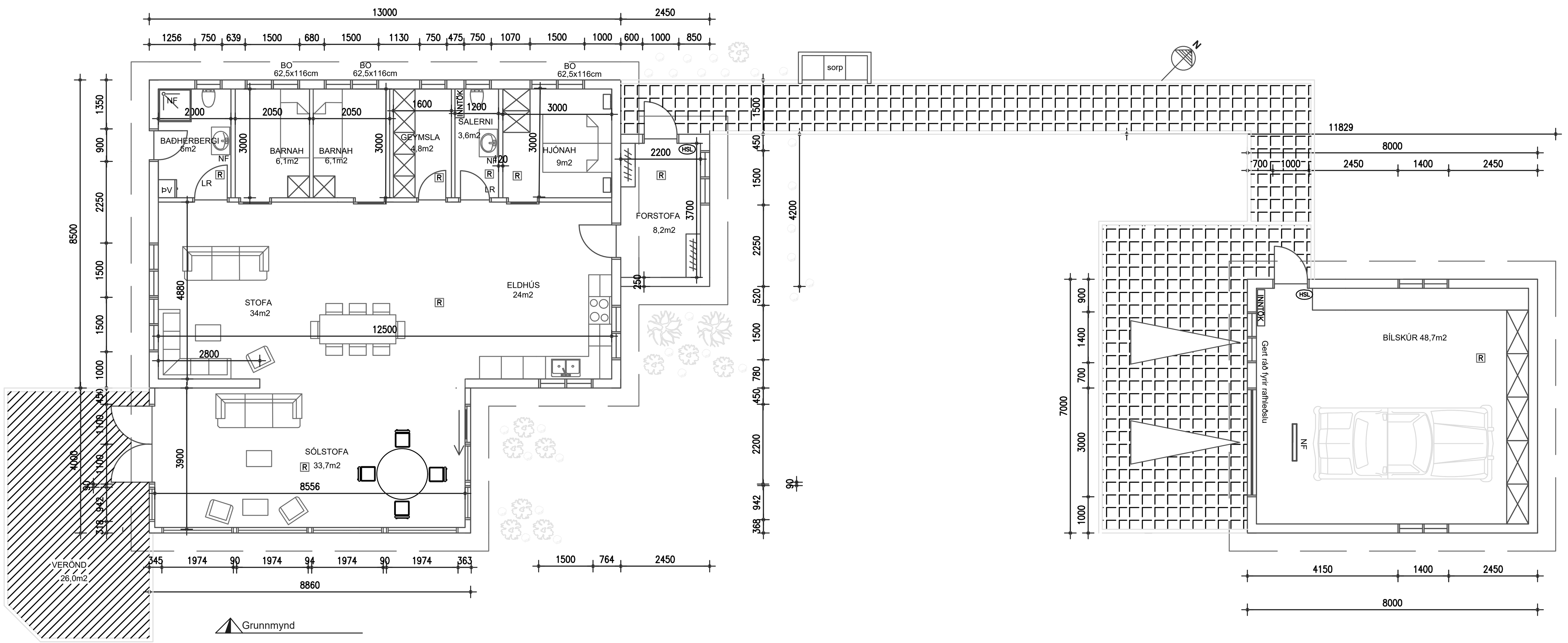
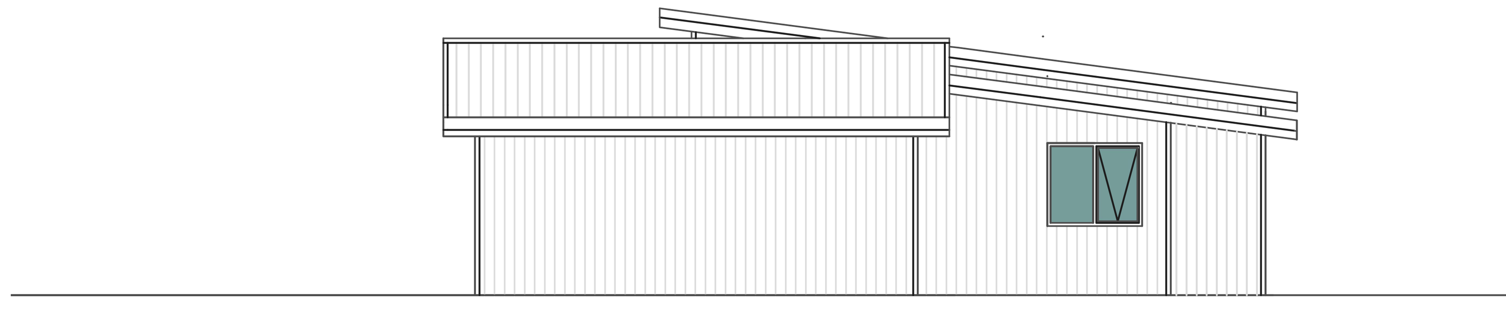
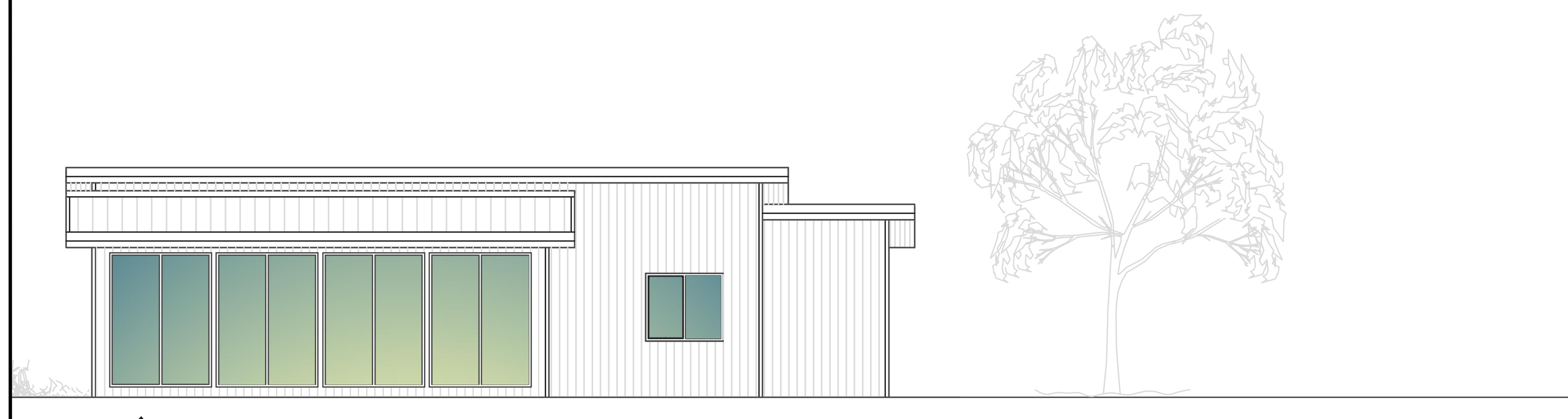
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Haraldur Birgir Haraldsson
Kt. 0304654319
Dags. 10.5.2022 14:34:14
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 10.5.2022 14:47:29
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 19.01.2022.



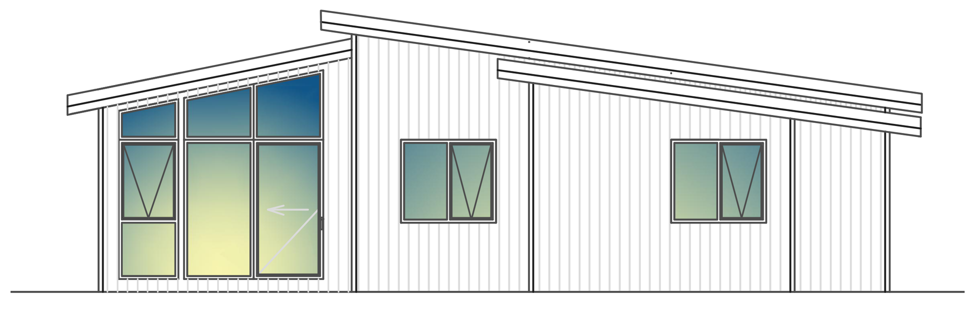
Grunnmynd

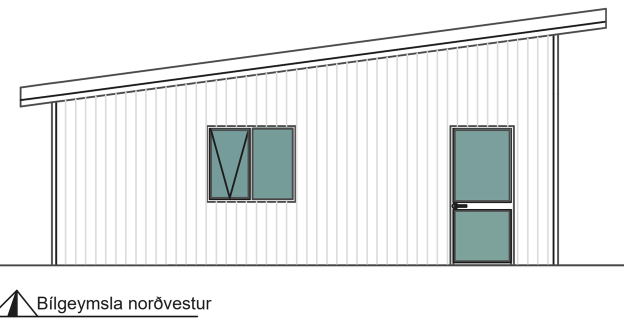
Útlit suðvestur

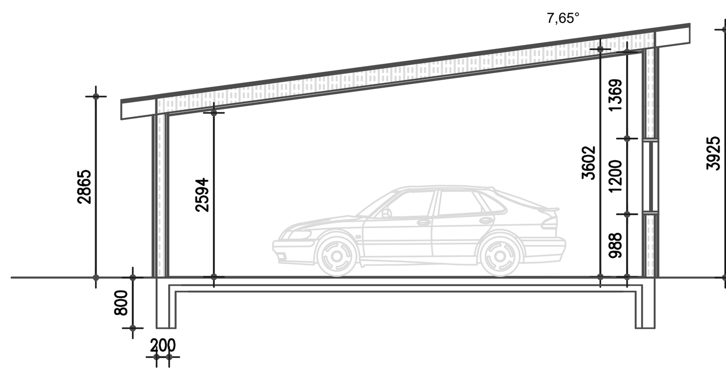

Útlit norðaustur

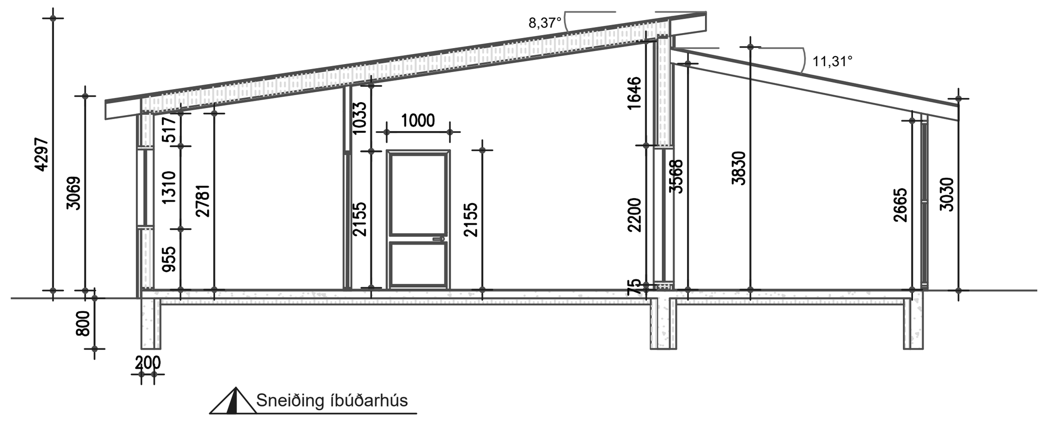

Útlit suðaustur

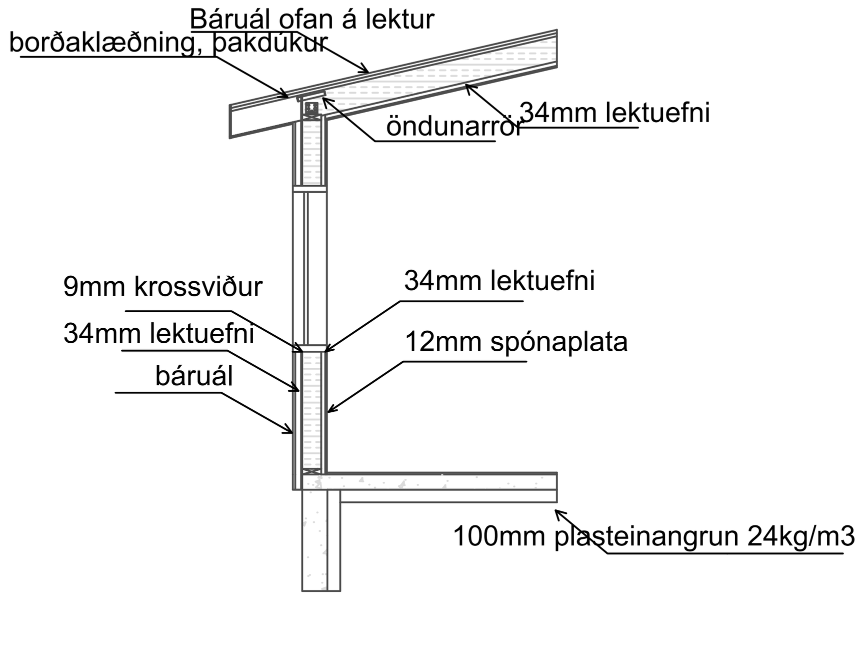
Útlit norðvestur


Íbúðarhús norðaustur


Bílgeymsla norðvestur


Sneiðing bílgeymsla


Sneiðing íbúðarhús



Snið útveggur

Byggingarlýsing :

Íbúðarhús og bílskúr, Viðarási, Ásahreppi

Landeignanúmer lóðar L232456
Fasteignanúmer F2517753
Lóðastærð er 116.640 m².
Íbúðarhús 157 m²
Bílgeymsla 56 m²

Undirstöður og plata er steypt á þjappaðri fyllingu. Gólfplötur á fyllingu eru einangraðar með 100 mm, 24kg/m³ plasteinangrun. Sökiklar eru einangraðir að innan með 100 mm plasteinangrun.

Allir útveggir eru byggðir upp af 45x145 mm timburstoðum, einangraðir með 145 mm steinull.
Að innan kemur rakavarnarlag, lagnagrind og klæðning í flokki I.
Að utan kemur vindþéttilag í formi 9 mm krossviðar, loftunarbil og klæðning ál/viður.

Þak er byggt upp af 45x245 mm c/c 600 mm þaksperrum.
Þakklæðning er 25x150 mm borðaklæðning, negld/skrúfuð við sperrur. Ofan á þakklæðningu kemur ásoðinn þakdúkur og lektur ofan á. Þakklæðning á lektur er úr báruáli.
Loftun þaks er með 4 stk Ø40 mm loftunarrörum í hverju sperrubili.

Húsin eru hituð upp með gólfhitalögnum sem lögð eru í steypta gólfplötu. Hitakerfi er í formi varmadælu / rafmagns. Neysluvatnslagnir eru úr plasti, lagðar í eða undir steypta gólfplötu og í veggjum þar sem þess er þörf. Fráveitulagnir eru úr plasti og tengdar við rotþró.
Gólfniðurföll eru í öllum votrýmum og staðsetning merkt á teikningum.

Verönd er einnig sýnd við sólskálann, með suðurveggnum og út fyrir horn
Nákvæm staðsetning á heitum potti liggur ekki fyrir. Heitur pottur tengist framhjá rotþró og í malarbeð.

Brunavarnir: Reykskynjarar eru sýndir á teikningu, leiðbeinandi staðsetning. Slökkvitæki eru sýnd á teikningum bæði í íbúðarhúsi og í bílgeymslu.

Allar innihurðir eru a.m.k. 800 mm breiðar og 2000 mm háar.

Flóttaleiðir eru um björgunarop, sýnd á teikningum. Stærð þeirra er merkt á teikningum.

Byggingin skal byggð samkvæmt gildandi stöðlum og reglugerðum. Öll rými hússins eru miðuð við að allt að 6 manns geti átt þar heimili eða aðsetur.
Allt byggingarefni skal standast íslenskar byggingarreglugerðir og öll vinna unnin af fagmönnum

Öll mál eru í mm

SKÝRINGAR:

R	REYKSKYNJARI
HSL	HANDSLÖKKVITÆKI
←—	RÝMINGARLEIÐ
BO	BJÖRGUNAROP
LR	LOFTRÆSTING
GN	GÓLFNIÐURFALL
K:0.00	KÓTI
0101	RÝMISNÚMER

Nr.	Dags.	Breyting.	Samþ.
-	-	-	
-	-	-	-
C	24.3.2022	Skyggni bílgeymslu fellt út. Uppbyggingu sólskála breytt. Rennihurð felld út í vegg sólskála	BH
BH	27.1.2022	Nánari skilgreining á uppbyggingu þaks. Bílskúr færður til	BH
A	10.1.2022	Aðkomu að bílgeymslu breytt	BH

Frumstærð blaðs	Minnkað í mkv.1:2	Mkv.:	Dags.:	Verk.nr.:	Teikn.nr.:
A1	A3	1:100	11.12.2021	HG21015	A-101

Hannað: BH | Teiknað: HÁB/GH | Yfirf: BH

BIRKO

Viðarás
Ásahreppur

Íbúðarhús og bílgeymsla
Byggingarlýsing, grunnmynd og útlit

Samþ:
Birgir Haraldsson, kt. 0304654319

Samræmingarhönnuður: