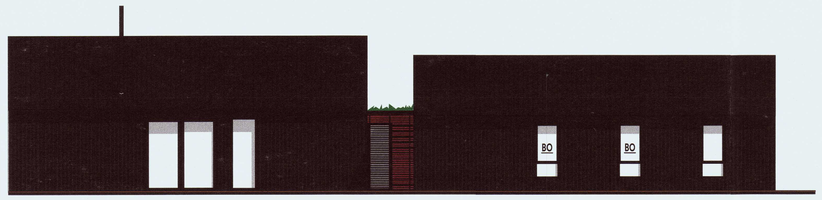
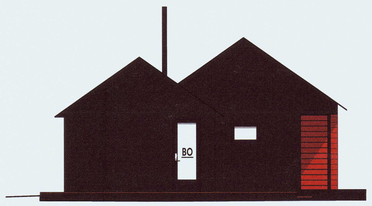
Skýringar

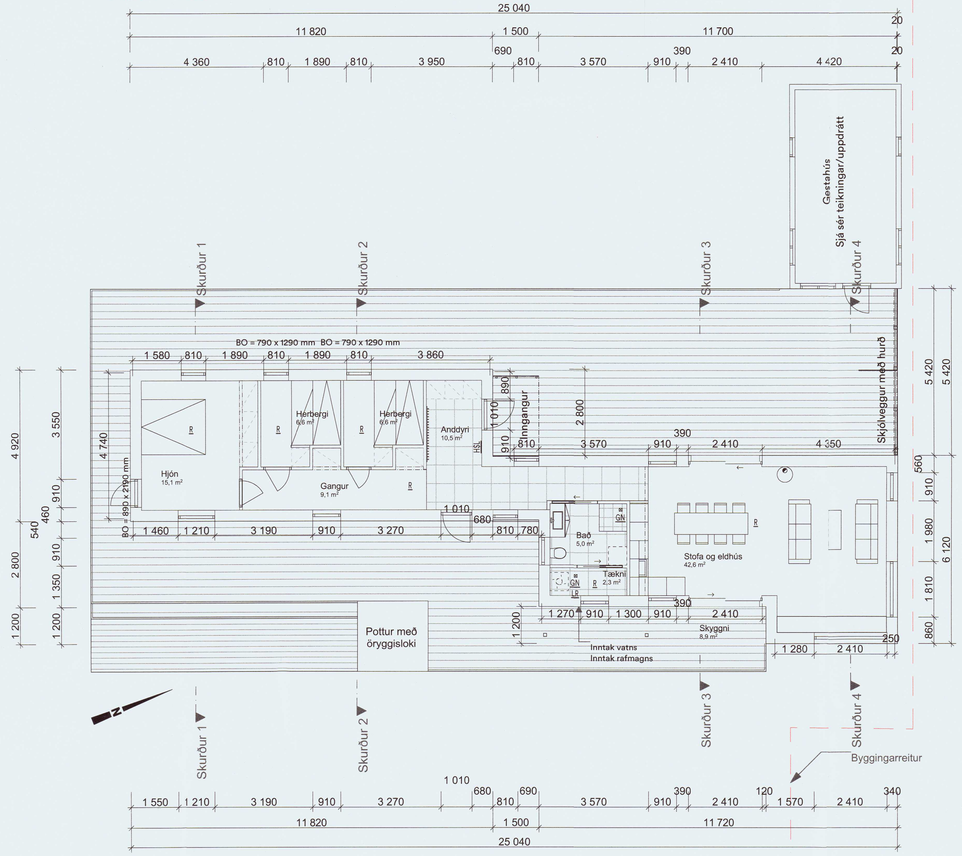
HSL : táknar handslökkvitæki
GN : táknar gólfniðurfall
BO : táknar björgunarop
R : táknar reykskynjara
LR : táknar rafræna loftræstingu



