

Afstöðumynd, mkv. 1:500

Byggingarlýsing:

Notkun:

Byggingin er frístundahús í orlofsbyggð stéttarfélagsins Sameykis.

Lýsing:

Byggingin er hefðbundin einnar hæðar timburbygging á steyptum sökkli og plötum.

Byggingarefni / burðarvirki:

Sökklar og botnplata eru stáðsteypt á þjappaðri fyllingu með 100 mm plasteinangrun undir botnplötu.

Burðarvirki byggingar er timburgrind í útveggjum og hluta innveggja.

Stálvirki er í þaki ásamt hefðbundnum timbursperrum.

Bök:

Bök byggingar er tvennskonar og með mismunandi frágangi. Hærra þakið er með 45° halla og byggt upp með 45x220 mm timbursperrum en stálbiti er í mæni ásamt stálgrind-virkni til beggja hlíða. Einangrað er með 220 mm steinull, þá gisin borðaklæðning, gufuopnun dúkur, tvöfaldar timburlektur og klætt með álklaðningu (samskonar og á útveggjum). Loftað er frá þaki við útvegg með loftrásum á langhlíð og góflum.

Lægra þakið er með 3° halla og byggt upp með 45x200 mm timbursperrum. Einangrað er með 200 mm steinull með vindvörn og 25 mm loftunaribili, þá 45x70 mm lektur undir 19 mm vatnsvarin krossvið sem klæddur er með tveimur lögum af ábraeddum þapkappa, síðan tvöfaldar timburlektur og klætt með álklaðningu (samskonar og á útveggjum). Loftað er frá þaki með loftunarrörum gegnum útvegg á langhlíðum og góflum.

Útveggir:

Útveggir byggingar eru úr 145 mm timburgrind, einangraðir með 150 mm steinullareinangrun og lokaðir með 9 mm WBP rakabolnum krossvið að utanverðu.

Að utanverðu eru utanhússklæðningar úr áli og timbri. Hluti útveggja er klæddur með 1,0-1,2 mm beygðri álklaðningu (stuðlar) á tvöfalta loftunargrind.

Álklaðningin liggr löðrétt með innbrenndum brons lit. Litanúmer: sjá sériteikningar arkitektar.

Að auki er hluti klæddur með löðrétti bandsagaðri timburklæðningu úr misbreiðum borðum í fjórum breiddum sem litast með svartri viðavörn.

Einangrun:

Einangrun upphitaðra rýma er miðuð við ákvæði byggingareglugerðar um hámarks U-gildi einstakra byggingarhluta og að vegi meðaltal U-gildis útveggja verði uppfyllt. Kólnunartölur einstakra byggingarhluta skulu því ekki fyrstiga hæstu leyfilegu U-gildi uppgefin í byggingareglugerð. Byggingin stenst því reglugerð um varmatap einstakra byggingarhluta og vegi meðaltal U-gildis útveggja - sjá niðurstöður útreikninga vegna varmataps á sömu bls.

Sökklar og botnplata eru einangruð með 100 mm frauðplasteinangrun (polystýr) (U gildi: 0,3 W/m²).

Útveggur húss eru einangraðir með 150 mm steinull (veggjaufl) innan í timburgrind og klæddir með utanhússklæðningu.

Bæði timburþök húss eru einangruð með 200-220 mm steinullareinangrun ymist með vindvörn eða ekki.

Kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta skulu uppfyllt samkvæmt ÍST 66.

Gluggar, hurðir og gler:

Gluggar verða áklæddir timburgluggar.

Allir gluggar og hurðir skulu uppfylla kröfur um einangrunargildi og vottaðar af NMÍ.

Gler verður hefðbundið tvöfalt K-einangrunargler (U-gildi 2,0 W/m²) en sölstopplar gler á suð- og vestlægum hlíðum byggingar.

Allt gler verði í samræmi við byggingareglugerð, kafli 8.5 og 12.4 og leiðbeiningarblað Rb 31.121.1 um glergerðir í ibúðarhúsum s.s. varðandi öryggisgerler í gólfisum gluggum. Þar sem gler í gluggum eða hurðum er næri gólf / jarðvegi en 0,6 m skai vera hert- / öryggisgerler. Þar sem fallhættar er til staðar skal vera öryggisgerler.

Hurðir eru úr timbri í samræmi við ÍST 40. Litur glugga og hurða er svartur.

Innveggir og innanhússfráqanur:

Lættir innveggir eru um 10 sm þykkr og úr málmgrind, fyllir steinull og klæddir einfaldri klæðningu af Fermacell 12,5 mm innveggiplötum, sandspartlaðir og máladır. Veggrí i votrýmum (baðherbergi, geymslu og tæknirými) frágengnar með sömu klæðningu þar sem plötturnar eru rakavarðar. Á baðherbergi komi dúkur eða flísar á veggi en á gólf komi vinylparket og/eða flísar. Almennt á gólf húss komi flísar og/eða vinylparket.

Loftaklæðningar ymist úr 13 mm gipsplötum sem málist eða hljóðdeyfiplotum úr viðarríllum.

Klæðningarinnanhuð eru minnst í Fl. 1.

Frágangur votrýma sé samkvæmt leiðbeiningarblöðum Nýsköpunarmiðstöðvar.

Lagnir og loftræsing:

Inntök hitaveitu eru í aflokuðu tæknirými utanhúss og frágengin samkvæmt reglugerð. Inntök rafmagns eru í geymslu húss og frágengin samkvæmt reglugerð.

Lagnir eru ekki sýnilegar, lagðar í lagnagrind útveggja, innveggi eða í gólf byggingar eftir aðstæðum.

Ísteyp gólffitakerfi mun verða í húsinu með sér tengigrind í læstu tæknirými utanhúss.

Gólfniðurfall er í votrýmum húss; þ.e. á baðherbergi og geymslu frágengin samkvæmt reglugerð.

Frárennslí frá heitum potti tengist við frárennslí húss.

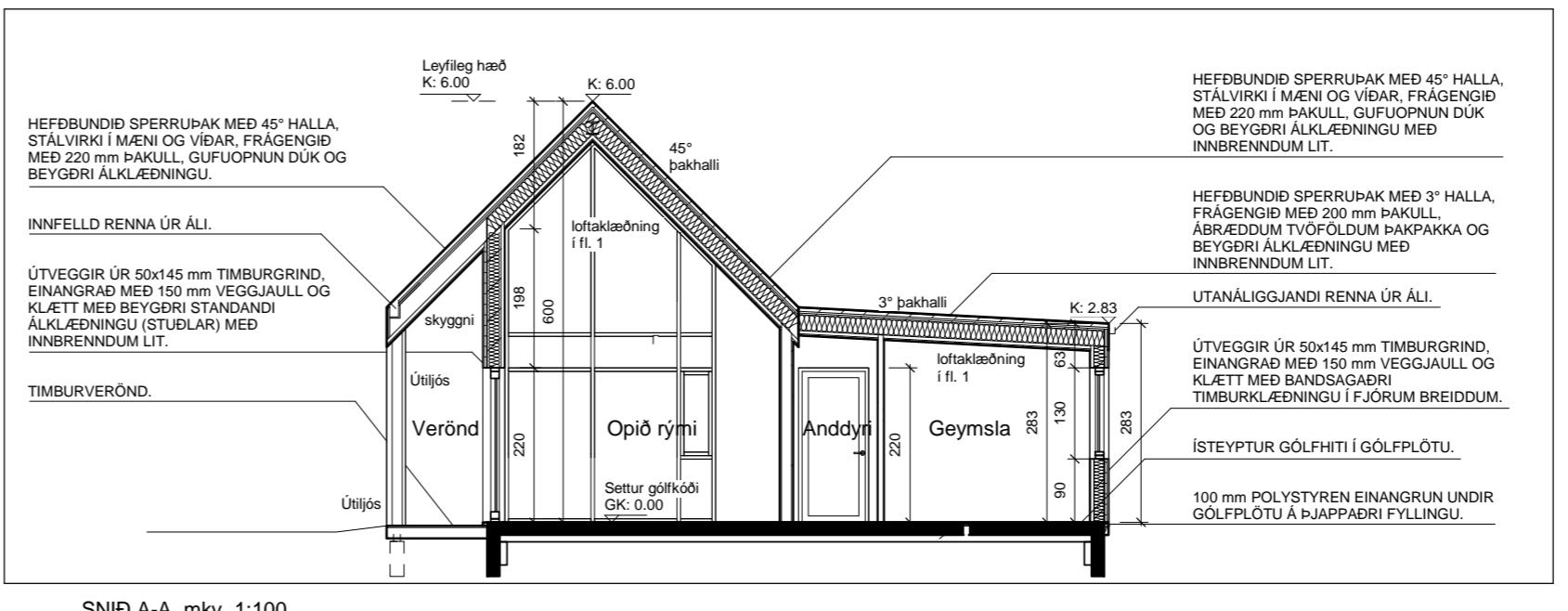
Gera skal ráðstafanir til að heitt vatn valdi ekki brunaskaða á húð t.d. með viðurkenndum blöndunartækjum á töppunarstað og varmaskiptum sem tryggja að vatn fari ekki að töppunarað með hærra hitastigi en 60°C.

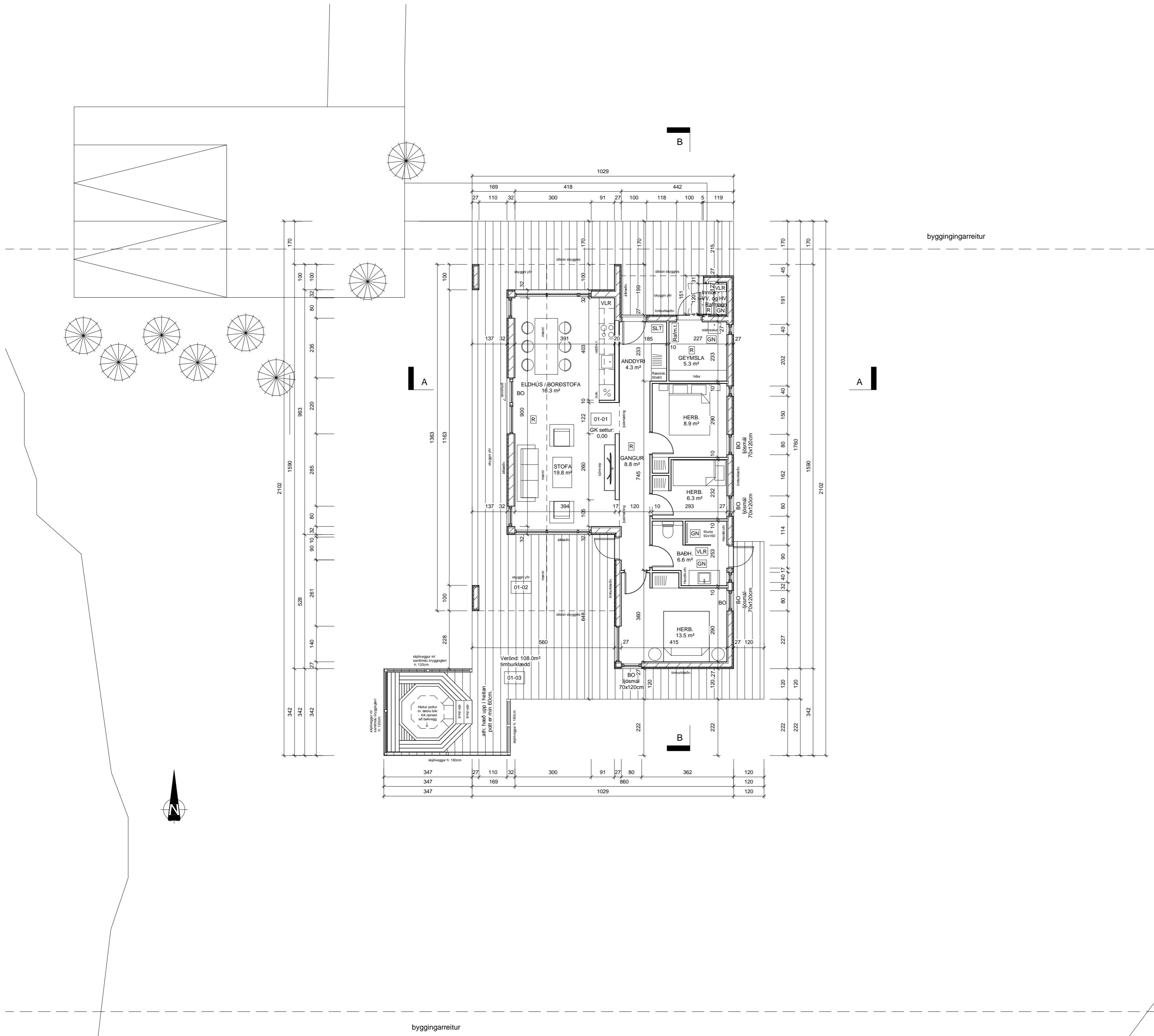
Almennt er hús náttúrulega loftraest um opnanlega glugga. Vélaræn loftræsing er frá baðherbergi og eldhúsi.

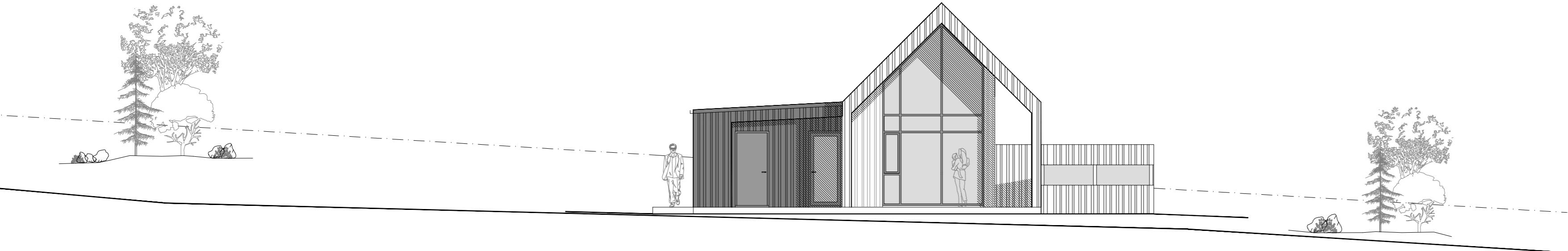
Raflagsnakerfi verður hefðbundið, lagi í útveggji og innveggi eftir aðstæðum.

Lýsing verður að hluta innfellið í loft. Raflýsing utanhúss verður látaus, óbein og glýjulaus með afskermuðum lómpum. Lýsingin verður lág og ymist feldi í stoð-/skjólveggi eða húsveggi en einnig í skyggni / úthangandi byggingahluta.

Frárennslí húss tengist við sameiginlegar rotþrær fyrir orlofsbyggðina.

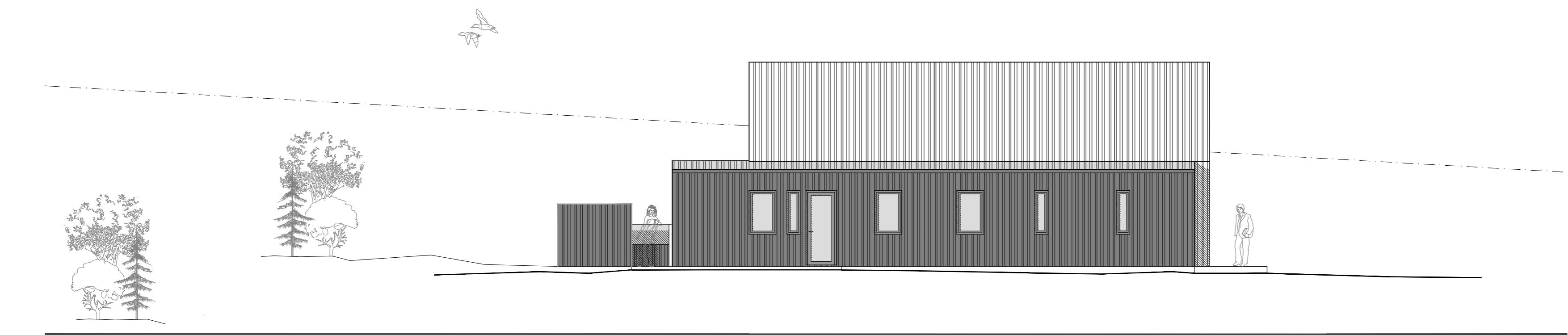






ÚTLIT NORÐUR, 1:100

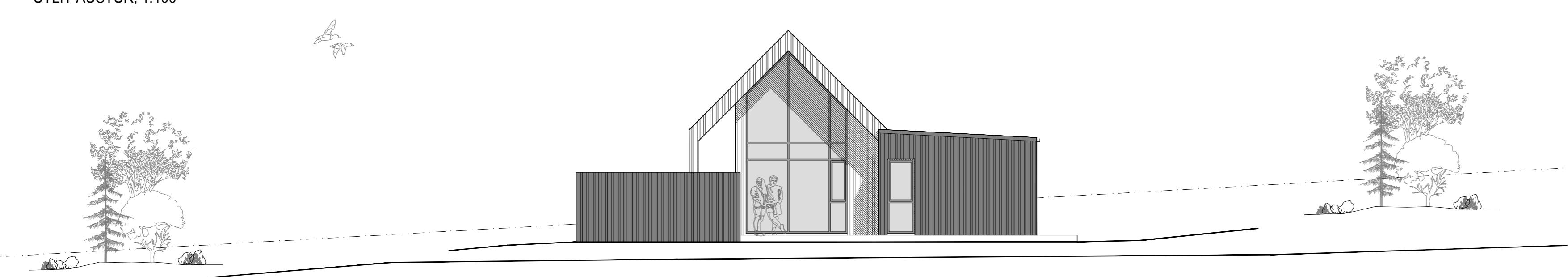
SKÝRINGAR:



ÚTLIT AUSTUR, 1:100

Breyting:

Dags: Nr:



ÚTLIT SUÐUR, 1:100

Breyting:

Dags: Nr:



ÚTLIT VESTUR, 1:100

VESTURTRÖÐ 12 - FRÍSTUNDAHÚS
- ORLOFSSVÆÐI VIÐ ÚLFLJÓTSVATN,
GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHREPPI

AÐALTEIKNINGAR

Blaðstærð:	Hannað:	Teiknað:	Yfirlærið:	Dags:
A2	GPK, JGÓ	JGÓ	DÓ	9.9.24

ÚTLIT

Kvarði:	Teikning:	Breyting:
1:100	A03	

