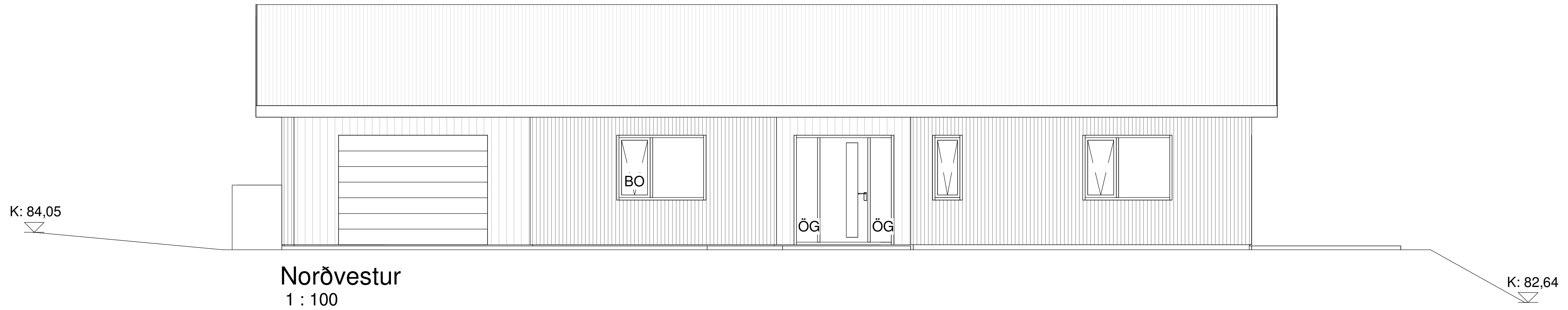
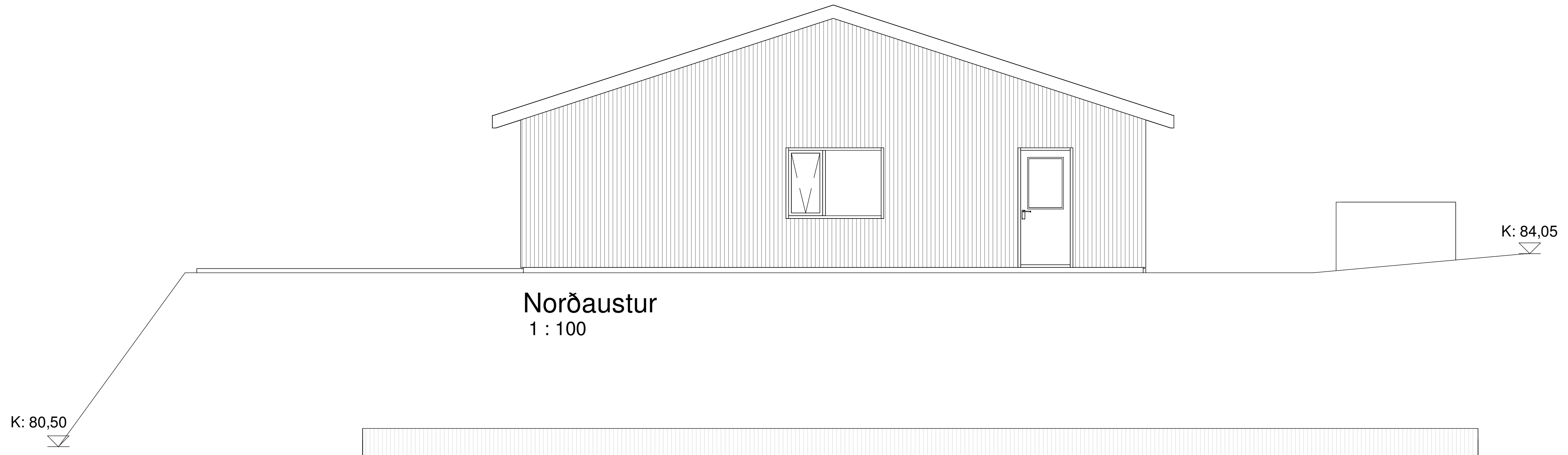
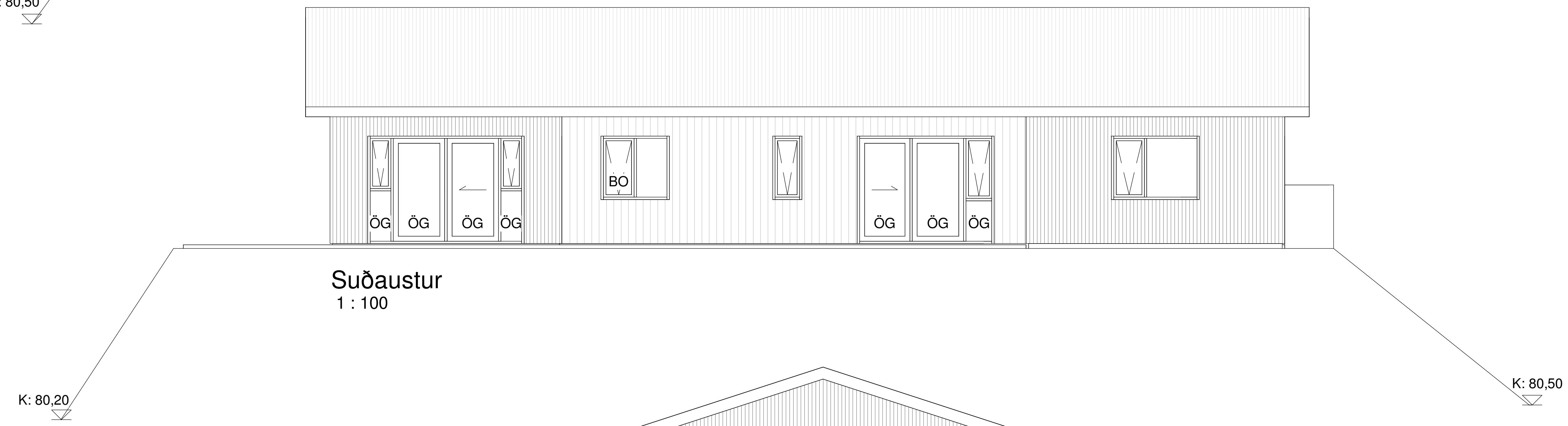


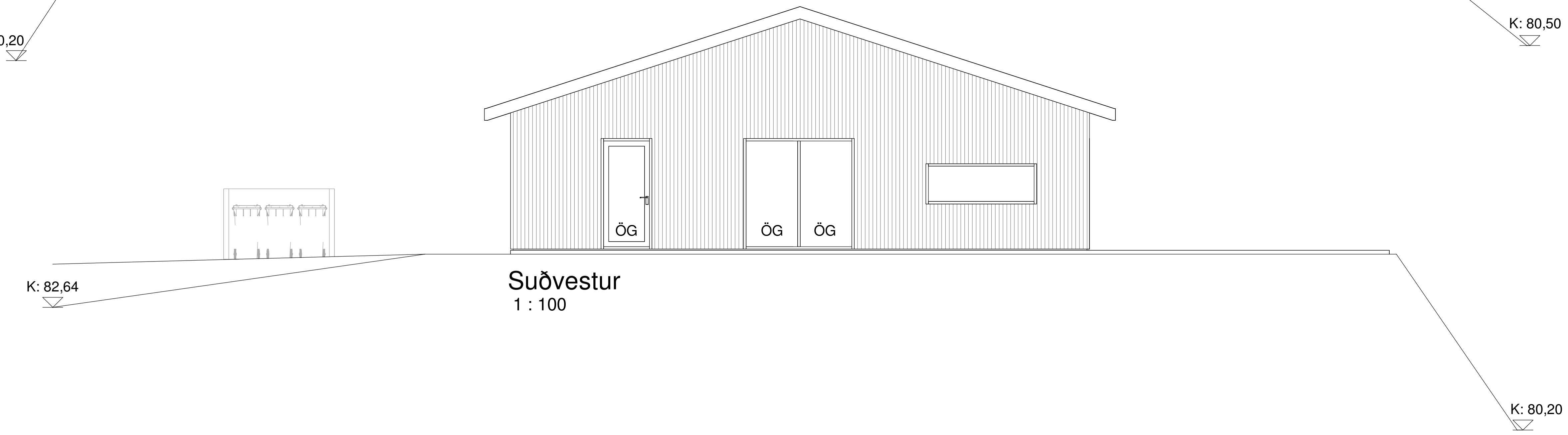
Norðvestur
1 : 100



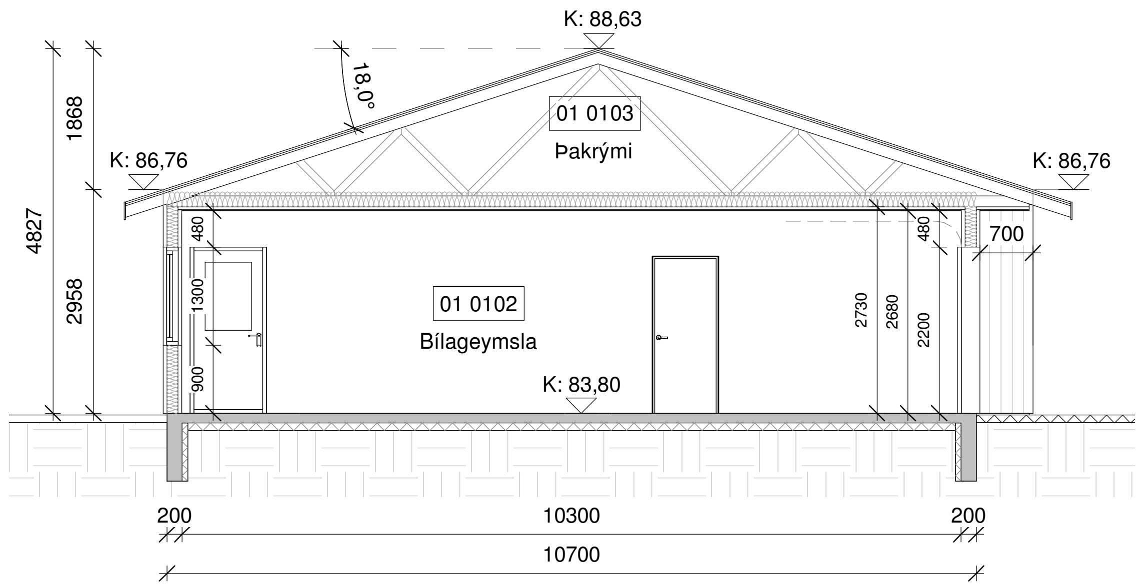
Norðaustur
1 : 100



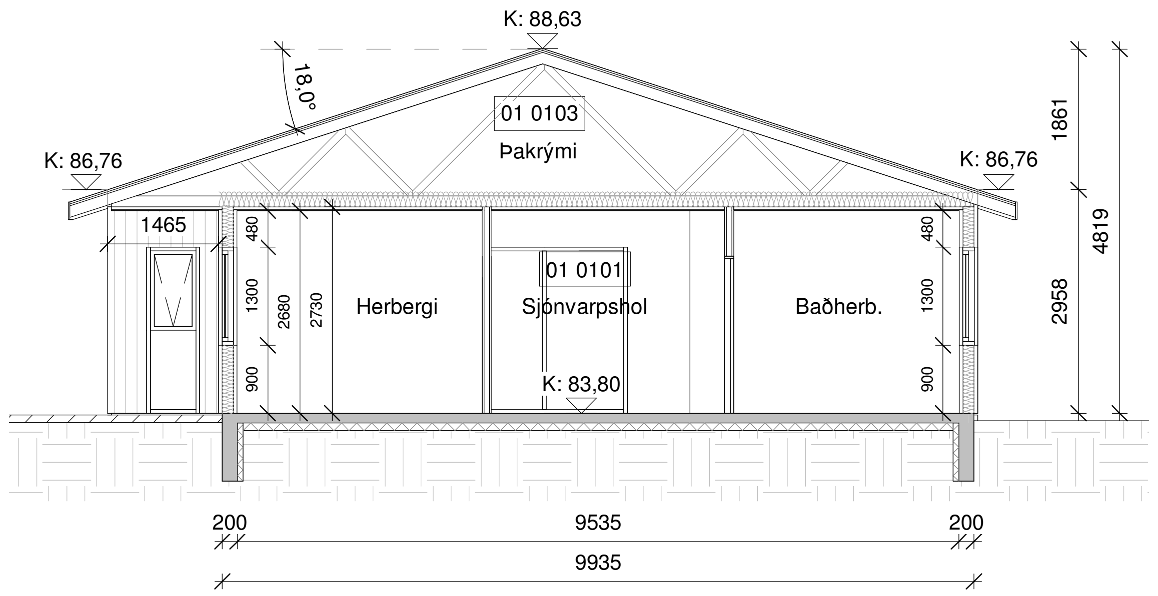
Suðaustur
1 : 100



Suðvestur
1 : 100



Snið A-A
1 : 100



Snið B-B
1 : 100

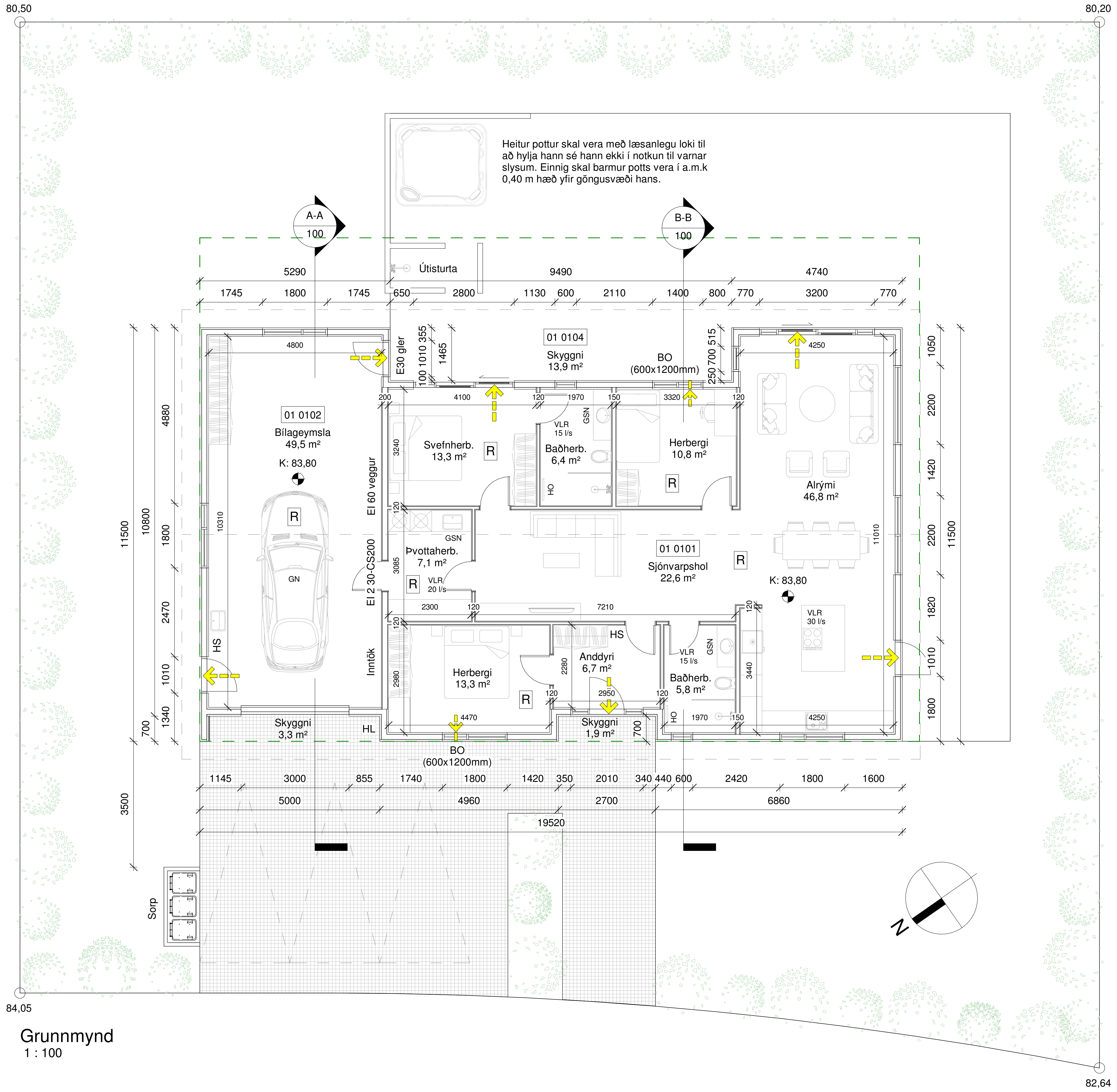
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Bent Larsen Fróðason
Kt. 1411773469
Dags. 5.7.2024 11:36:10
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 5.7.2024 16:51:30
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 04.07.2024.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Tungurimi 11 806 Reykholt	TEIKNINÚMER: 100
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Útlit og snið	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Jódís Ásta Gísladóttir	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 01/07/24
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 01/07/24
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 24-067
	MKV: 1:100



Grunnmynd
1 : 100

Tungurimi 11		m²(brúttó)	m³(brúttó)
0101	Íbúð	149,4 m²	442,2 m³
0102	Bílageymsla	55,8 m²	165,2 m³
0103	Þakrými	205,2 m²	190,8 m³
0104	Skyggni	19,1 m²	-
Botnplata		205,2 m²	41,0 m³
Heildar stærð: (sjá skráningartöflu)		205,2 m²	839,2 m²
Flatarmál lóðar samtals		824,7 m²	
Nýtingahlutfall		0,28	
Bílastæði		3	

Byggingarlýsing:
Um er að ræða einbýlishús á einni hæð á lóðinni Tungurimi 11, 806 Reykholti.
Lnr. 234818.

Almenn efni og gerð:
Sökklar eru staðsteyptir og einangraðir að innan með 75mm plasteinangrun.
Gólfplata er staðsteypt, einangruð með 100mm plasteinangrun og með ísteyptum gólfhita.
Útveggir eru gerðir úr timbri. Utan á timburgrind kemur 9 mm krossviður. Utan á útveggjagrind kemur loftræst standandi báruklæðning grágræn að lit sem er brotin upp með standandi svartri timburklæðning í innskotum. Loftræst bil undir klæðningu skal að lágmarki vera 20mm til að tryggja næga loftun og hindra rakasöfnun. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn. Einangrun útveggja er 150 mm steinull. Að innan kemur rakavarnalag, raflagnagrind og klæðning í flokki 2 í íbúð, en í bílageymslu skal klæðning vera í flokki 1.
Þak er hefðbundið niðurtekið kraftsperruþak með 18° þakhalla. Ofan á sperrur kemur borðaklæðning, þakpappi og að lokum bárujárn, svart að lit. Þak er einangrað með 200mm þakull. Undir sperrur kemur rakavarnalag, raflagnagrind og loftaklæðning í flokki 2, í íbúð en í bílageymslu skal vera klæðningu í flokki 1.
Gluggar og hurðir eru úr ál/timbri svartir að lit, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler.
Tvöfalt samlímt öryggisgler er í gólfsíðum gluggum/hurðum, sem og öllum gluggum/hurðum sem eru allt að 600mm frá gólfi.

Allar útihurðir (hurðaflekar) eru 900 mm að breidd.
Allar innihurðir (hurðaflekar) eru 800 mm að breidd.

Innveggir:
Léttir innveggir eru byggðir úr blikk eða timburstoðum, einangraðir með 50mm steinullareinangrun og síðan klæddir með 2x13mm gipsi beggja vegna. Allir innveggir skulu standast hljóðkröfur að lágmarki í flokk C samkvæmt ÍST 45:2016.

Brunamál:
Húsið er í notkunarflokki 3.
Í húsinu skulu vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð, bæði í íbúð og bílageymslu.
Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviðliðsstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3.
Reykskynjarar skulu vera minnst 1 stk fyrir 80m² skv. reglugerð, hönnuður gerir ráð fyrir fjölda samkvæmt grunnmynd.
Björgunarop eru úr hverju svefnherbergi.
Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd.
Brunaveggur EI 60 skal vera milli bílageymslu og íbúða með EI-CS30 hurð, sjá deili.

Lagnir:
Frárennslislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast fráveitukerfi bæjarins.
Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í veggi (rör í rör).
Gólfhiti er lagður í botnplötu.
Hús er hitað upp með hitaveitu.
Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum, sjá grunnmynd.
Gera skal ráð fyrir tengibúnaði fyrir hleðslu rafbíla skv. gr.6.7.1 í byggingareglugerð með áorðnum breytingum.
Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni viftu, sjá nánar á grunnmynd.
Viðmiðunarkröfur skv. byggingarreglugerð 112/2012, grein 10.2.5
Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30l/s.
Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s.
Útsog úr minni snyrtingu: 10 l/s.
Útsog úr þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s.

Lóð og umhverfi:
Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
3 bílastæði eru á bílaplani.
Sorptunnu í skýli og fjöldi í samræmi við reglur sveitarfélagsins.
Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann, sé hann ekki í notkun til varnar slysum. Einnig skal vera minnst 0,40m hár barmur í kringum pottinn umhverfis göngusvæði hans.

Algild hönnun:
Samkvæmt byggingareglugerð 112/2012 með áorðnum breytingum, grein 6.1.2 skal ávallt leitast við að gera byggingar og lóðir þannig að þær séu öllum aðgengilegar. Á það við um frágang lóðar, innra skipulag og aðgengismál. Er sú grein höfð til viðmiðunar við hönnun hússins. Ef hönnun uppfyllir ekki kröfur um aðgengi má með fremur einföldum hætti aðlaga húsnæðið að settum kröfum t.d með færslu innréttinga, húsgagna og/eða léttum veggjum sem og opnun hurða.

Annað:
Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhlutar	ÚTREIKN.TÖLUR W/m² K		KRÖFUR
Útveggir	0,27	(150 mm steinull)	0,30
Þak	0,20	(200 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25	(100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	1,90	(Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	1,20		3,00

Skýringar.

(tákn)	Útgangur
(tákn)	Rýmingarleið
R	Reykskynjari
LR	Loftræsting
VLR	Vélræn loftræsting
HS	Handslökkvitæki
GN	Niðurfall
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
HO	Handklæðaofn
BO	Björgunarop
ÖG	Öryggisgler
HL	Hleðslustöð fyrir rafbíla
K: 00,00	Gólfkóti á frágengið gólf
Inntök	Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
01	Matshluti
REI / EI	Brunamótstaða veggja / hurða
- - -	Byggingareitur
——	Byggingareitur bundin lína
——	Lóðarmörk

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Tungurimi 11
806 Reykholt
TEIKNINÚMER: 101

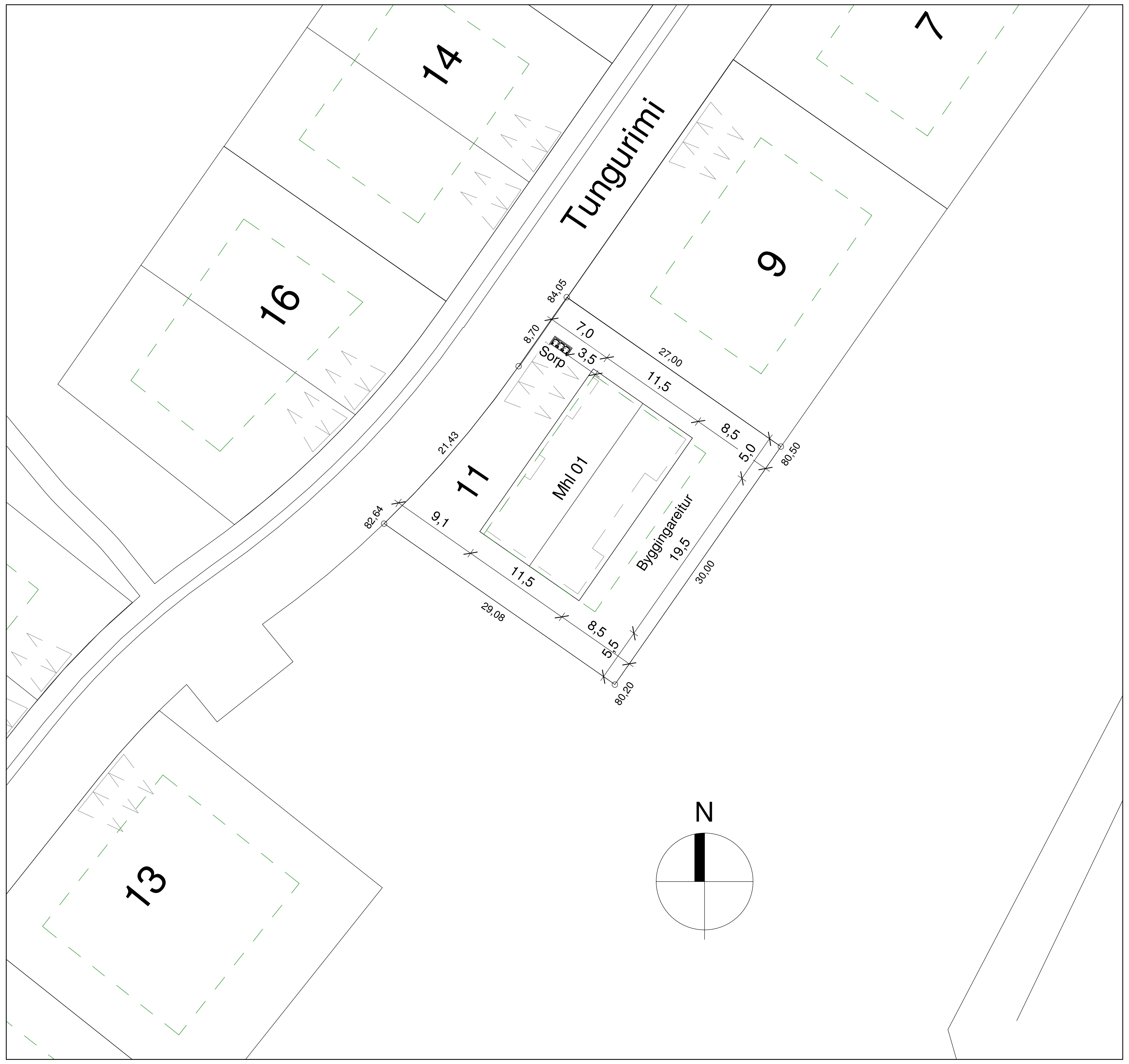
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Grunnmynd og byggingarlýsing
ÚTGÁFA: A1

Teiknað: Jódís Ásta Gísladóttir
Blaðstærð: A2

Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen
Dagsetning: 01/07/24

Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen
Frumútgáfa: 01/07/24

LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is
VERKNR: 24-067
MKV: 1:100



Afstöðumynd, mál í metrum
1 : 500

Skráningartafla: Tungurimi 11, 806 Reykholt
Landeignanúmer: 234818
Matshlutanúmer: 01
Prenta
Útgáfa: 5.03
Skrásetjari: Jódís Ásta Gísladóttir
Kennitala: 250775 4239
Dags.: 28/06/2024

Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			410.4	0.0	0.0	0.0	205.2	196.6			839.2	182.3	205.2		539.608
		Botn											41.0				
	01	**1. hæð**			410.4	0.0	0.0	0.0	205.2	196.6			798.2	182.3	205.2		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	149.4				149.4		2.96	2.96	442.2	132.8	149.4	2.96	393.088
A	0102	**Bílageymsla**	B	0102	55.8				55.8		2.96	2.96	165.2	49.5	55.8	2.96	146.520
A	0103	**Þakrými**	V	0101	205.2					196.6	0.00	1.86	190.8				
B	0104	**Skyggni**	U	0101	19.1				19.1								

Athugasemdir

	Skiptarúmmál			
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	149.4	393.088	393.088
0102	**Bílageymsla**	55.8	146.520	146.520
	Alls	**205.2**	539.608	**539.608**

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Tungurimi 11
806 Reykholt

TEIKNINÚMER: 102

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Afstöðumynd og skráningartafla

ÚTGÁFA: A1

Teiknað:
Jódís Ásta Gísladóttir

Blaðstærð: A2

Hönnuður:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 01/07/24

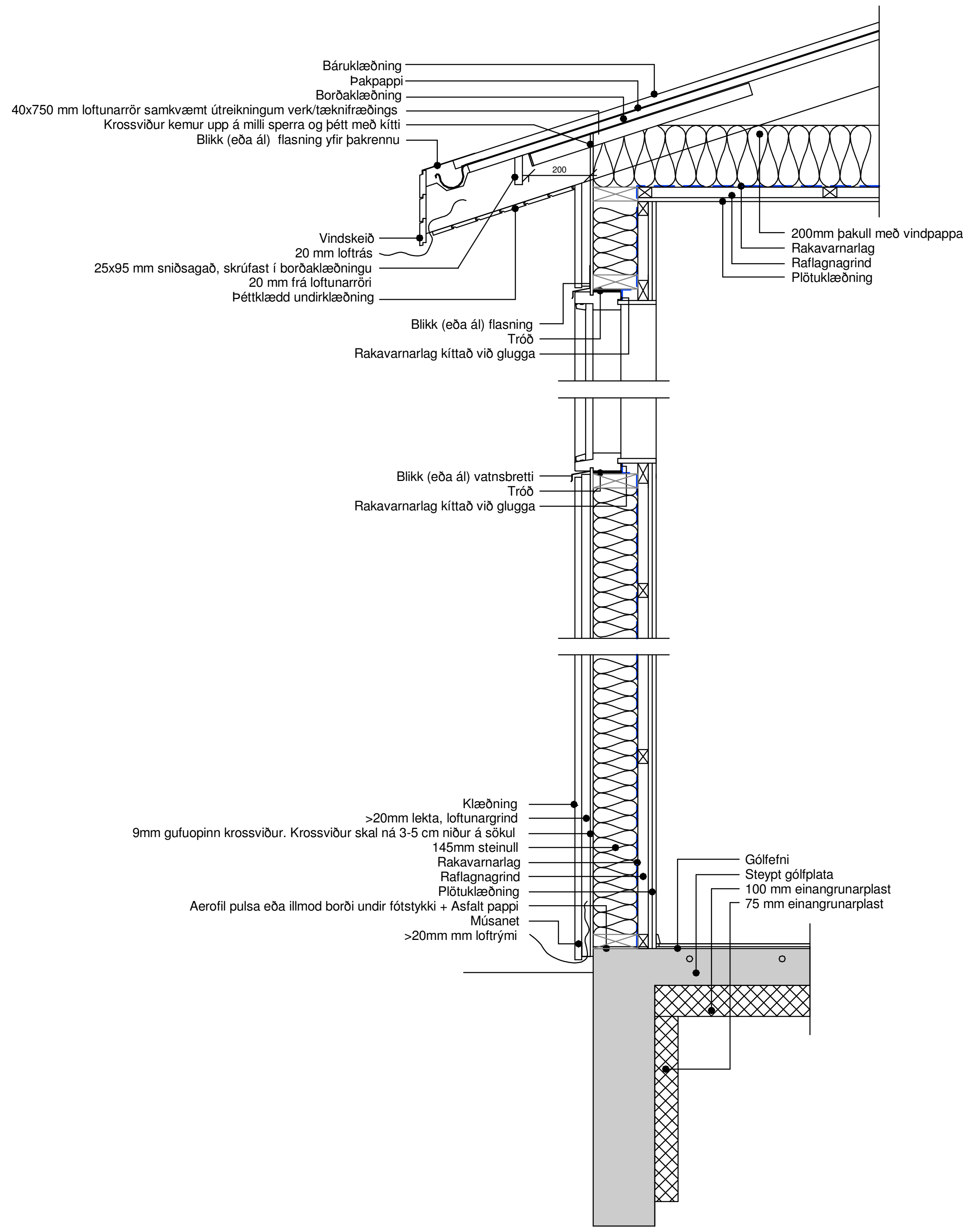
Hönnunarstjóri:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Frumútgáfa: 01/07/24

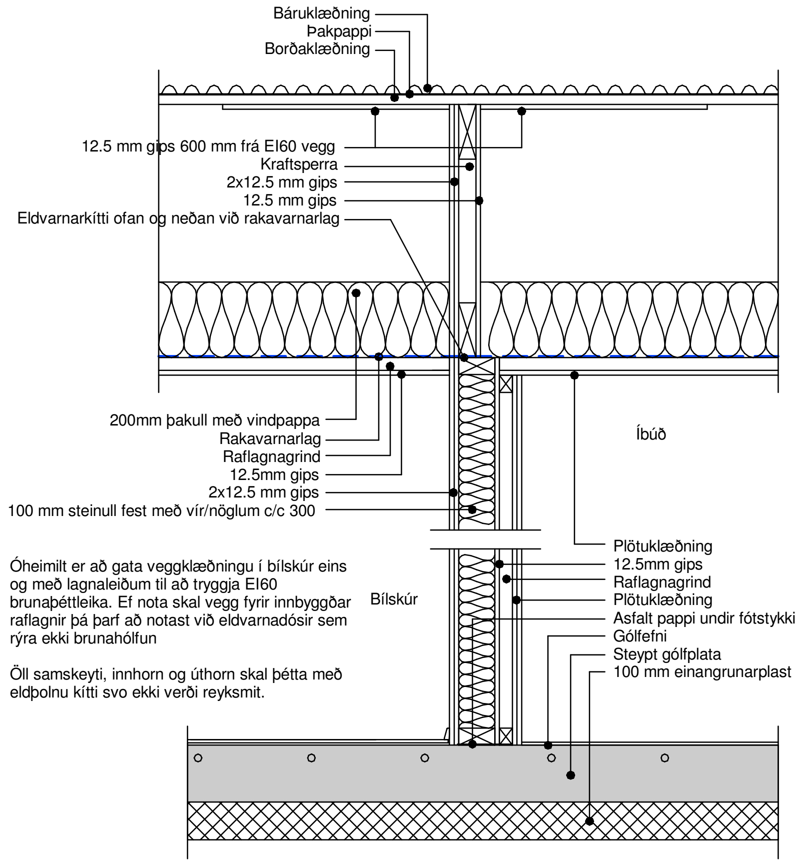
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 24-067

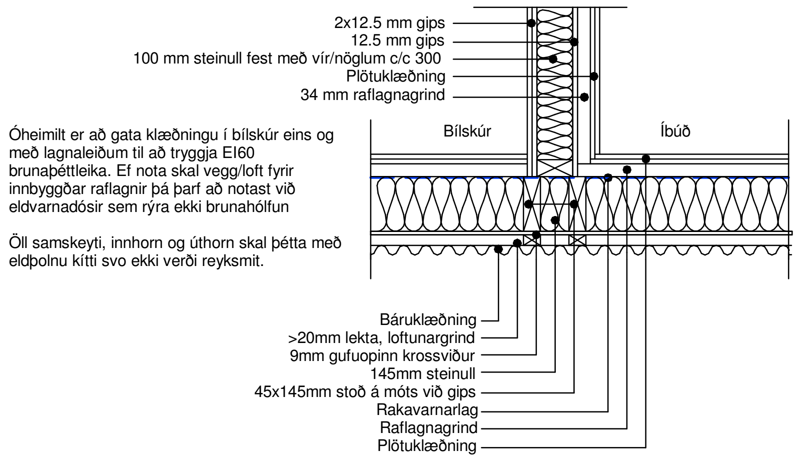
MKV: 1:500



Lóðrétt deili í útvegg
1:20



Lóðrétt deili í EI60 vegg



Lárétt deili í EI60 vegg
1:20

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Tungurimi 11
806 Reykholt

TEIKNINÚMER: 103

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Deili

ÚTGÁFA: A1

Teiknað: Jódís Ásta Gísladóttir

Blaðstærð: A2

Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 01/07/24

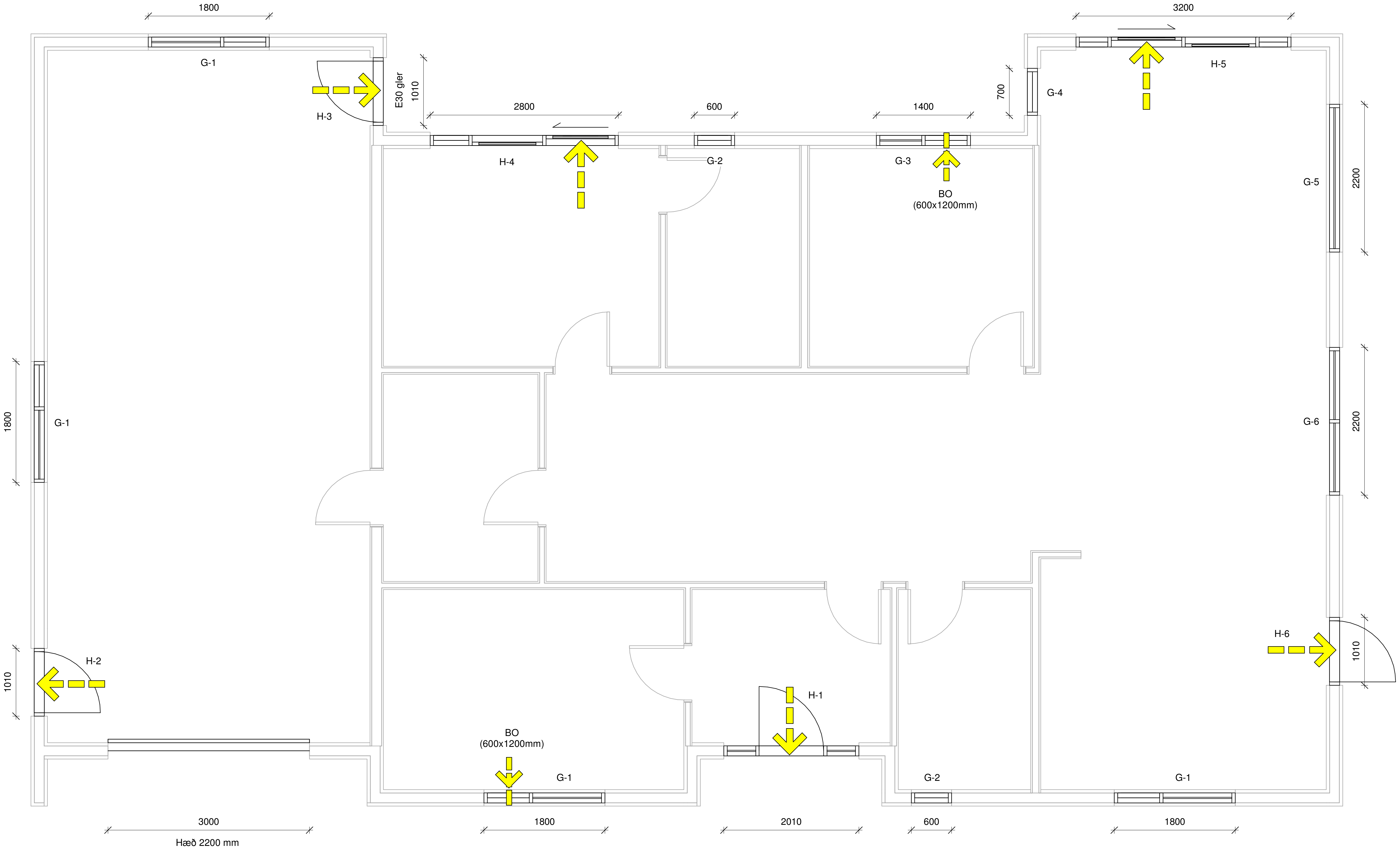
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt: Bent Larsen

Frumútgáfa: 01/07/24

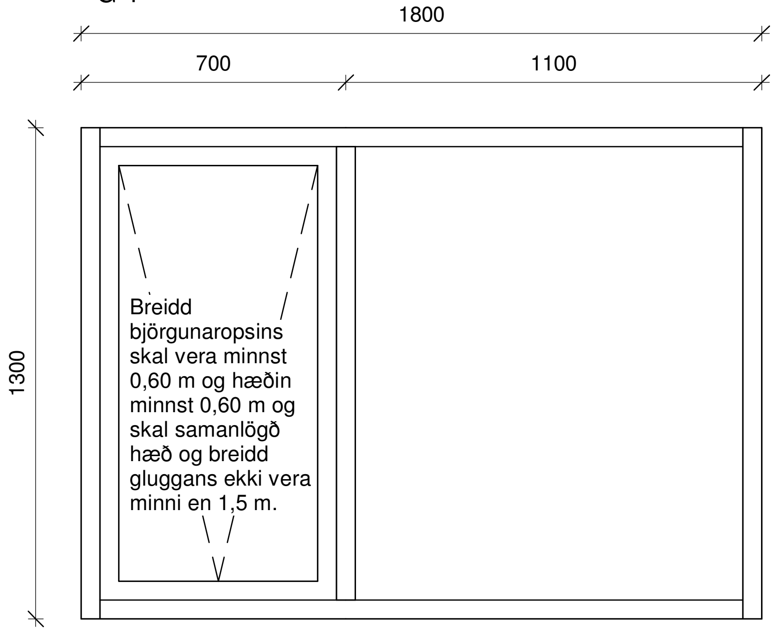
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 24-067

MKV: 1:20

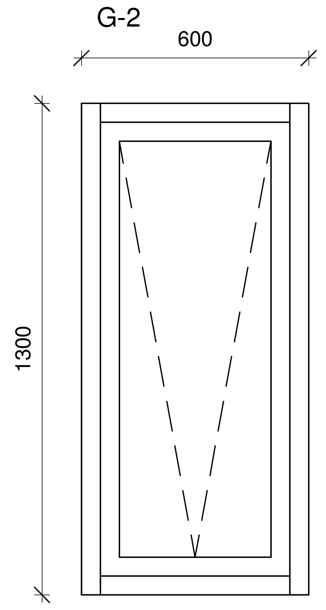


G-1



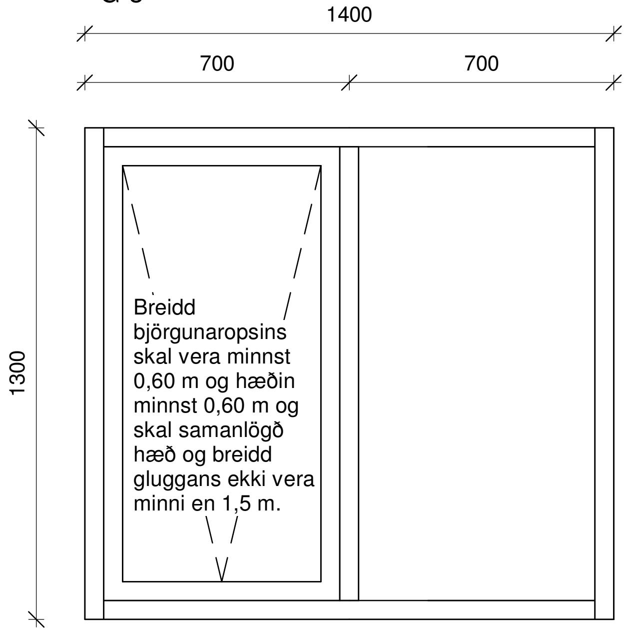
Gluggi 5 stk

G-2



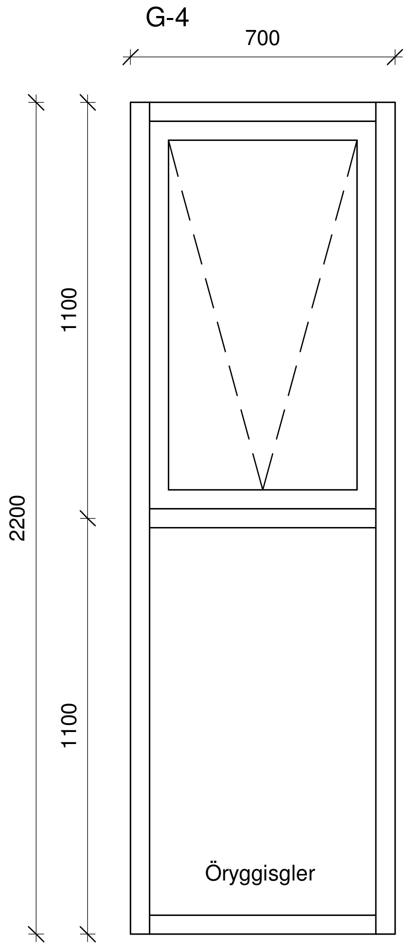
Gluggi 2 stk

G-3



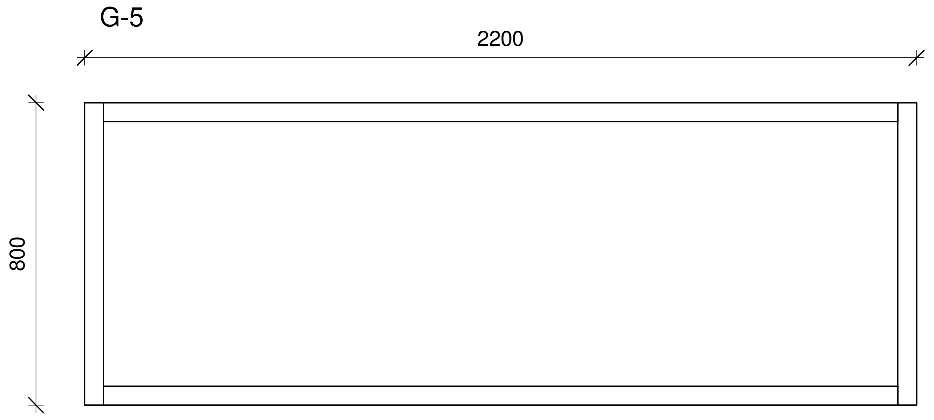
Gluggi 1 stk

G-4



Gluggi 1 stk

G-5



Gluggi 1 stk

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Tungurimi 11
806 Reykholti

TEIKNINÚMER: 300

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Grunnmynd og útlit (gluggar og hurðir)

ÚTGÁFA: A1

Teiknað: Jódís Ásta Gísladóttir

Blaðstærð: A2

Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 01/07/24

Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen

Frumútgáfa: 01/07/24

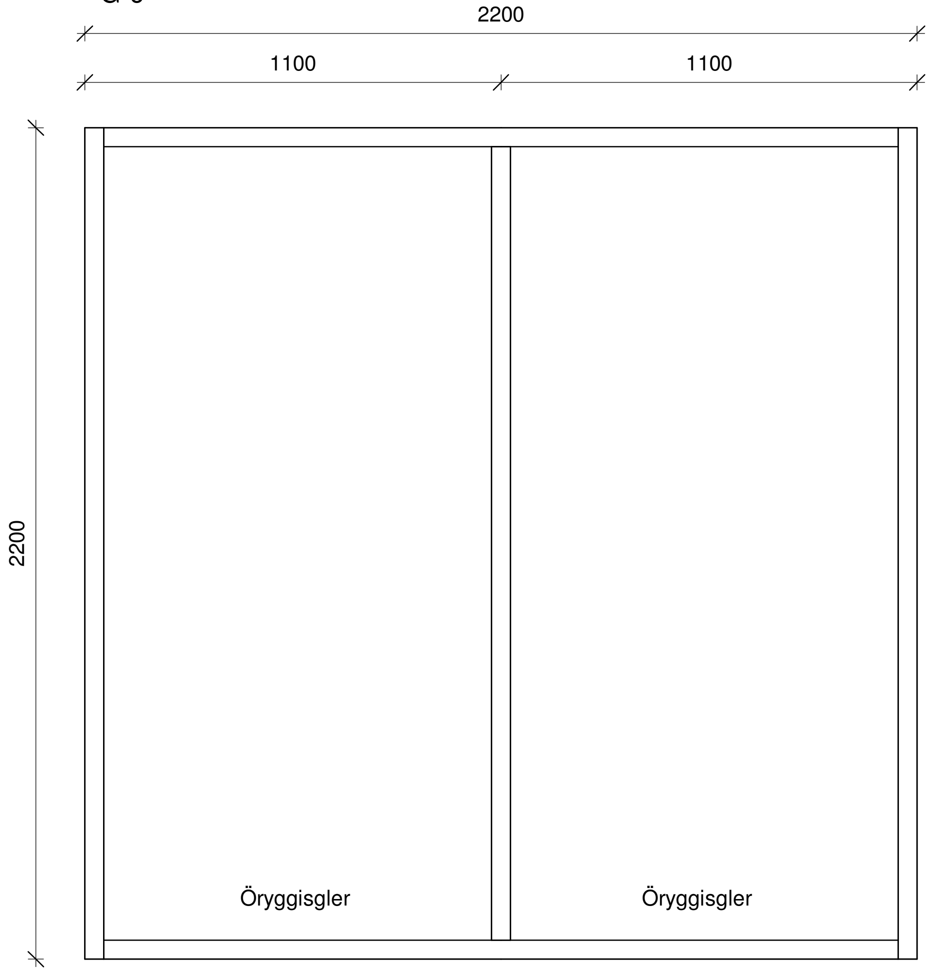
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF

Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 24-067

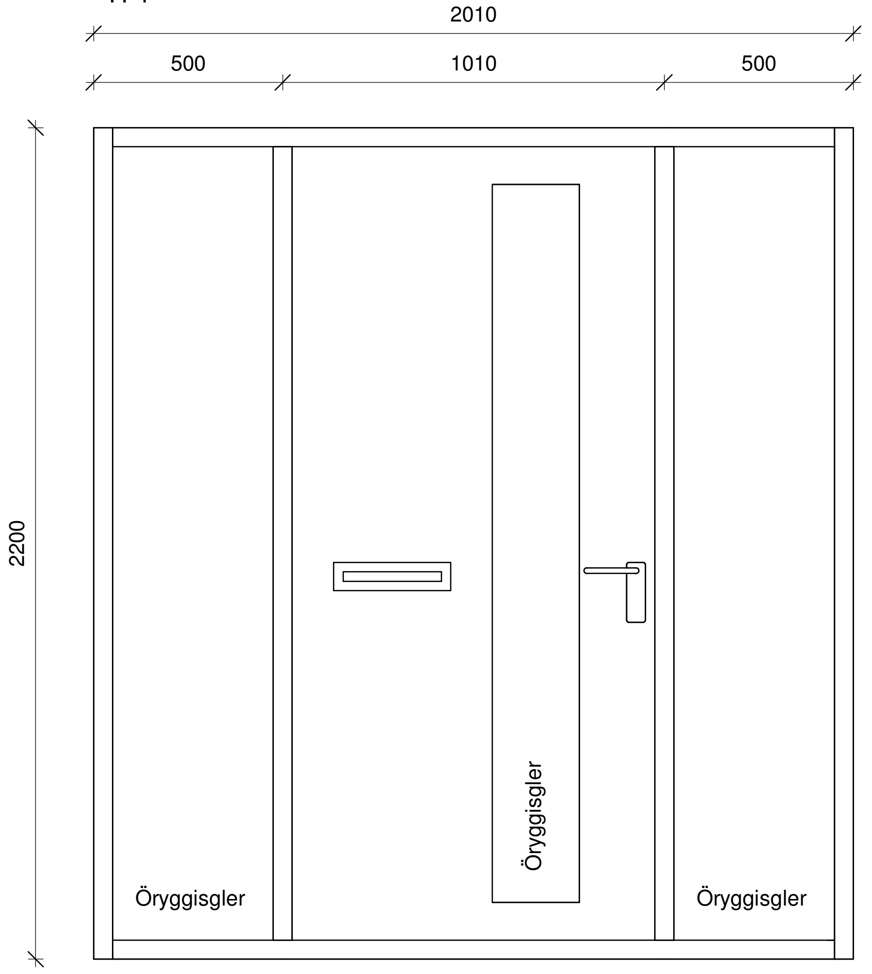
MKV: 1:20 / 1:50

G-6



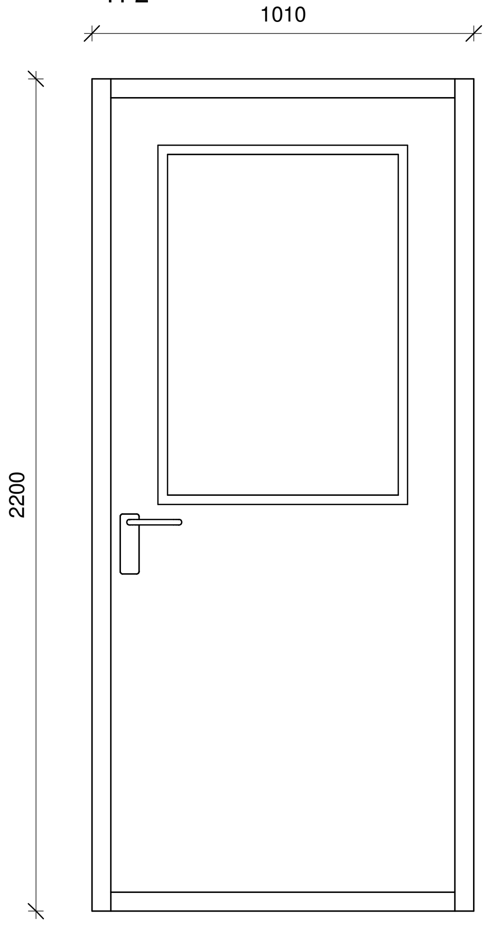
Gluggi 1 stk

H-1



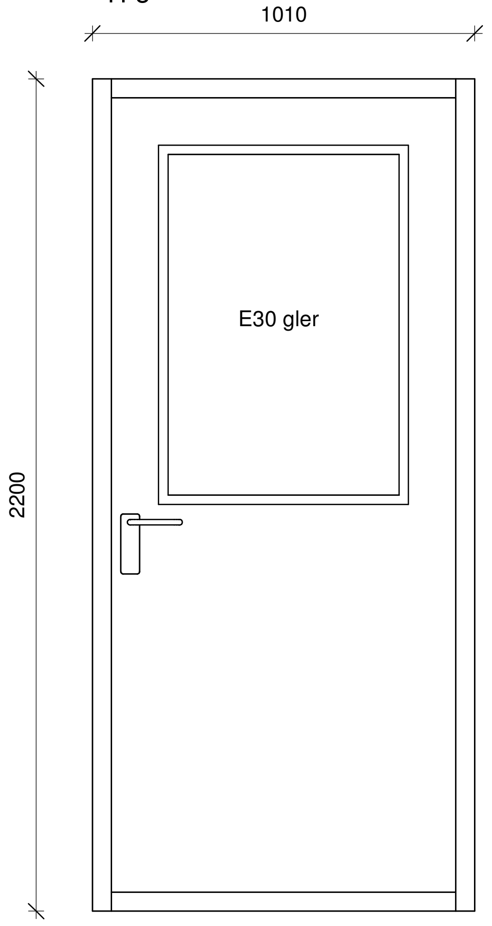
Anddyrishurð 1 stk,
hægri hurð, opnast inn

H-2



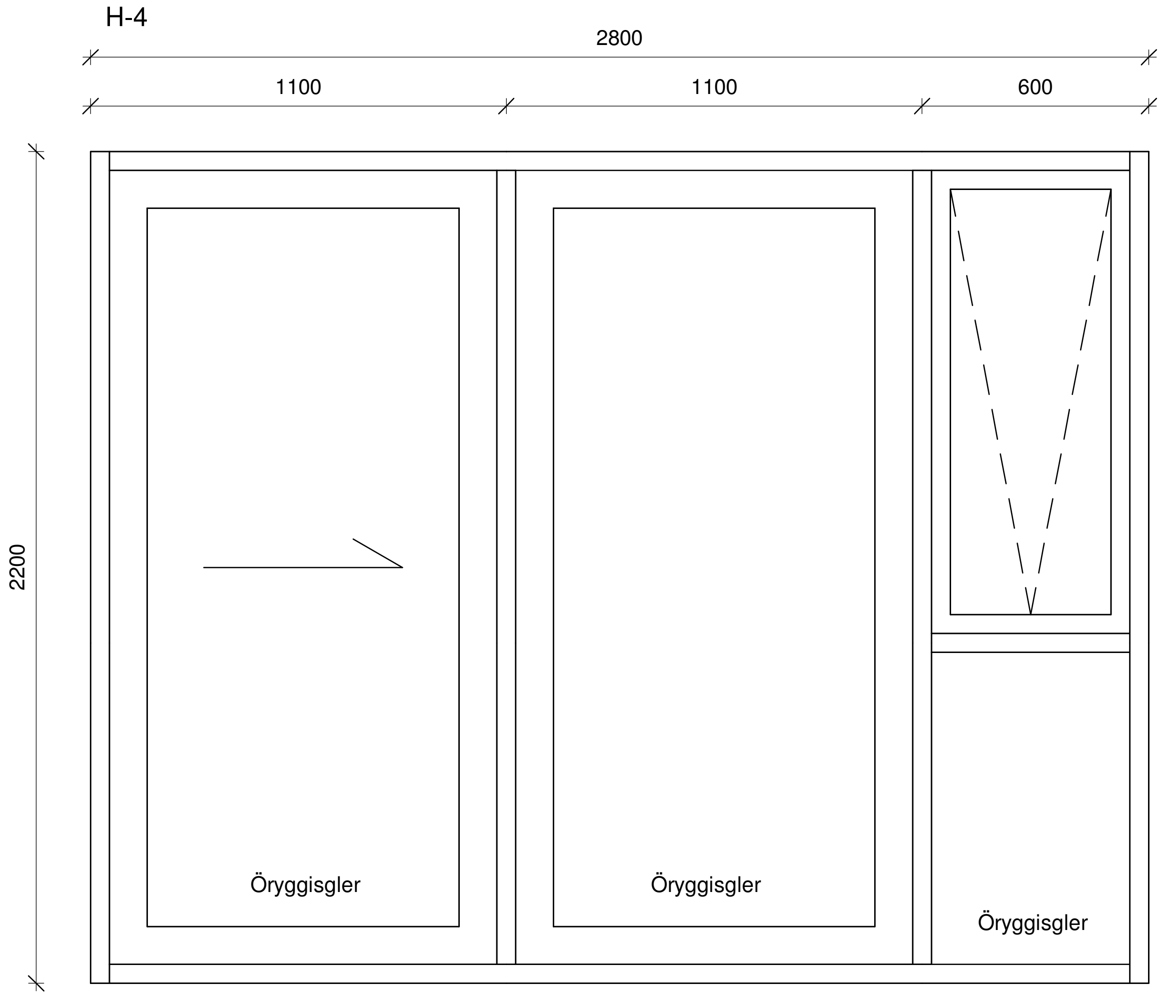
Gönguhurð bílageymslu 2 stk,
vinstri hurð, opnast inn

H-3



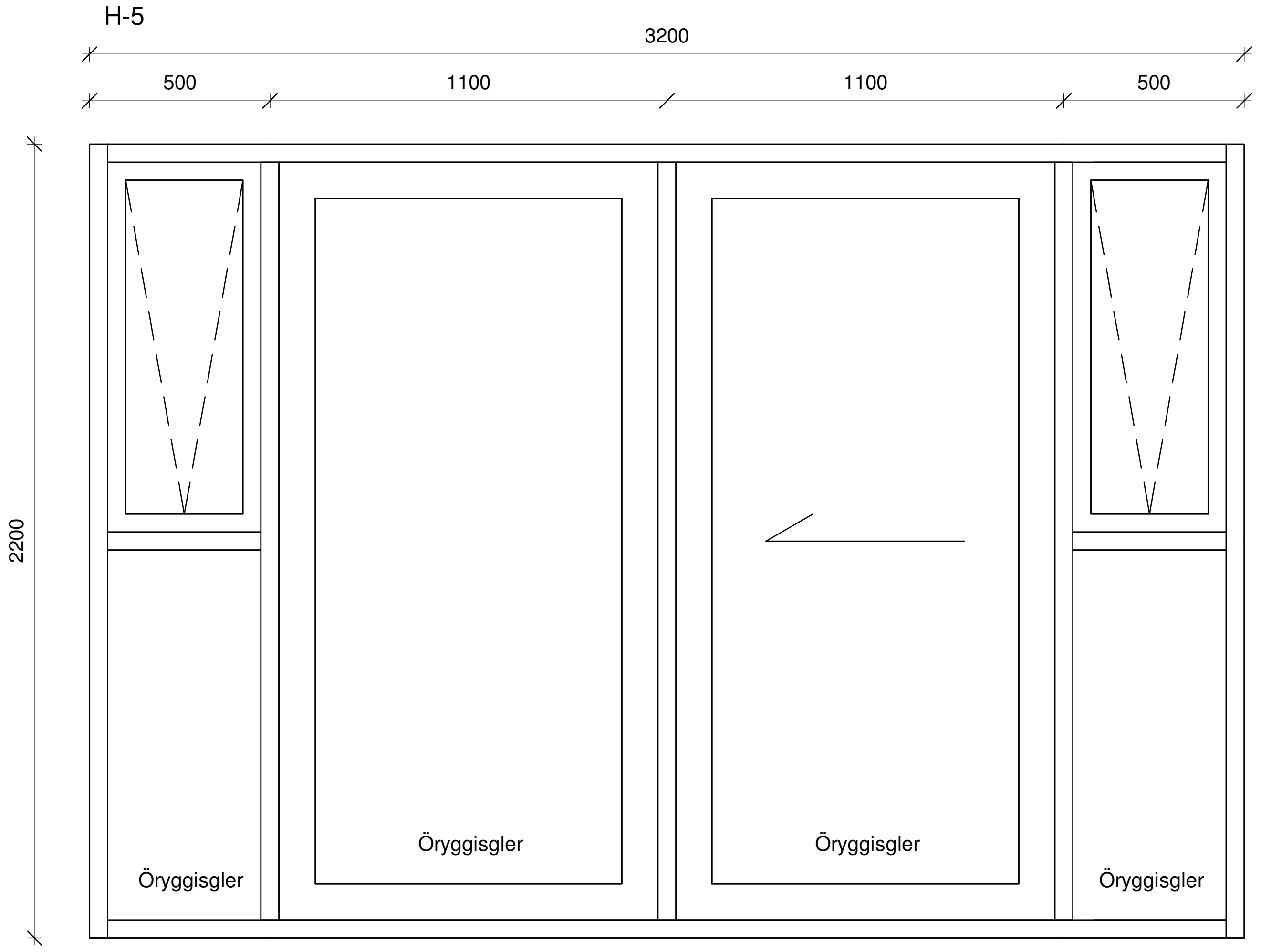
Gönguhurð bílageymslu 1 stk,
vinstri hurð, opnast inn

H-4



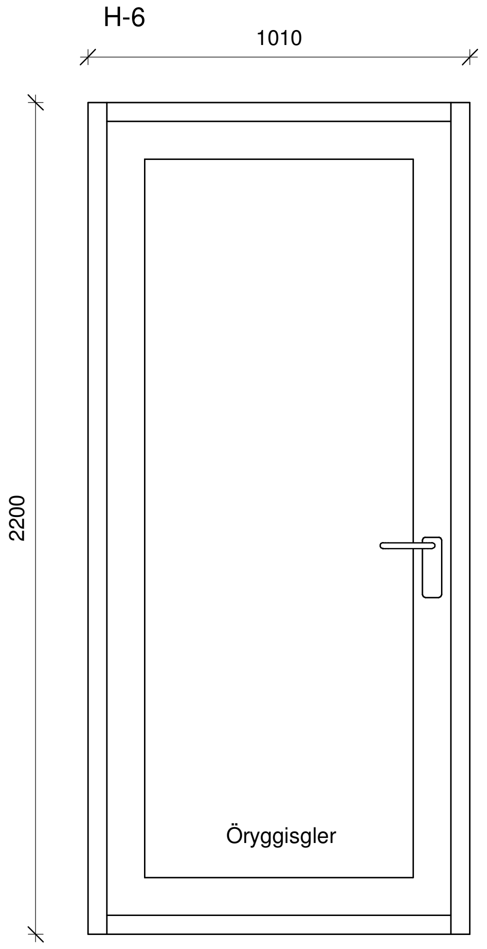
Rennihurð 1 stk,
hægri fleki opnast til vinstri,
séð innan frá

H-5



Rennihurð 1 stk,
vinstri fleki opnast til hægri,
séð innan frá

H-6



Hurð 1 stk,
vinstri hurð, opnast út

ATH
Ef valdar eru hurðir með flötum þröskuldi
skal minnka hæð hurðar um 3 cm.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Tungurimi 11 806 Reykholt	TEIKNINÚMER: 301
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Útlit (gluggar og hurðir)	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Jódís Ásta Gísladóttir	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 01/07/24
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 01/07/24
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 24-067 MKV: 1:20