

Afstöðumynd, mkv. 1:500

Byggingarlýsing:

Notkun:

Byggingin er frístundahús í orlofsbyggð stéttarfélagsins Sameykis.

Lýsing:

Byggingin er hefðbundin einnar hæðar timburbygging á steypum sökkli og plötu.

Byggingarefni / burðarvirki:

Sökkliar og botnplata eru staðsteypt á þjappaðri fyllingu með 100 mm plasteinangrun undir botnplötu.

Burðarvirki byggingar er timburgrind í útteggjum og hluta innveggja.

Stálvirki er í þaki ásamt hefðbundnum timbursperrum.

Þök:

Þök byggingar er tvennskona og með mismunandi frágangi. Hærra þakið er með 45° halla og byggt upp með 45x220 mm timbursperrum en stálbiti er í mæni ásamt stálgrind-/virki til beggja hliða. Einangrað er með 220 mm steinull, þá gisin borðaklæðning, gufuopin dúkur, tvöfaldr timburlektur og klætt með álklaðningu (samskonar og á útteggjum). Loftað er frá þaki við útteggi með loftrásum á langhlíð og göflum.

Lægra þakið er með 3° halla og byggt upp með 45x200 mm timbursperrum. Einangrað er með 200 mm steinull með vindvörn og 25 mm loftunarbíli, þá 45x70 mm lektur undir 19 mm vatnsvarinn krossvið sem klæddur er með tveimur lögum af ábræddum þakpappa, síðan tvöfaldr timburlektur og klætt með álklaðningu (samskonar og á útteggjum). Loftað er frá þaki með loftunarrörum gegnum úttegg á langhlíðum og göflum.

Útteggir:

Útteggir byggingar eru úr 145 mm timburgrind, einangraðir með 150 mm steinullareinangrun og lokaðir með 9 mm WBP rakabólnum krossviði að utanverðu.

Að utanverðu eru utanhússklæðningar úr áli og timbri. Hluti útteggja er klæddur með 1,0-1,2 mm beygðri álklaðningu (stuðlar) á tvöfalda loftunargrind.

Álklaðningin liggur lóðrétt með innbrenndum brons lit. Litanúmer: sjá sérteikningar arkitekta.

Að auki er hluti húss klæddur með lóðrétri bandsagaðri timburklæðningu úr misbreiðum borðum í fjórum breiddum sem listast með svartri viðavörn.

Einangrun:

Einangrun upphitaðra rýma er miðuð við ákvæði byggingareglugerðar um hámarks U-gildi einstakra byggingarhluta og að vegið meðaltal U-gildis útteggja verði uppfyllt. Kólnunartölur einstakra byggingarhluta skulu því ekki yfirstíga hæstu leyfilegu U-gildi uppgefin í byggingarreglugerð. Byggingin stenst því reglugerð um varmatap einstakra byggingarhluta og vegið meðaltal U-gildis útteggja - sjá niðurstöður útreikninga vegna varmataps á sömu bls.

Sökkliar og botnplata eru einangrað með 100 mm frauðplasteinangrun (pólýstyren) (U gildi: 0,3 W/m²).

Útteggir húss eru einangraðir með 150 mm steinull (veggjaull) innan í timburgrind og klæddir með utanhússklæðningu.

Bæði timburþök húss eru einangrað með 200-220 mm steinullareinangrun ýmist með vindvörn eða ekki.

Kólnunartölur og einangrun einstakra byggingahluta skulu uppfyllt samkvæmt ÍST 66.

Gluggar, hurðir og gler:

Gluggar verða álklaðdir timburgluggar.

Allir gluggar og hurðir skulu uppfylla kröfur um einangrunargildi og vottaðar af NMÍ.

Gler verður hefðbundið tvöfalt K-einangrunargler (U-gildi 2,0 W/m²) en sólstopp gler á suð- og vestlægum hliðum byggingar.

Allt gler verði í samræmi við byggingareglugerð, kafla 8.5 og 12.4 og leiðbeiningarblað Rb 31.121.1 um glergerðir í íbúðarhúsum s.s. varðandi öryggisgler í gólfisðum gluggum. Þar sem gler í gluggum eða hurðum er nær gölfi / jarðvegi en 0,6 m skal vera hert- /öryggisgler. Þar sem fallhætta er til staðar skal vera öryggisgler.

Hurðir eru úr timbri í samræmi við ÍST 40. Litur glugga og hurða er svartur.

Innveggir og innanhússfrágangur:

Léttir innveggir eru um 10 sm þykkir og úr málmgrind, fylltir steinull og klæddir einfaldr klæðningu af Fermacell 12,5 mm innveggjaplötum, sandspartlaðir og málaðir. Veggir í votrymum (baðherbergi, geymslu og tæknirými) frágengnar með sömu klæðningu þar sem plöturnar eru rakavarðar. Á baðherbergi komi dúkur eða flisar á veggri en á gólf komi vinylparket og/eða flisar. Almennt á gólf húss komi flisar og/eða vinylparket.

Loftaklæðningar ýmist úr 13 mm gipsplötum sem málist eða hjjóðdeyflötum úr viðarrimlum.

Klæðningar innanhúss eru minnst í Fl. 1.

Frágangur votryma sé samkvæmt leiðbeiningarblöðum Nýsköpunarmiðstöðvar.

Lagnir og loftræsing:

Inntök hitaveitu og vatnsveitu eru í aflokuðu tæknirympi utanhúss og frágengin samkvæmt reglugerð. Inntök rafmagns eru í geymslu húss og frágengin samkvæmt reglugerð.

Lagnir eru ekki sýnilegar, lagðar í lagnagrind útteggja, innveggi eða í gólf byggingar eftir aðstæðum.

Ísteyptr gólfhitakerfi mun verða í húsinu með sér tengigrind í læstu tæknirympi utanhúss.

Gólfniðurfali er í votrymum húss; þ.e. á baðherbergi og geymslu frágengin samkvæmt reglugerð.

Frárennsli frá heitum potti tengist við frárennsli húss.

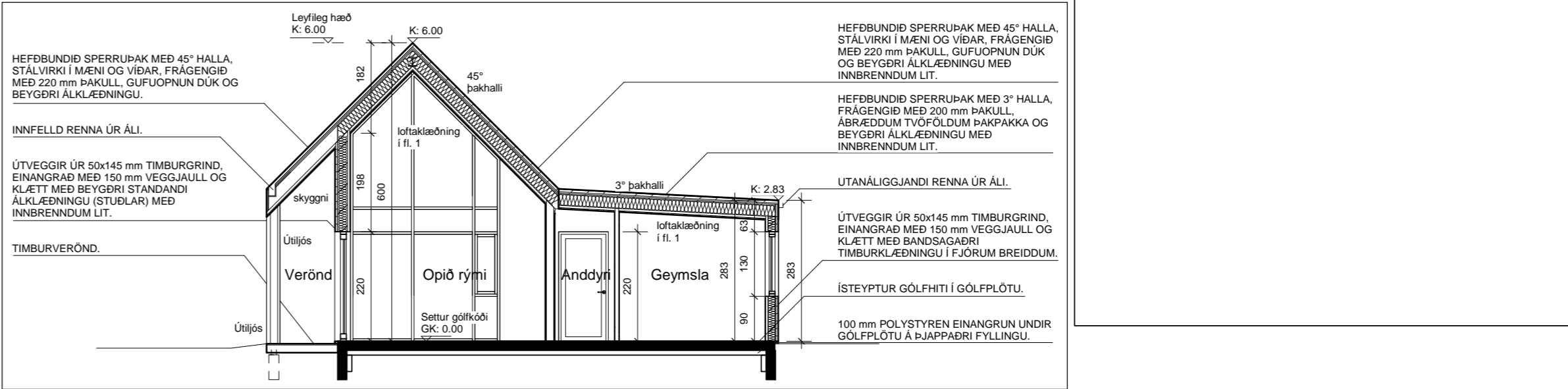
Gera skal ráðstafanir til að heitt vatn valdi ekki brunaskaða á húð t.d. með viðurkenndum blöndunartækjum á töppunarstað og varmaskiptum sem tryggja að vatn fari ekki að töppunarstað með hærra hitastigi en 60°C.

Almennr er hús náttúrulega loftræst um opnanlega glugga. Vélræn loftræsing er frá baðherbergi og eldhúsi.

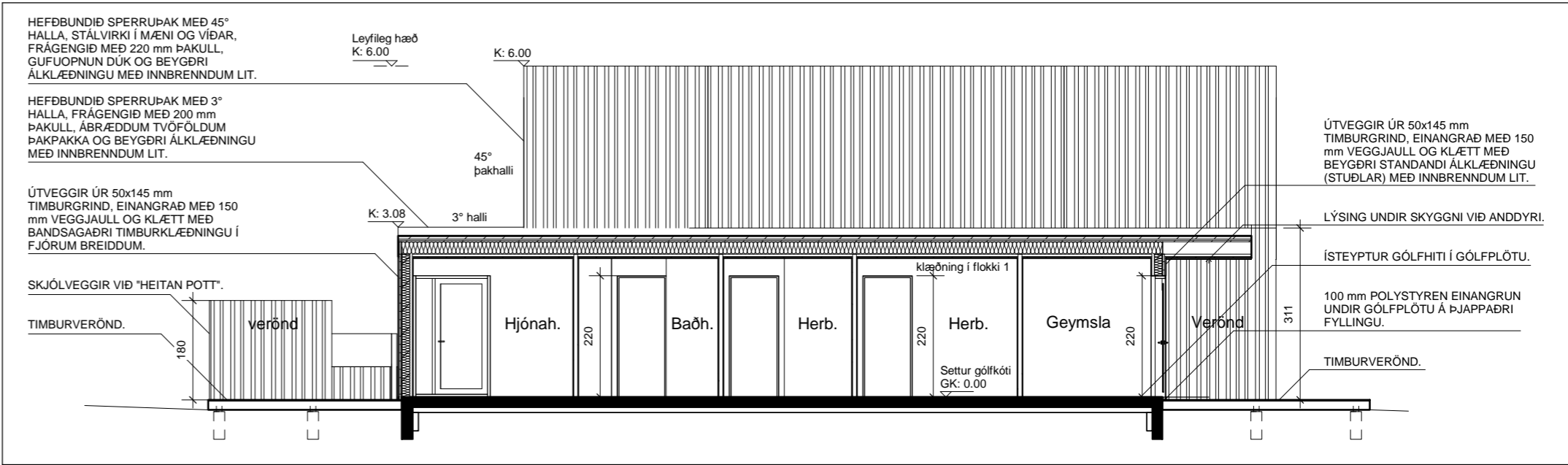
Rafلاغnakerfi verður hefðbundið, lagt í útteggi og innveggi eftir aðstæðum.

Lýsing verður að hluta innfelld í loft. Raflysing utanhúss verður látaus, óbein og glýjulaus með afskermuðum lömpum. Lýsingin verður lág og ýmist felld í stoð- /skjólveggi eða húsveggi en einnig í skyggni / úthangandi byggingahluta.

Frárennsli húss tengist við sameiginlegar rotþrær fyrir orlofsbyggðina.



SNID A-A, mkv. 1:100



SNID B-B, mkv. 1:100

Lóð og umhverfi:

Umhverfi hússins verður að mestu þakið núverandi mó-/ lyngtorfi og trjágróðri sem eru mishá birkitré.

Yfirborð bílastæða og gönguleiða að húsi verður frágengið með mól. Bílastæði ætlað hreyfihömluðum á svæðinu er sérmerkt.

Verönd við hús verður timburlögð með heitum potti með læstu öryggisloki. Hæð á heitum potti frá verönd skal ekki vera minni en 0,6 m. Heitur pottur skal vera með læstu öryggisloki.

Skjólveggur verður við verönd og klæddur sömu timburklæðningu og er á húsi. Hert öryggisgler er að hluta í skjólvegg.

Raflysing utanhúss verður látaus, óbein og glýjulaus með afskermuðum lömpum í samræmi við skilmála deiliskipulags. Lýsingin verður lág og ýmist felld í stoð- /skjólveggi eða húsveggi en einnig í skyggni / úthangandi byggingahluta.

Nýr gróður á lóð / svæðinu verður valinn í samræmi við núverandi gróður og staðsetningar s.s. vegna skugga og skjólmyndunar.

Eldvarnir:

Klæðningar innanhúss s.s. loft- og veggklæðningar verða minnst í Fl. 1.

Reykskynjarar skulu vera í almenningi húss og í svefnálmum. Einnig skulu vera reykskynjarar í geymslu og inntakrymi sem væru samtengdir reykskynjurum inni í húsi.

Handslökkvitæki skal vera í húsinu.

Þjörgunarop eru að lágmarki 0,6 x1,1 m og eru þau topphengd.

Bílastæði:

2 bílastæði eru í nánd við húsið og að auki eru sameiginleg bílastæði með öðrum frístundahúsum á svæðinu.

U-gildi útreiknanlegra byggingarhluta:

Útteggir léttir timburveggir,	
150mm einangrun:	0.26
Gluggar 1)	1.60
Hurðir	1.90
Létt þak timburþak	
220mm einangrun.	0.19
Gólf á fyllingu (m. gólfhita)	
133mm einangrun.	0.25

1)	
U-gildi gluggaqlerja:	
- Fast gler:	1.6
- Opnanlegt fag:	1.6
12mm gasfyllt bil.	

Orkurammí	
Heildarvarmatap á m²	1.97 W/m2°C

[Útreikningar á orkuramma eru sendir rafrænt í excel-skjal]

Helstu stærðir	
landnúmer:	L237806
brúttóflötur	106,1 m² br.
rúmmál	387,4 m³ br.
rúmmál án botnflatar	366,2 m³ br.
lóð:	5047,0 m²
nýtingarhlutfall:	0,0002

VESTURTRÖÐ 6 - FRÍSTUNDAHÚS

- ORLOFSSVÆÐI VIÐ ÚLFJÓTSVATN, GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHREPPÍ

AÐALUPPDRATTUR

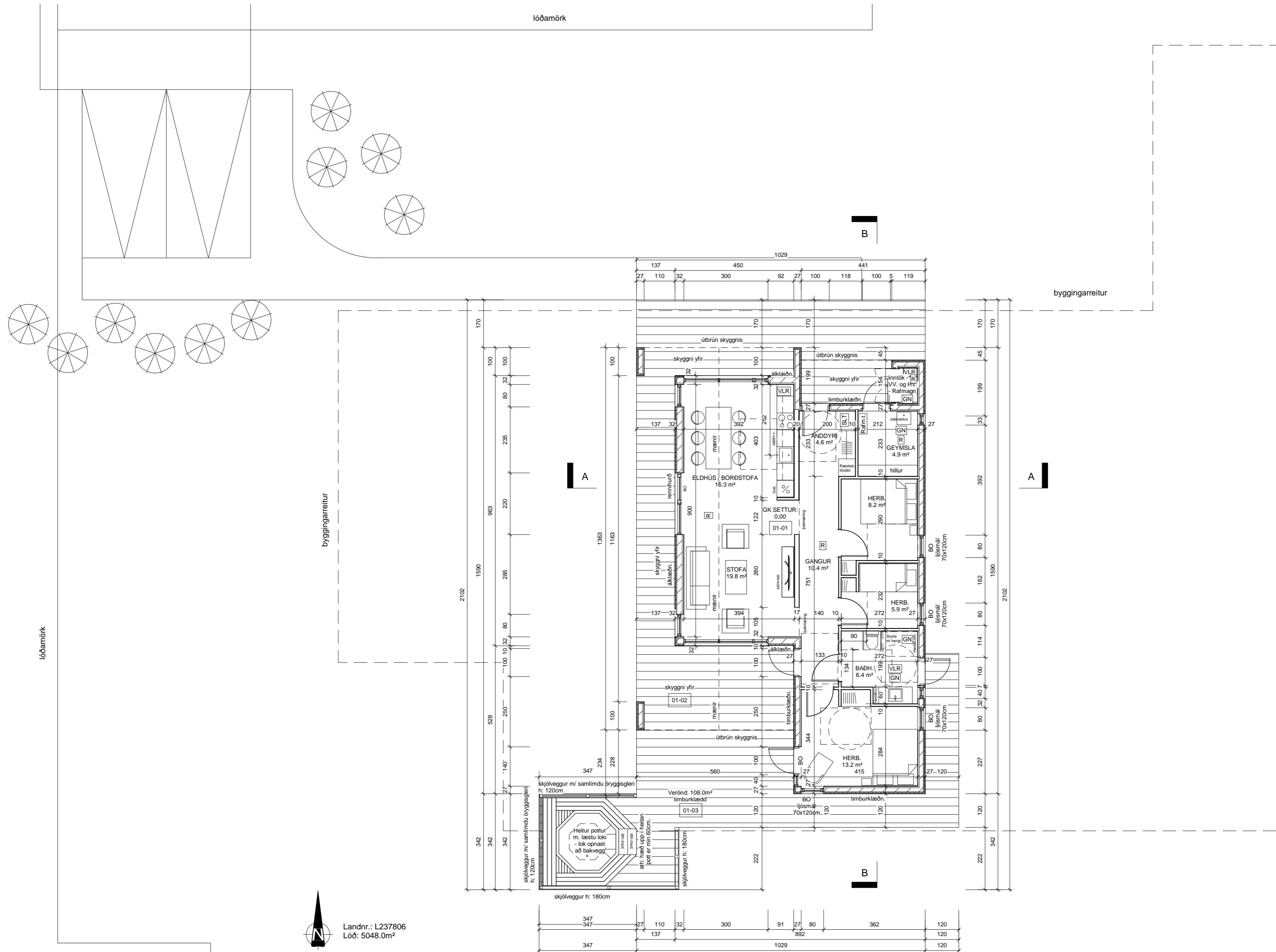
Blaðstærð:	Hannað:	Teiknað:	Yfirfarið:	Dags:
A2	GP,K,JGÓ	JGÓ	DÓ	26.2.24

AFSTÖÐUMYND, BYGGINGARLÝSING SNIÐ, VARMATAPSÚTREIKNINGAR

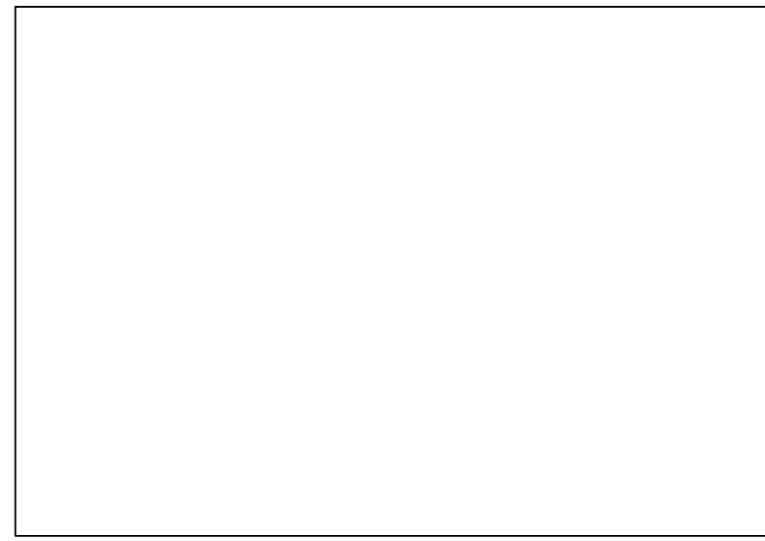
Kvarði:	Teikning:	Breyting:
---------	-----------	-----------

1:100, 1:500 A01

RÝMA arkitektar
 slórhöfða 17, 110 reykjavík kt: 711003-2310
 gunnar páll kristinsson arkitekt kt: 260665-3679
 gunnarpaill@ryma.is, s: 698 5665 www.ryma.is



Landnr.: L237806
Lóð: 5048.0m²



	D
	C
	B
	A

Breyting: _____ Dags: _____

VESTURTRÖÐ 6 - FRÍSTUNDAHÚS

- ORLOFSSVÆÐI VIÐ ÚLFLJÓTSVATN,
GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHREPPI

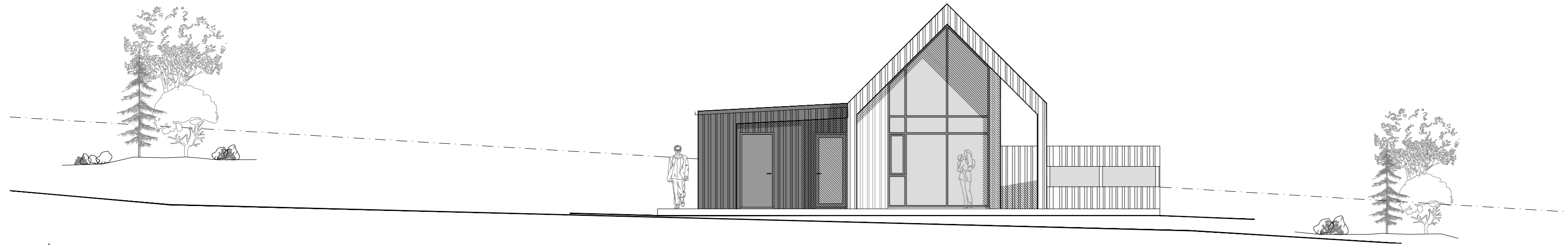
ÁÐALUPPDRATTUR

Blaðstærð:	Hannað:	Teiknað:	Yfirfarið:	Dags:
A2	GPK,JGÓ	JGÓ	DÓ	26.2.24

GRUNNMYND

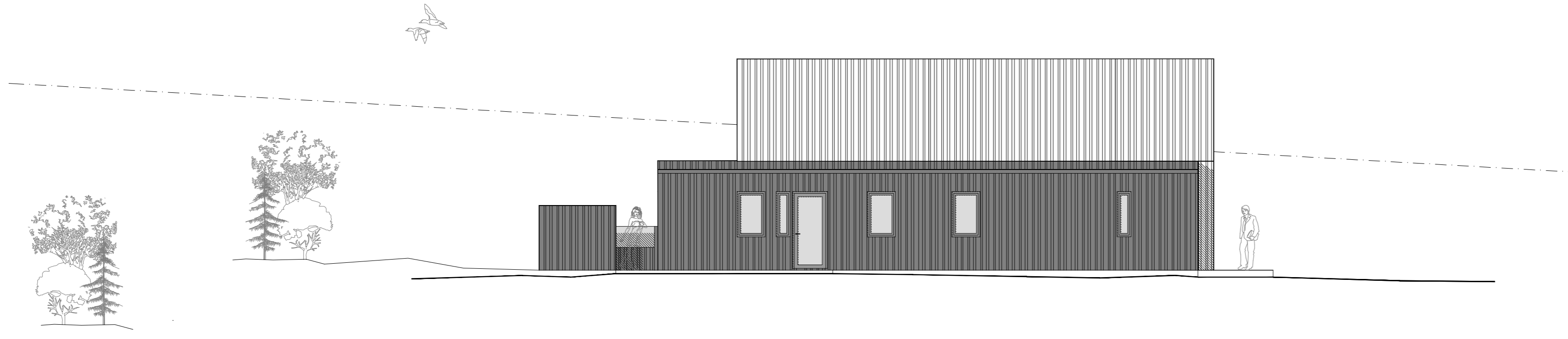
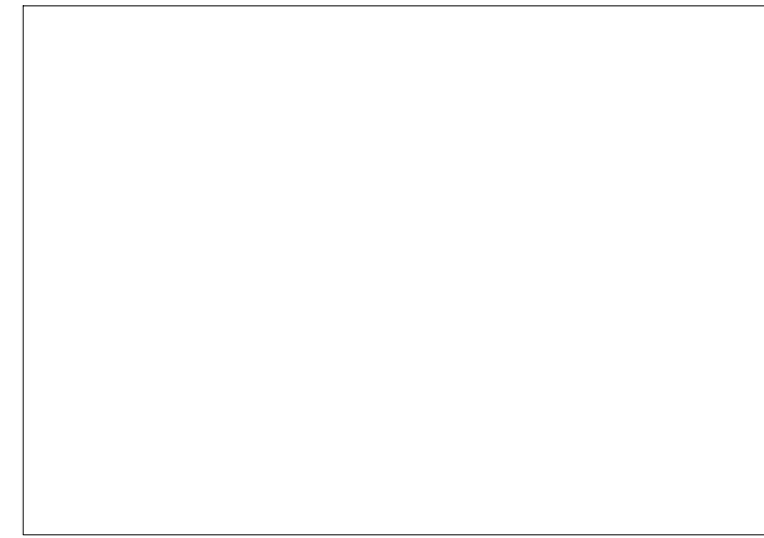
Kvarði:	Teikning:	Breyting:
1:100	A02	

RÝMA arkitektar
 slórhöfða 17, 110 reykjavík
 gunnar páll kristinsson arkitekt
 gunnarpáll@ryma.is, s: 698 5665
 kt: 711003-2310
 kt: 260665-3679
 www.ryma.is

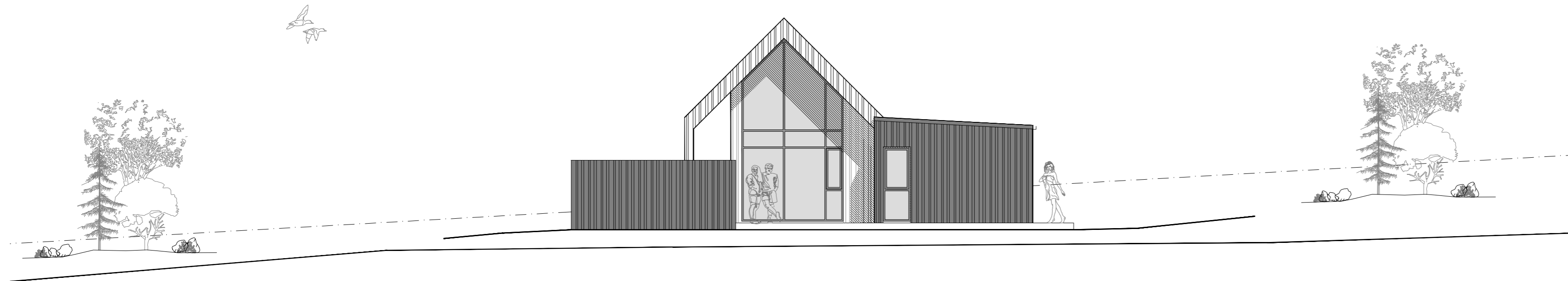


ÚTLIT NORÐUR, 1:100

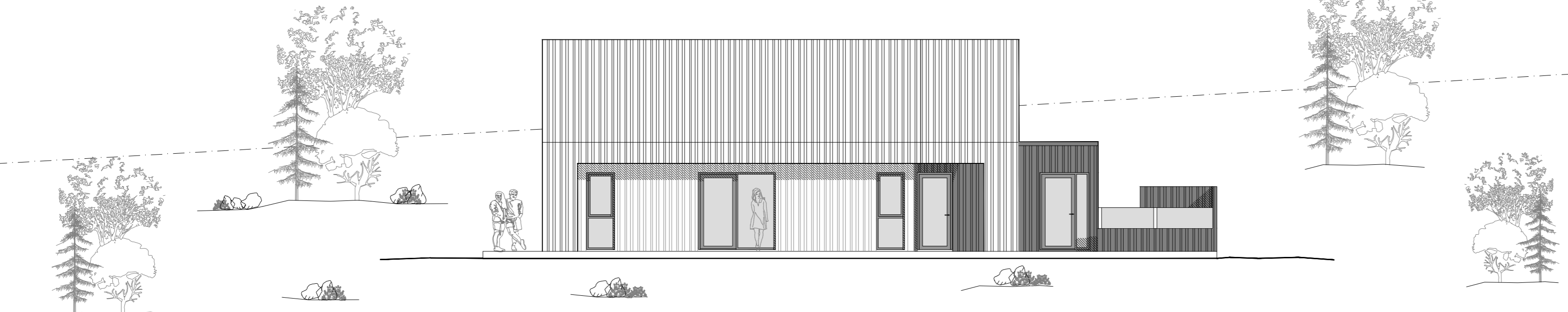
SKÝRINGAR:



ÚTLIT AUSTUR, 1:100



ÚTLIT SUÐUR, 1:100



ÚTLIT VESTUR, 1:100

	D
	C
	B
	A
Breyting:	Nr:

Dags:

VESTURTRÖÐ 6 - FRÍSTUNDAHÚS
 - ORLOFSSVÆÐI VIÐ ÚLFLJÓTSVATN,
 GRÍMSNES- OG GRAFNINSHREPPI

AÐALTEIKNINGAR

Blaðstærð:	Hannað:	Teiknað:	Yfirfarð:	Dags:
A2	GPK,JGÓ	GPK,JGÓ	DÓ	26.2.24

ÚTLIT

Kvarði:	Teikning:	Breyting:
1:100	A03	

RÝMA arkitektar

Stórhöfða 17, 110 reykjavík
 gunnar páll kristinsson arkitekt
 gunnarpaill@ryma.is, s: 698 5665

kt: 711003-2310
 kt: 260665-3679
 www.ryma.is

