



BYGGINGARLÝSING:

Timburhús á steyptum undirstöðum, einangrað í grind. Upptekið loft í bílskúr og yfir stofu/eldhúsi. Klætt að utan með loftræstri bárujárns og viðarklæðningu. Að innanverðu með gífsi/panel/spónaplötum á lagnagrind. Einangrun gólfplötu 100mm polystyren. Einangrun útveggja 145mm þéttull. Einangrun þaks 220mm þéttull. 25mm loftbil ofan einangrunar, aðskilið einangrun með vindpappa. Útloftun þaks >1000mm²/m² þaks (t.d. 3xØ40 í hvert sperrubíl). Rakasperra komi innan við einangrun í þaki og á útveggjum. Þéttleiki rakasperu í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar (13.5.1). Upphitun er með gólfhitakerfi. Frárennsli leitt í rotþró

Kólnunartölur (W/m² K)	Krafa	Reiknað
Gólf	< 0.30	0.24
Þak	< 0.20	0.17
Útveggir	< 0.40	0.25
Vegib meðaltal útveggja	< 0.85	0.58

SKÝRINGAR:

Málsetningar á afstöðumynd eru í metrum. Aðrar málsetningar eru í mm. Hæðarkótar eru í metrum og miða við að gólfkóti í íbúð sé K:0.00

NF GÓLFNIÐURFALL

BRUNAVARNIR:

Steyptur Eldvarnareggur aðskilur bílskúr og íbúð

- BO BJÖRGUNAROP
- ST SLÖKKVITÆKI
- ET ELDVARNARTEPPI
- RS REYKSKYNJARI

SKRÁNINGARTAFLA:

Skráningartafli: Urðarholt - íbúðarhús				Skrásetjari: Sigurður U. Sigurðsson													
Landnúmer: 223803				Kennitala: 290772-4279													
Matshlutanúmer: 01				Dags: 19.6.2017													
Útgáfa: 4.01t																	
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-roð	D2 Nöskun texti	D3 Hofu-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflotur m²	D5M Milliflotur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Bruttoflotur m²	D9 Bruttoflotur sh < 1.8 m²	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brutto rúmmál m³	D12 Nettoflotur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m³
Matshluti					220.0	0.0	0.0	0.0	220.0	0.0			847.3	195.7	220.0		714.548
Botn													44.0				
1 hæð					220.0	0.0	0.0	0.0	220.0	0.0			803.3	195.7	220.0		
A	0101	Íbúðarhús	N	0101	170.8				170.8		3.07	4.21	621.5	151.7	170.8	3.64	552.188
A	0102	Bílskúr	B	0101	49.2				49.2		3.12	4.26	181.7	44.0	49.2	3.69	162.360
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Nöskun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Sereign m³	Sereign og sameign m³												
	0101	Íbúðarhús	220.0	714.548	714.548												
		Alls	220.0	714.548	714.548												

HÖNNUÐUR *Sig U. Sig*

HÖNNUNARSTJÓRI *Sig U. Sig* 2586

URÐARHOLT SKEIÐA- OG GNÚPVERJAHREPPI ÍBÚÐARHÚS

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR

AÐALUPPDRATTUR

HANNAÐ/TEIKNAD: SUS DAGS: 23.11.16 MKV: 1:100/1:2000 Á A1 TEIKN. NR: **A01**