Byggingarlýsing

Sótt er um leyfi til þess að byggja salernishús við bílastæði á Valhallarreit, Þingvöllum

0. Almennt
Húsið er á einni hæð og aðkomupallur framan við.

Aðgengismál:
Aðgengi að húsinu er á jafnsléttu. Við aðkomupall er sérstök snyrting hönnuð a.t.t. aðgengismála.
Hurðir eru útopnandi.

Lóðafrágangur: Gengið verður frá lóð ýmist með hellulögn, möl, timburpalli, grasi og gróðri.

1. Lýsing eignarinnar - starfsemi
Eitt salernishús, fyrir bæði kyn. Sérstök snyrting til að tryggja aðgengi fyrir alla. Tæknirými og inntök í sérrými. Timburpallur framan við aðkomu.

2. Götuheiti og númer
Valhallarreitur

3. Staðgreinir
Staðgreinir: ---
Landnúmer: L229123

4. Byggingarefni gólfa
Gólf byggingar eru timburbitar, klæddir vatnsheldum spónaplötum.

5. Byggingarefni útveggja og þaka
Útveggir eru úr 45x145 mm timburgrind. Þak er úr 225mm hallandi timbursperrum.

6. Frágangur / klæðning útveggja og þakflata
Útveggir eru timburklæddir. Þök eru dúkklædd og lögð jarðvegsrýru torfi.

7. Gerð innveggja
Innveggir eru úr 45/90mm og 45/70mm trégrind og klæðning er votrúmsgifsplötum og baðherbergisplötum.

8. Litaval utanhúss
Timburklæðning er síberíu lerki.
Það er óméðhöndluð og gránar með tímanum

9. Gerð glugga
Gluggar eru timbur/ál eða álgluggar í dökkum lit. Hurðir eru álhurðir. Öryggisgler er í öllum gluggum og glerjuðum hurðum.

10. Klæðningar innanhúss - flokkur
Veggja og loftaklæðningar verða í flokki 2.

11. Einangrun gólfgrindar
Inná milli gólfsperra verður einangrað með 220mm steinullareinangrun.

12. Einangrun veggja og þaka
Veggir verða einangraðir milli stoða með 145 mm steinull. Inn í þaktimburgrind verður einangrað með 225 mm þykkri steinull.

13. Lýsing lagnaleiða
Inntök vatns og rafmagns eru í tæknirými. Lagnir eru flestar í gólfgrind og í veggþykkingu. Ferskvatns er aflað í borholu við húsið. Skolpi er veitt í safntanka sem eru tæmdir með reglubundnum hætti. Salerni eru tengd vakúmkerfi og handlaugar eru vatnssparandi.
Raflagnagrind er á veggjum og loftum.

14. Upphitun
Upphitun er með rafmagnsofnum.

15. Loftræsing
Öll rými eru með opnanleg gluggafög eða hurðir en að auki verður komið fyrir vélrænni loftræsingu í votrýmum og tæknirými. Opnanleg ristar eru efst í gluggakörmum og stýrt með þartil gerðum snúrum.

16. Brunavarnir
Sjá texta brunahönnuða í lið 25.

17. Kólnunartölur
Kólnunartölur eru í samræmi við fyrirmæli byggingarreglugerðar.

18. -

19. Heildarstærðir húss í m² og m³
Birt flatarmál: 43,4m² Rúmmál: 136,2m³

20. Útigeymslur
Á ekki við

21. Stærð lóðar
-

22. Nýtingarhlutfall -
-

23. Sorp
Sorptunnum er komið fyrir við húsið í samræmi við verklagsreglur þjóðgarðsins

24. Fjöldi bílastæða (þar af f. fatlaða) - Bílastæðabókhald
Bílastæði eru ekki á lóð. Á Valhallarplani eru 44 bílastæði (þar af eru merkt fötluðum) og 7 rútubílastæði.

25. Brunavarnir – samantekt

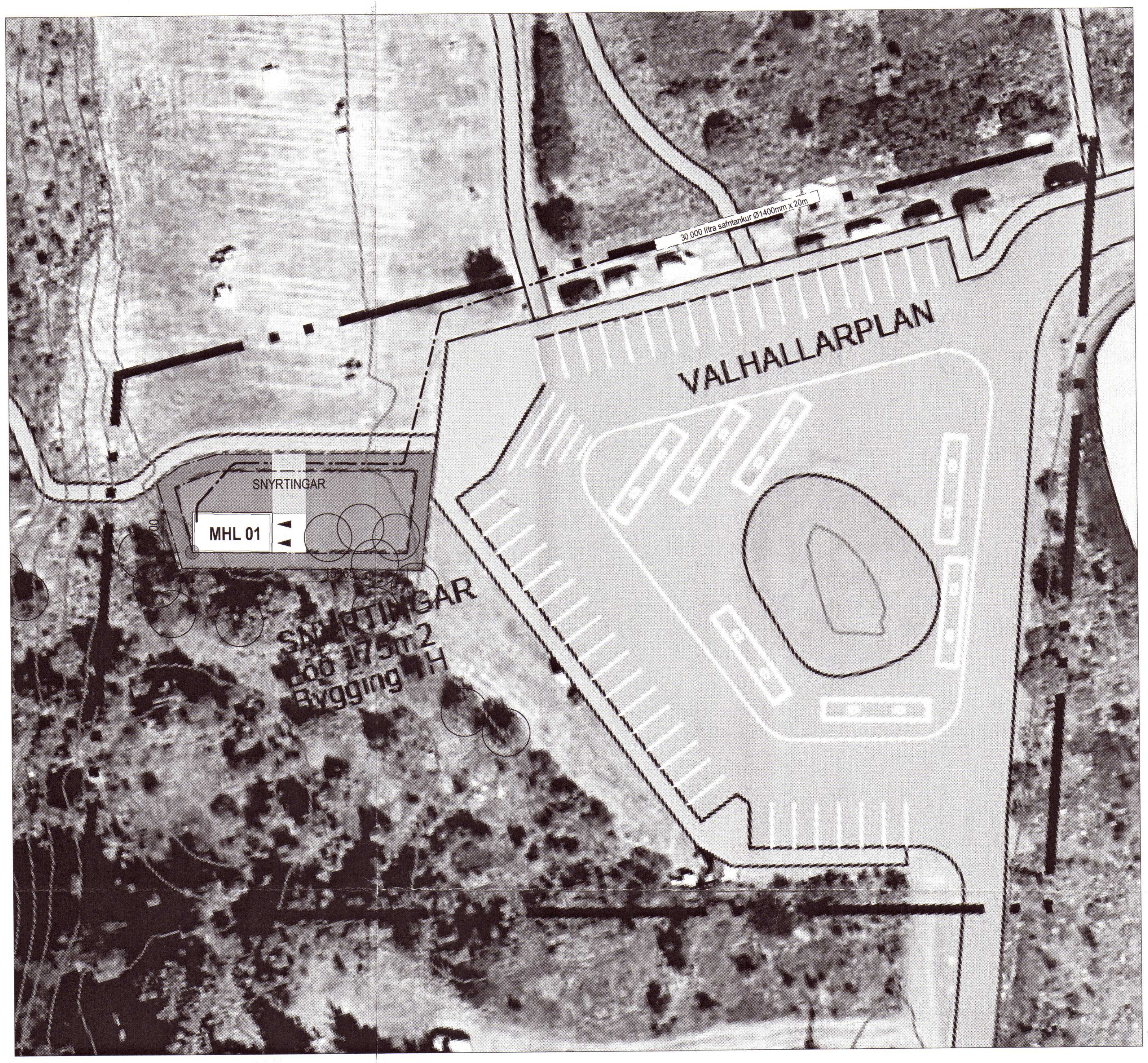
Brunahólfun og burðarvirki
Húsið er eitt brunahólf.

Yfirborðsefni
Utanhússklæðningar eru í flokki 2.
Loft- og veggklæðningar innanhúss eru í flokki 2 eða betra.
Yfirborð gólfa eru í flokki G skv. ÍST EN 13501-1 um flokkunina Dfl-s1.
Þakklæðningar eru í flokki T og skulu uppfylla skilyrði ÍST EN 13501-5 um flokkunina B(roof) (t2).
Notast skal við óbrennanlega einangrun A2-s1,d0, nema þar sem forsamþykktar lausnir byggingar- reglugerðar leyfa notkun á brennanlegri einangrun.

Flóttaleiðir
Hvor snyrting hefur eina flóttaleið
Sjá fyrirkomulag um flóttaleiðir á aðaluppdráttum.

Brunaviðvörunarkerfi
Stakir reykskynjarar skulu verða í öllum rýmum.
Reykskynjarar skulu vera samtengdir.

Handslökkvibúnaður
Handslökkvitæki skv. ÍST EN 3 verða staðsett í hvoru húsi. Miða skal við 6L léttvatnstæki.



1 AFSTÖÐUMYND
1:500

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
03. okt. 2019
Byggingarfulltrúi

Breyting	Dagsetning	Skýring

2020 112

ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAÐ ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST

Árni Kjartansson arkitekt FAÍ — kt: 040352-3099
Bæring Bjarnar Jónsson arkitekt FAÍ — kt: 020464-5509
Jóhannes Þórðarson arkitekt FAÍ — kt: 121057-6039
Sigbjörn Kjartansson arkitekt — kt: 121258-2269
Sigurður Halldórsson arkitekt FAÍ — kt: 100857-2009

ÞINGVELLIR - SALERNISHÚS

VALHALLARREITUR
ÞINGVELLIR, BLÁSKÓGABYGGÐ

AFSTÖÐUMYND, LÝSING

Breyting:	Teikn.nr.: A21.01.03	
Útgáfud.: 30.09.2019	Mkv.:	
Verknr: 1703022	Teikn.	Yfirf.

GLÁMA·KÍM
Arkitektar Laugavegi 164 ehf, 105 Reykjavík
s: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 496 2739
glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is

BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM
TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI ENDURNÝTA MEÐ NEINUM HÆTTI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR