

**Greinagerð aðalhönnuðar / byggingartýsing.**

Verkkaup: Jötunn Vélar  
 Götuhélt: Vaðstígur 5  
 Landnúmer: 227912  
 Staðgreinin: 8719-1-54200050

Um er að ræða íbúðarhús á einni hæð.

Mhl.01 0101	85,3 m <sup>2</sup>	285,8 m <sup>2</sup>
Lóð	9.300 m <sup>2</sup>	
Nýtingarhlutfall	0,009	
Bílastæði 3 stæði		

Hönnunarstjóri hússins er Kjartan Sigurbjartsson BFI.

Um er að ræða innflutt timburhús frá Jötunn Véllum. Efnisuppbygging og framleiðsla hefur verið yfirfarin og staðfært miðað við íslenska staða og reglugerðir.

Húsið er timburhús sem grundað er á steyptum sökklum. Gólf, veggir og þak eru úr timbr. Útveggir eru klæddir að utan með standandi búrjárnsmálningu í ljósum lit. Þak er búrjárnsmáltað með þakfni í gráum lit.

**1 Aðgengi**

Forsendur hönnunar er samkv.gr.6.7.1.  
 Þó sumarhúsið þurfi ekki að uppfylla kröfur um algilda hönnun þá uppfyllir það þó eftirfarandi kröfur.  
 Hindrunarlaus umferðarbreidd allra inngangsdýra byggingar skal minnst vera 0,83 m og samsvarandi hindrunarlaus hæð minnst 2,07 m. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra svala- og garðdýra skal minnst vera 0,80 m og samsvarandi hæð minnst 2,00 m. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra innihurða skal minnst vera 0,80 m og samsvarandi hæð minnst 2,00 m. Gangar og anddyri innan íbúða eru samkv.lö 4 gr 6.4.4 í byggingareglugerð.

Frágangur lóðamarka skal vera gerður í samráði við aðra lóðarhafa. Þess skal gætt að gönguleiðir innan lóðar séu aðgengilegar fyrir alla. Yfirborð bílastæðis skal vera með þeim hætti að það þoli álag sem sett verður á það og að það sé frostfritt burðarlag undir því. Sorp skal losað í sorpgám svettarfélagins.

**2 Einangrun**

Við ákvörðun einangrunar byggingarinnar var haft til hliðsjónar leyfilegt hámark U-gilda einstarkar byggingarhluta samkv. gr.13.3.2. tafla 13.01 í byggingareglugerð og ÍST 66:2016.

Kólnunartölur s.k.v. byggingareglugerð, tafla 13.01.

Útveggir	U - gildi = 0,30 w/m <sup>2</sup> °C
Þak	U - gildi = 0,20 w/m <sup>2</sup> °C
Gólf að óuppfituðu rými	U - gildi = 0,30 w/m <sup>2</sup> °C
Gluggar og hurðar	U - gildi = 2,0 w/m <sup>2</sup> °C

Kólnunartölur byggingahluta s.k.v. útreikningum.

Útveggir	U - gildi = 0,22 w/m <sup>2</sup> °C
Þak	U - gildi = 0,18 w/m <sup>2</sup> °C
Gólf að óuppfituðu rými	U - gildi = 0,22 w/m <sup>2</sup> °C
Gluggar og Hurðar	U - gildi = 1,80 w/m <sup>2</sup> °C

Sökkulveggir eru óeinangraðir og koma á þjappaða fyllingu.

Timburgólf er einangrað með 200 mm steinullareinangrun.

Útveggir er einangraðir með 150 mm steinullareinangrun auk 45mm einangrunar í lagnagrind útveggja.

Þak er einangrað með 200 mm steinullareinangrun með vindvöm, í lagnagrind kemur 45mm steinullareinangrun þarinn að einangrun þaks er 245mm. Tryggja skal amk 25 mm loftræst bil fyrir ofan einangrun fyrir loftun þaks. Loftun þaks skal vera samkvæmt útreikningi.

Gluggar og hurðir eru úr plasti frá viðurkenndum framleiðanda, dökk grár að lit að utan en hvítir að innan. Gler í gluggum og hurðum skal vera samkvæmt Rb blaði um val glergerða fyrir íbúðarhús Rb. (31).121.1

**3 Hljóðvist**

Húsið skal að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflökks C samkvæmt staðlinum ÍST 45.

**4 Brunahönnun**

Byggingin er í notkunarflokki 3 samkv. gr.9.1.3 tafla 9.01 í byggingareglugerð.

Brunamótstaða burðarvirkis verður a.m.k. R 60.

Klæðningar verða skv. staðlaröðinni ÍST EN 13501. Allar innanhúsklæðningar verða í flokki 2 og gólfefni í flokki G, eða Dfl-s1. Þakklæðningar verða a.m.k. í flokki T, eða B(roof.) (T2).

Sökkvítæki er staðsett í forstofu samkv. gr.9.4.4 í byggingareglugerð. Reykskynjarar eru staðsettir í svefnerbergjum og alrými samkv. gr.9.4.3 í byggingareglugerð.

Í öllum svefnerbergjum er björgunarpönd sem uppfylla kröfur byggingareglugerðar gr.9.5.5 um stærðir.

**5 Burðarþol**

Sökkulveggir eru staðsteyptir á þjappaða fyllingu.

Gólf eru úr 200mm timburbitum klætt að neðan með 12mm krossvið og ofan með 22mm rakavörðum spónaplötum.

Burðarvirki útveggja er 145 mm timburgrind (sjá verkfræðiteikningar). Utan á timburgrind kemur 9 mm krossviður, gufuopin vinddúkur og loftræst útveggjagrind sem klædd er með standandi búrjárnsmálningu. Loftræst bil skal vera að lágmarki 20 mm til að tryggja næga loftun og minnka rakasöfnun. Setja skal mýsanet að neðan allan úthringinn. Innan á útveggjagrind kemur rakavamalag, raftaflagnagrind 45 x 45 mm og klæðning í flokki 2. (Einangrun útveggja sjá lö 2)

Burðarvirki þaks er timbur (sjá verkfræðiteikningar) sem hvílir á útveggjum og burðarveggjum. Þakhalli er 14°. Loft eru upptekin. Að ofan eru spemur klæddar með 25 x 150mm borðklæðningu, gisklædd, öndumardúkur og búrjárnsmálning. Neðan á burðarvirki kemur rakavamalag, 45 x 45 mm raftaflagnagrind og klæðning í flokki 2. (Einangrun þaks sjá lö 2.) Þak er loftræst með 4x40mm loftnarörum í hverju sperrubli.

Burðarveggir innanhússins eru timburveggir samkvæmt teikningum burðarvirkishönnuðar. Lettir veggir eru hefðbundin timburveggir byggðir upp með timburstöðum og plötuklæðningu í ljósum lit. Veggir í votrymum skulu vera klæddir með rakaheldum plötum (Fibo Trespo).

Allt burðarvirki og allar festingar skulu vera samkvæmt teikningum frá verkfræðingi.

**6 Loftræsing**

Vélræn loftræsing (útsog) skal vera úr eldhúsi og baðherbergjum en í öðrum rýmum er loftað um opnanleg fög. Loftræsing er samkv. gr 10.2.5 í byggingareglugerð.

Útsog úr eldhúsi: 30 l/s.

Útsog úr bað/þvottaherbergi: 20 l/s.

**7 Lagnir**

Neysluvatnslagnir eru rör í rör lagnir, kaldavatnslagnir eru lagðar í botnplötu og veggjum. Húsið er hitað upp með vatnsöfnum.

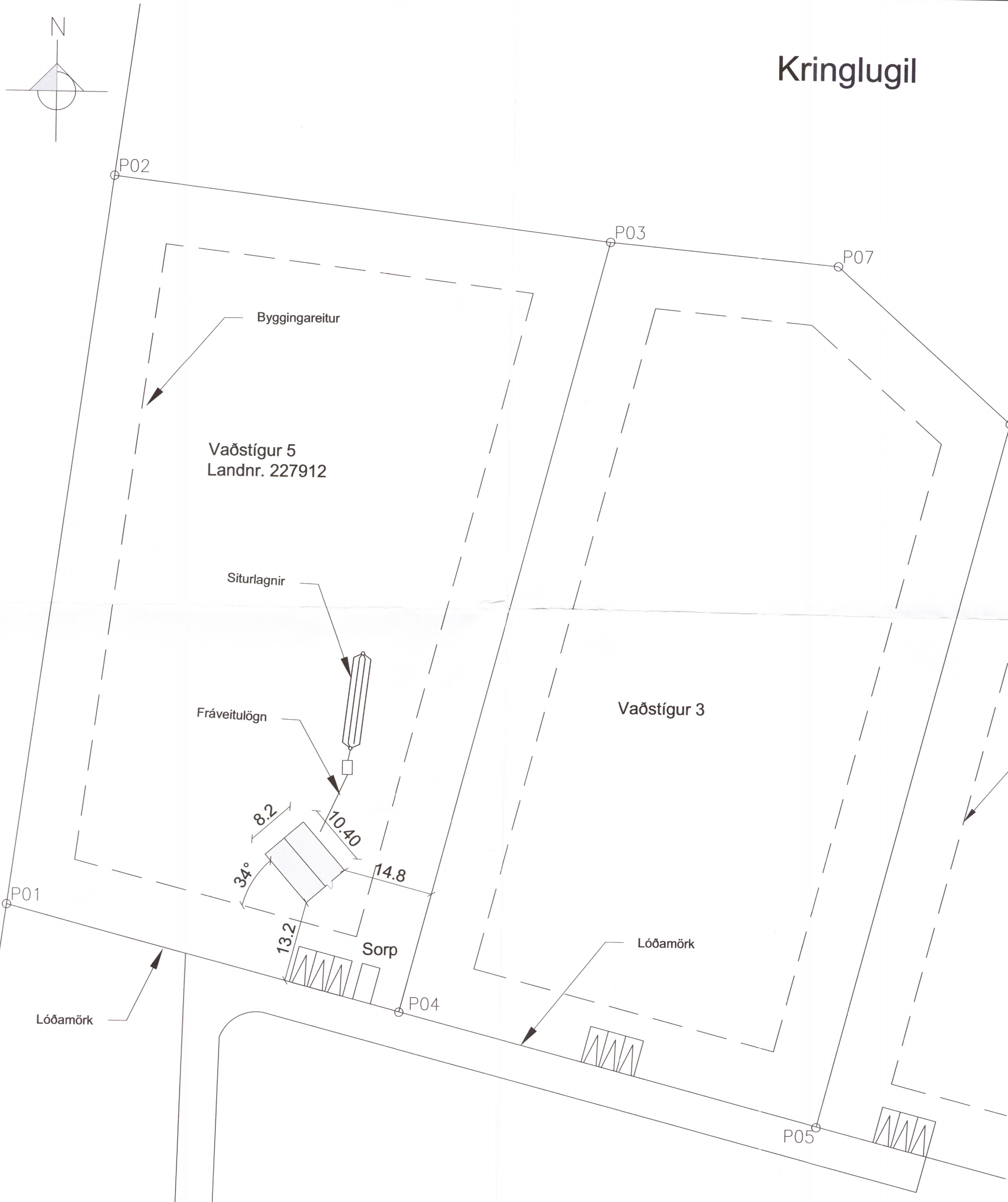
Frávæita fer í rotþró samkvæmt verkfræðiteikningum (3600 lítra)

Hítastig vatns við þöppunarstað á böðum skal ekki vera það hátt að það skapi hættu á húðbruna. Eimnig skal með öryggisbúnaði neysluvatnskerfa td varmaskipta eða uppblöndunarflöka koma í veg fyrir að hiti fari upp fyrir 65°C.

Allt lagnaefni skal vera gæðavottað af viðurkenndum aðilum.

Inntök eru í boxi utan á húsi.

Gera skal ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbilla við bílastæði.



**Kringlugil**



**Útreikningur á lágmarks loftun þakflatar samkv. byggingareglugerð**

Flatarmál þakflatar	2,3
Lágmarks loftun pr. ferm.	1.000
lengd (m)	4,2 (þakflatar)
Breidd (m)	0,55 (sperrubill)

Stærð rörs	Innanm.	Flatarmál	E.Rýrnun	Fjöldi röra
32	28	616	369	6,3
40	36	1.018	611	3,8
50	46	1.662	997	2,3
60	56	2.463	1.478	1,6
70	66	3.421	2.053	0,7
80	76	4.536	2.722	0,8
90	86	5.809	3.485	0,7
100	96	7.238	4.343	0,5
110	106	8.825	5.295	0,4

Loftun með opnum milli sperra		
Lágm. loftun	Með 40% rýrnun	lágmarks op í mm
2310	3.234,0	6

**SKÝRING TÁKNA:**

- Ⓜ REYKSKYNNJARI
- ▽ 1.0 HÆÐARKÓTAR Á SNÍÐI
- ⊕ HÆÐARKÓTAR Á GRUNNMYND
- NF GÓLFNÍÐURFALL
- LR LOFTRÆSING AFLOKADRA RÝMA
- [01-0101] MATSHLUTA OG NOTAEININGANÚMÉR

3581-19  
**Vaðstígur 5 Lnr.227912**  
 4-19-030  
**Afstöðumynd**

Eiríkur Vignir Pálsson BFI Kt: 010875-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFI Kt: 190275-5319

Teikn. K.Sig Útgáfa. 1  
 Dags. 20.06.2019  
 Mkv. 1:500  
 Blaðast. A-2

**A-001**