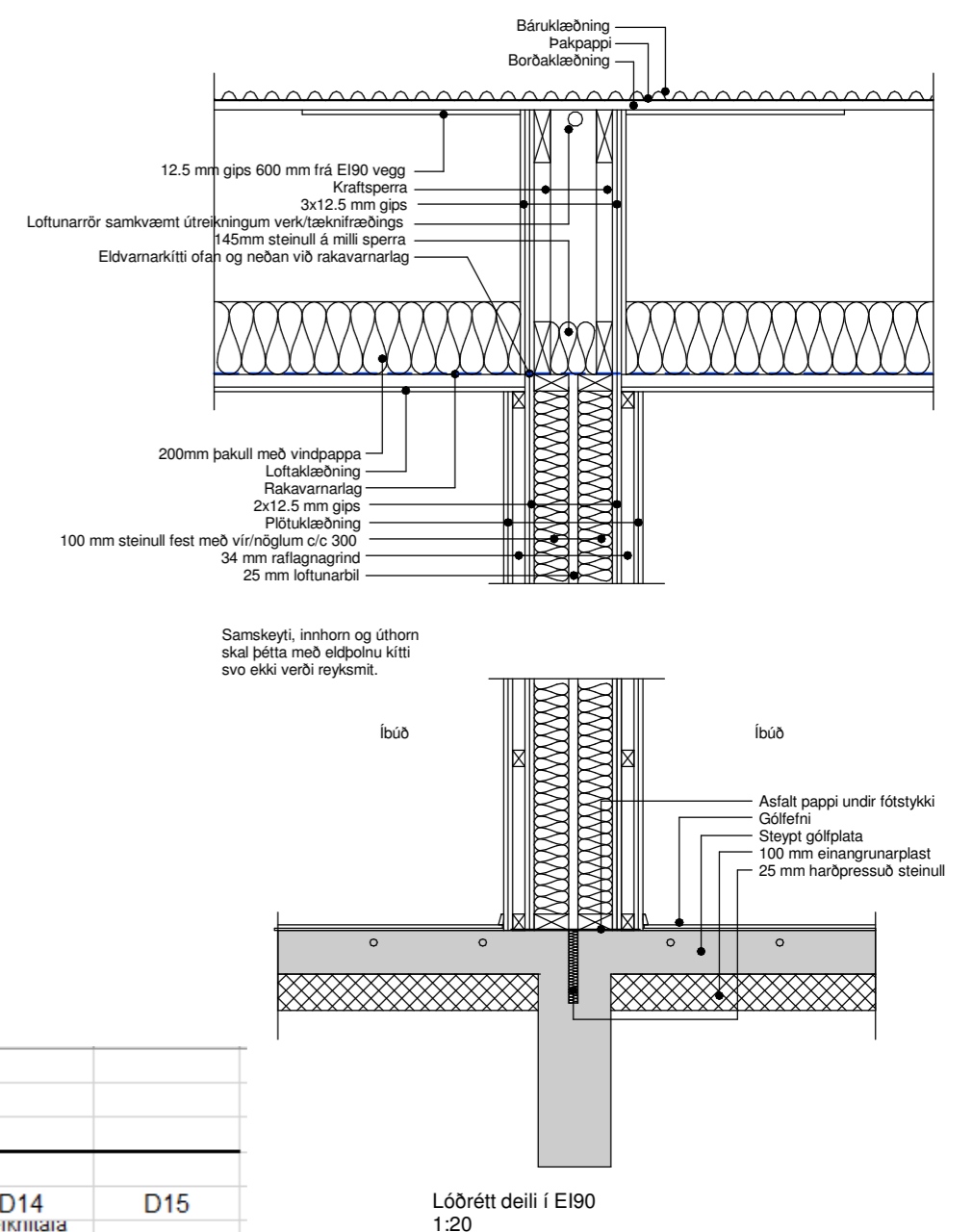
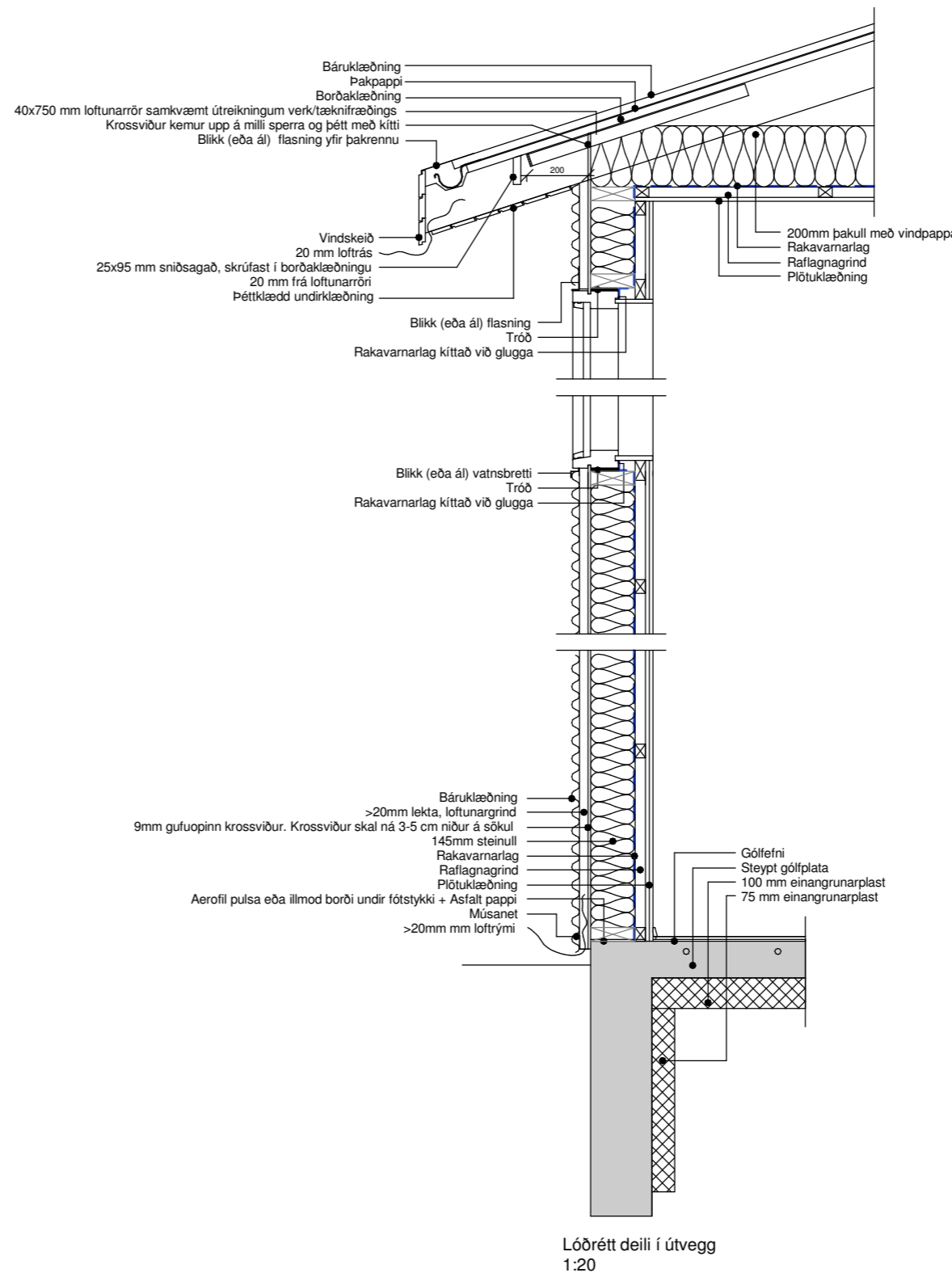
Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfiraför
VERKHEITI: <b>Tungurimi 8, Reykholt</b> 806 Bláskógabyggð		TEIKNINÚMÉR: <b>101</b>	
VERKHLUTI: <b>Aðaluppdrættir</b> Grunnmynd og byggingarlýsing		ÚTGÁFA: <b>A1</b>	
Teiknað: Eva Björk Birgisdóttir		Bláðstærð: <b>A2</b>	
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469		Samþykkt: 05.05.23	
Dagsetning: <b>05.05.23</b>		Frumútgáfa: <b>05.05.23</b>	
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469		Samþykkt:	
Frumútgáfa: <b>05.05.23</b>		VERKNR: <b>23-036</b>	
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF		Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	
MKV: <b>1:100</b>			





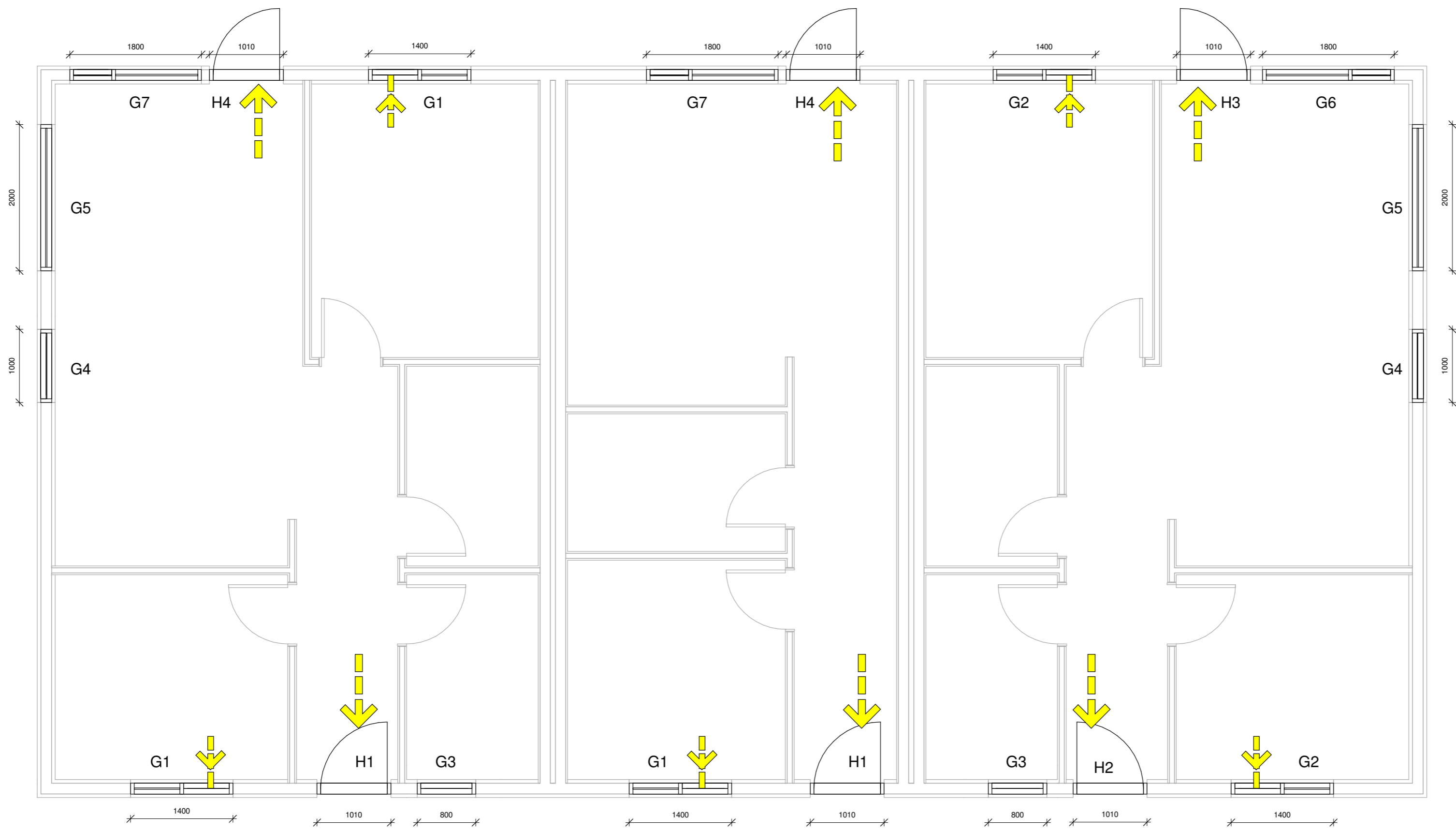
Afstöðumynd, mál í metrum



Skráningartafla: Tungurimi 8. 806 Bláskógabyggð					Skrásetjari: Eva Björk Birgisdóttir															
Landeignanúmer: 234815					Útgáfa: 5.00					Kennitala: 0409834819					Dags.: 18.04.23					
Matshlutanúmer: 01					Prenta					Dags.: 18.04.23										
Uppskipting og lýsing					Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15			
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botnflötur m <sup>2</sup>	Milliflötur m <sup>2</sup>	Stigar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflötur m <sup>2</sup>	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflötur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reikniðla skiptarúmmál s	Skipta- rúmmál m <sup>3</sup>			
		<b>Matshluti</b>			380.0	0.0	0.0	0.0	190.0	190.0			789.7	161.1	190.0		473.634			
		<b>Botn</b>											76.0							
	01	<b>1. Hæð</b>			380.0	0.0	0.0	0.0	190.0	190.0			713.7	161.1	190.0					
A	0101	Íbúð	N	0101	70.5				70.5		2.94	2.94	207.3	60.3	70.5	2.94	177.282			
A	0102	Íbúð	N	0102	49.0				49.0		2.94	2.94	144.1	40.5	49.0	2.94	119.070			
A	0103	Íbúð	N	0103	70.5				70.5		2.94	2.94	207.3	60.3	70.5	2.94	177.282			
A	0104	Þakrými	V	0101	70.5					70.5	0.00	1.63	57.5							
A	0105	Þakrými	V	0102	49.0					49.0	0.00	1.63	40.0							
A	0106	Þakrými	V	0103	70.5					70.5	0.00	1.63	57.5							
<b>Athugasemdir</b>																				
<b>Sameignir sumra</b>																				
	Eignar- hald	Notkun texti	Y- eignarhald	Notkun texti	Reikni- regla	Eignarhlutur													Skiptarúmmál	Skipta- rúmmál m <sup>3</sup>
	0101	Íbúð																		
	0102	Íbúð																		
	0103	Íbúð																		
	<b>Alls</b>				<b>190.0</b>								<b>473.634</b>				<b>473.634</b>			

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirarið
VERKHEITI: Tungurimi 8, Reykholt 800 Selfoss		TEIKNINÚMÉR: 102	
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Afstöðumynd, deili og skráningartafla		ÚTGÁFA: A1	
Teiknað: Eva Björk Birgisdóttir	Bláðstaerð: A2		
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Dagsetning: 05.05.23	
Hönnunartíðni: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Frumútgáfa: 05.05.23	
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF		VERKNR: 23-036	
Bent Larsen Fróðason Byggingarfræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is		MKV: 1:500/20	



Grunnmynd gluggar og hurðir

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarid
-----	----------	------------	-----------

VERKHEITI:	Tungurimi 8, Reykholt 800 Selfoss	TEIKNINÚMÉR:	300
------------	--------------------------------------	--------------	-----

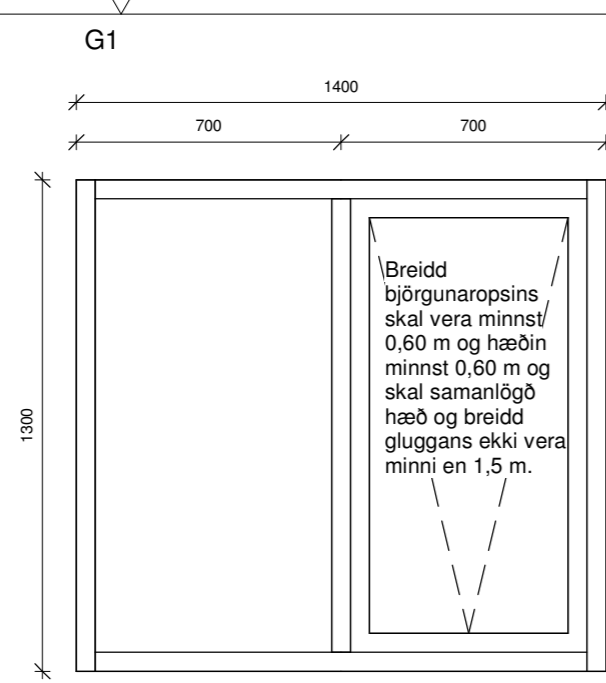
VERKHLUTI:	Aðaluppdrættir Grunnmynd (gluggar og hurðir)	ÚTGÁFA:	A1
------------	---	---------	----

Teiknað:	Eva Björk Birgisdóttir	Bláðstærð:	A2
----------	------------------------	------------	----

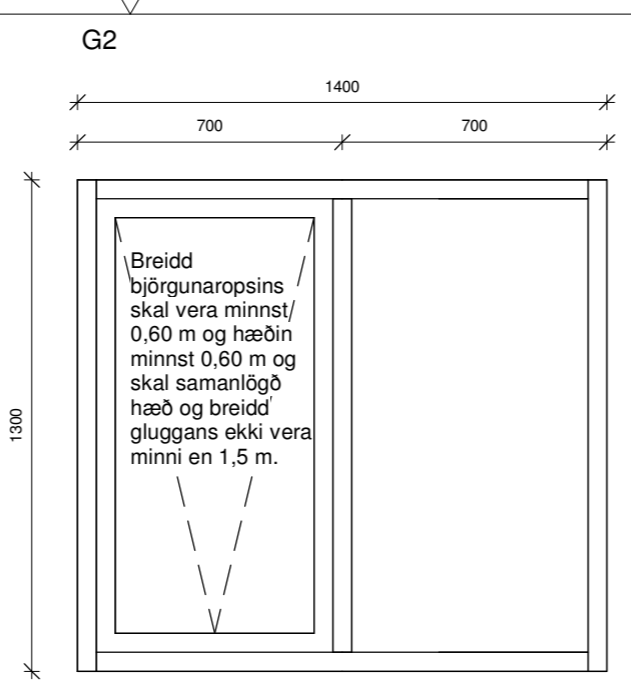
Hönnuður:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:		Dagsetning:	05.05.23
-----------	-------------------------------------	-----------	--	-------------	----------

Hönnunarstjóri:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:		Frumútgáfa:	05.05.23
-----------------	-------------------------------------	-----------	--	-------------	----------

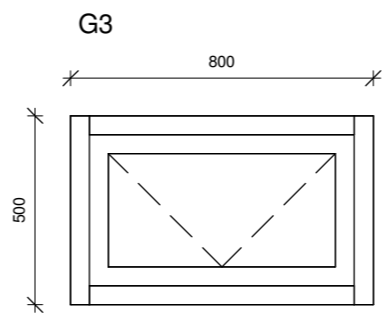
<b>LARSEN</b> HÖNNUN OG RÁÐGJÖF	Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR:	23-036	MKV:	1:50
------------------------------------	--	---------	--------	------	------



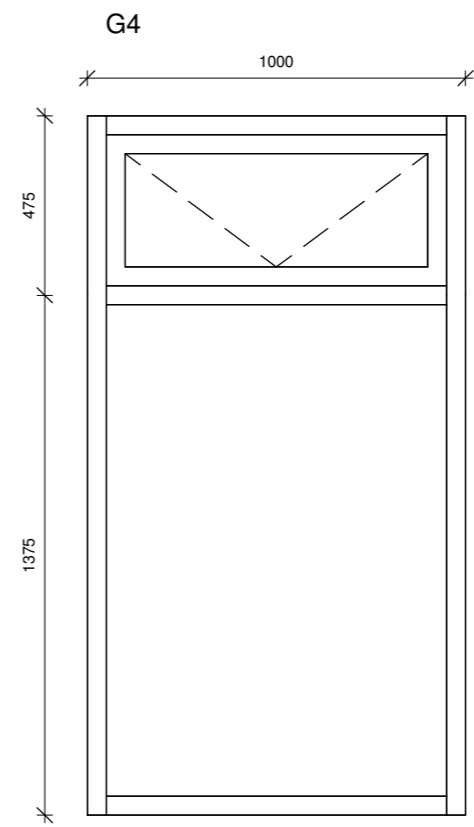
Gluggi 3 stk



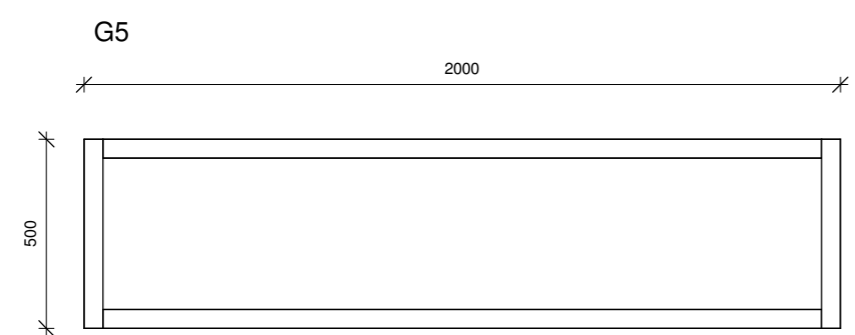
Gluggi 2stk



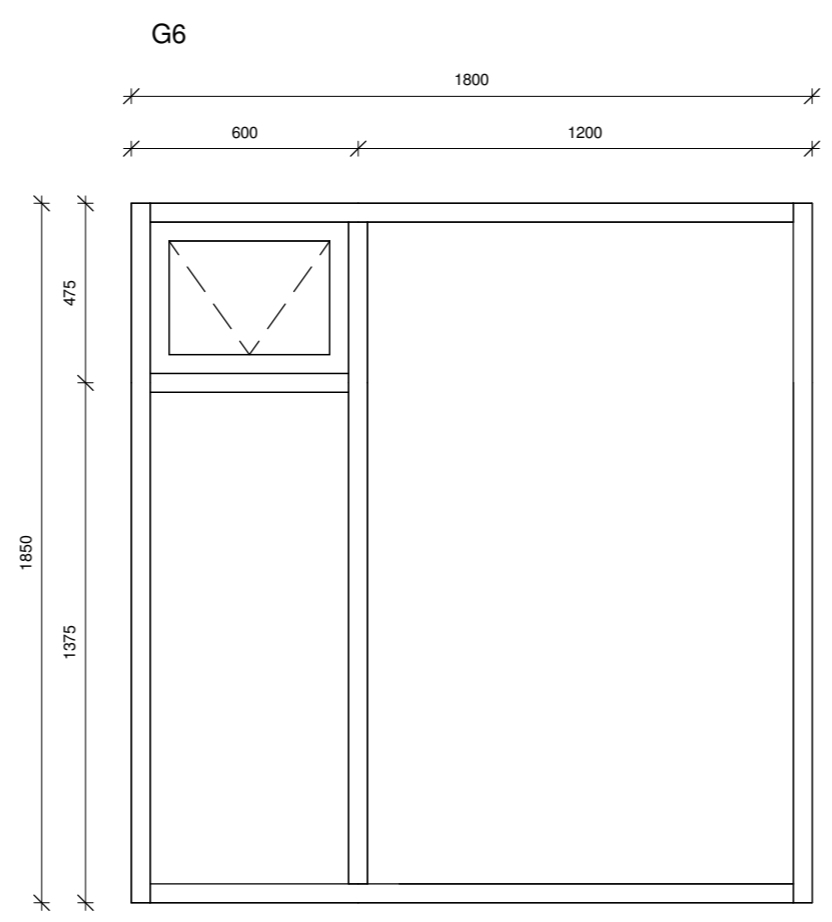
Gluggi 2stk



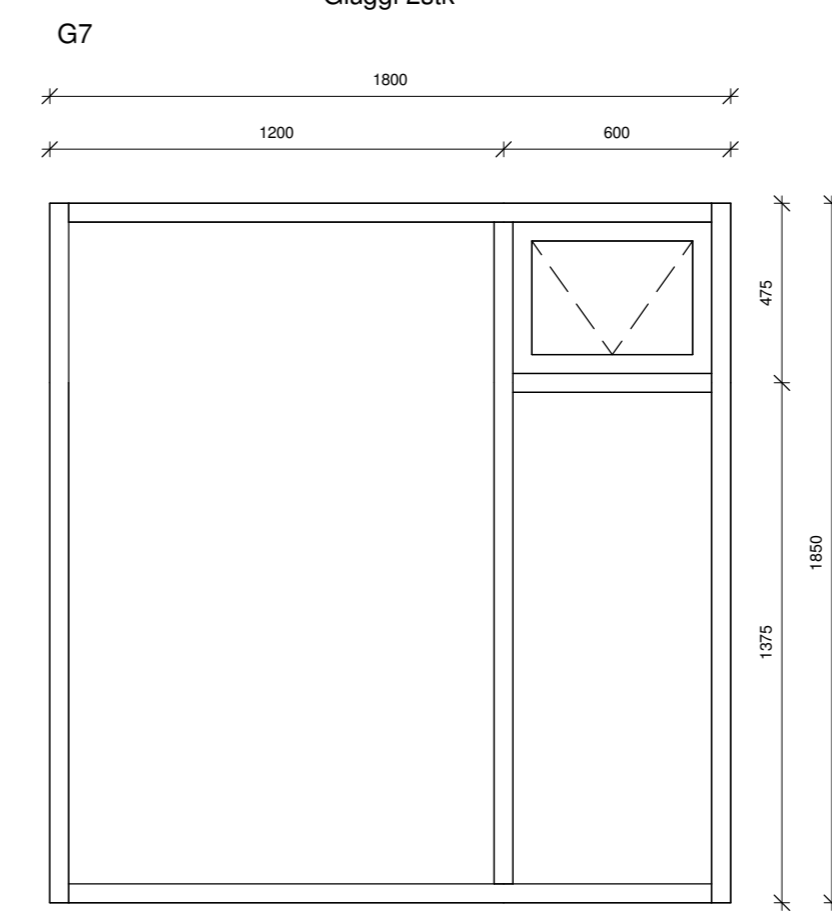
Gluggi 2stk



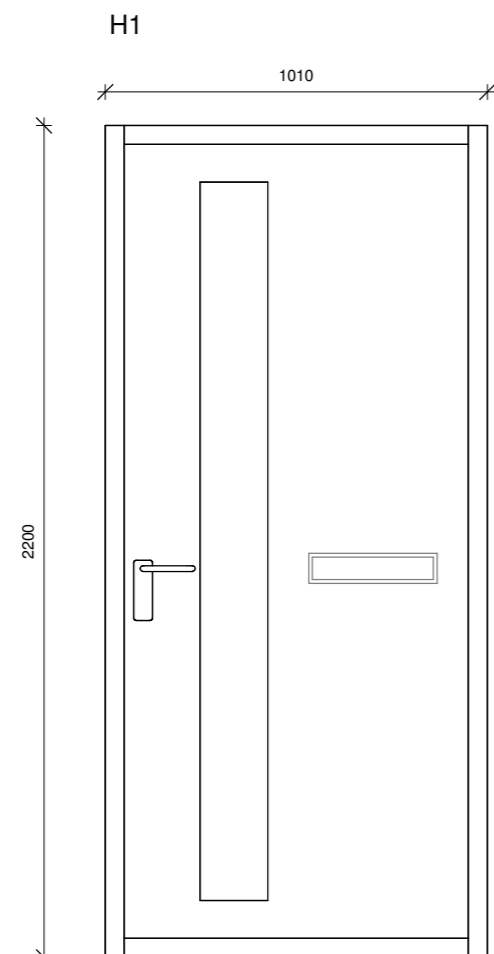
Gluggi 2stk



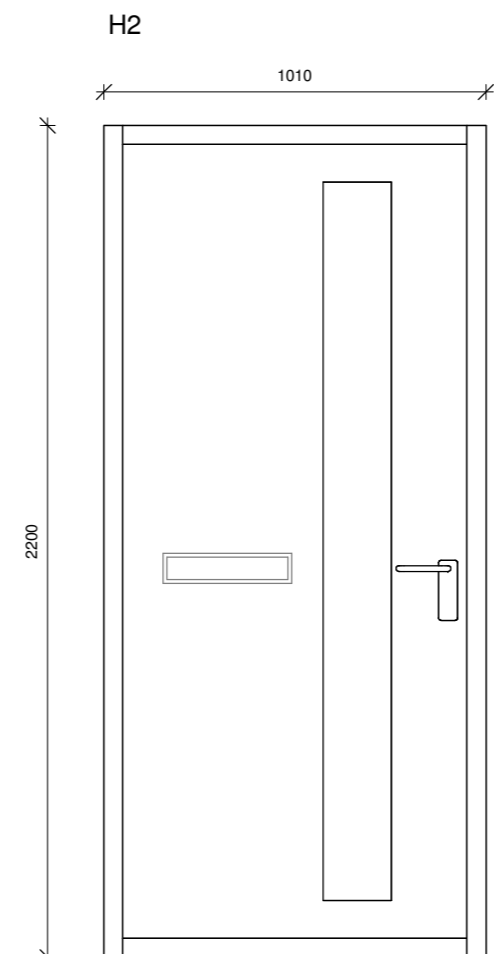
Gluggi 1stk



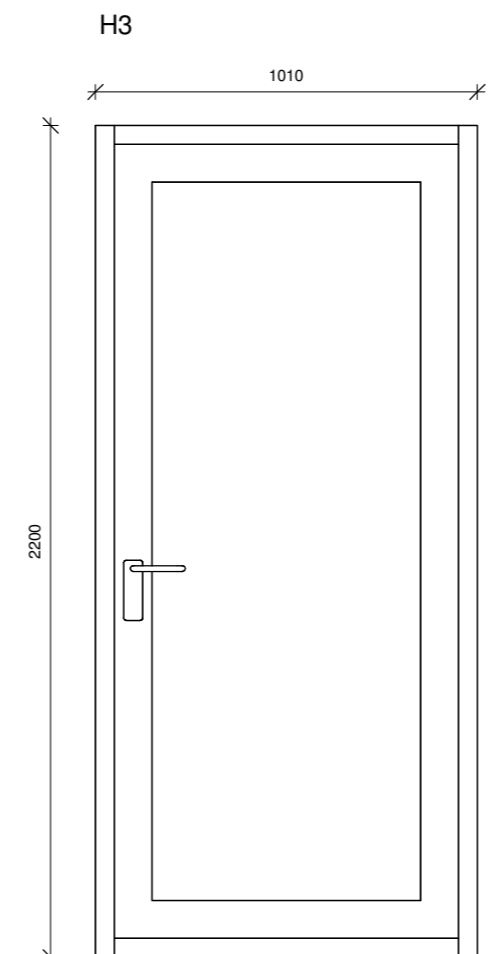
Gluggi 2 stk



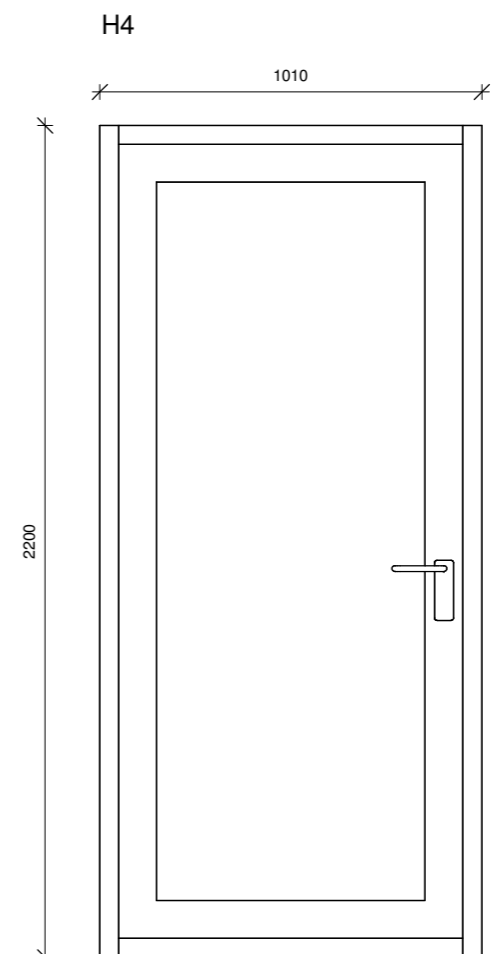
Anddyrisherð 2stk  
Vinstri hurð opnast inn



Anddyrisherð 1stk  
Hægri hurð opnast inn



Svalahurð 1stk  
Hægri hurð opnast út



Svalahurð 2stk  
Vinstri hurð opnast út

ATH  
Ef valdar eru hurðir með flötum þröskuldi  
skal minnka hæð hurðar um 3 cm.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirarið

VERKHEITI: Tungurimi 8, Reykholt 800 Selfoss	TEIKNINÚMÉR: 301
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Útlit (gluggar og hurðir)	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Eva Björk Birgisdóttir	Bláðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt: Dagsetning: 05.05.23
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt: Frumútgáfa: 05.05.23
<b>LARSEN</b> HÖNNUN OG RÁÐGJÖF	Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is
VERKNR: 23-036	MKV: 1:20