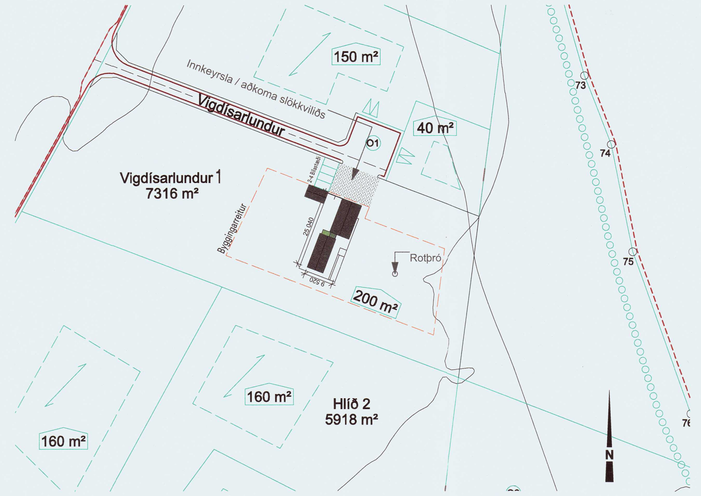
Útlit NV - 1:100



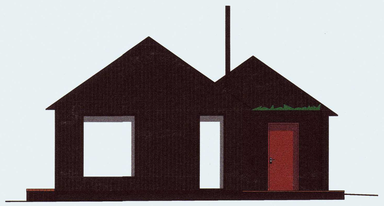
Útlit SV - 1:100



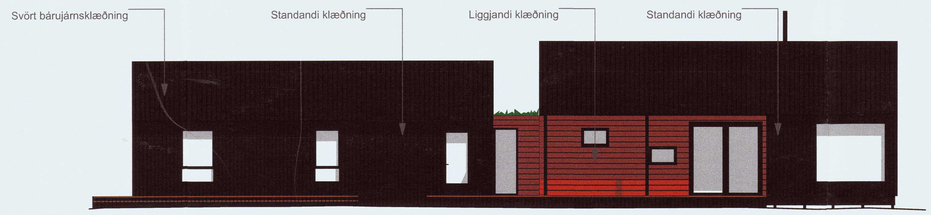
Grunnmynd - 1:100



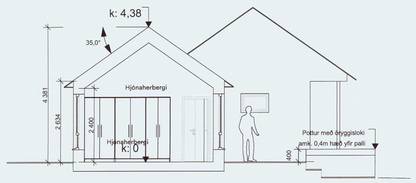
Afstöðumynd - 1:1000



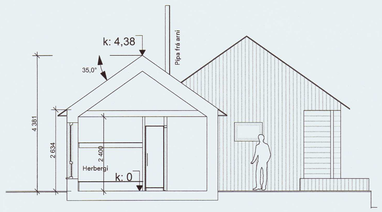
Útlit NA - 1:100



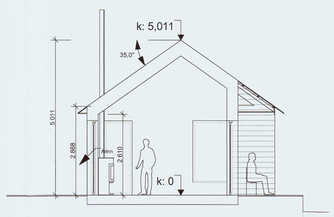
Útlit SA - 1:100



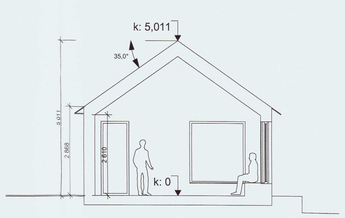
Skurður 1 - 1:100



Skurður 2 - 1:100



Skurður 3 - 1:100



Skurður 4 - 1:100

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Skráningartafla: Vigdísarlundur 1
Landeignanúmer: 226187
Matshlutanúmer: 01
Skráseljari: Vilhjálmur Levi Egilsson
Kennitala: 061086-2529
Dags.: 23.06.2021
Útgáfa: 5.00

Upplýsingar um skráningu

D0 Lóðun	D1 Rými hæð-nr.	D2 Notkun texti	D3 Hlutfalls-flokkun	D4 Eignar-hald
		Matshluti		
		Bote		
	00	**Kjallari**		
	01	**1. Hæð**		
A	0101	**Búsetuður**	N	0101
B	0102	**Skyggni**	N	0101
C	0103	**Pallur**	U	0101
	02	**2. Hæð**		
	03	**3. Hæð**		

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Stærðir

D5 Botnflötur m²	D5M millifl. m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Svalir/verönd mín.	D10b Svalir/verönd max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknistaða skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
124,1	0,0	0,0	0,0	124,1	0,0			498,9 24,8	100,2	124,1		382,764
124,1	0,0	0,0	0,0	124,1	0,0			474,1	100,2	124,1		
124,1				124,1		2,63	5,01	474,1	100,2	124,1	3,82	382,764
8,9				8,9		2,53	2,53	22,5				
191,2				191,2								

Skiptar rúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²
0101	**Búsetuður**	124,1	382,764	382,764
	Alls	**124,1**	382,764	**382,764**

Botnplata / Hjúpflötur

	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Gluggar - og dyrop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Ofbl. hæðarkröfu	Ummál afar þröar
Matshluti	7316	24,8	124,1	171,9	44,8	130,9		5,0	67,96 m

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M millifl. m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	124,1			124,1		474,1	100,2	124,1
Svalir Á lokun								
B rými	8,9			8,9				
C rými	191,2							
Fylgirými (F)								
Aðgangsrými (V)								
Botnplata				24,8				
Samtals:	**324,2**	**0,0**	**0,0**	**133,0**	**0,0**	**498,9**	**100,2**	**124,1**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		**133,0**	**7 316,0**	**0,02**

Skráningartafla bústaðs

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
16. júní 2021
Byggingarfulltrúi

Byggingarlýsing

Vigdísarlundur 1, í landi Efra Apavatns 1A, Rollutangi

Staðgreinir: 8721-4-00005010
Landnúmer: 226187
Lóðanúmer: 231721
Stærð lóðar er 7.316 fm.

Allmennt:
Frístundarhús með gestahúsi. Húsin eru í einkaeigu. Frístundarhúsið er timburhús á einni hæð, verður byggt á staðnum og byggt á staðsteyptum súlum. Gestahúsið er nú þegar byggt og verður flutt á staðinn. Staðsetning gestahúss sést á afstöðumynd og nánari upplýsingar á meðfylgjandi uppdrætti (bls. 2). Aðkoma að húsunum verður í gegnum veg - Vigdísarlundur. Sjá skipulagsuppdrátt, Deiliskipulag frístundarbyggðar í land Efra-Apavatns, í Bláskógabyggð.

Lýsing fristundarhúss (nýbygging.):
Helstu stærðir:
Brúttóflötur m²: 124,1m²
Brúttórúmmál m³: 474,1 m³
Nýtingarhlutfall: 0,018
Lóð: Lóð verður raskað eins lítið og mögulegt er. Fjögur bílastæði eru á lóð. Verönd í kringum húsið, SA / SV og NV - hliðar hússins. Heitur pottur skal vera útbúinn læsanlegu loki.(gr.12.10.4). Mögulelki á útisturtu á svæði við verönd við heitan pott.
Burðarvirki: Gólfplata úr timbri verður einangruð með 200 mm steinull.
Salarhæð er mest ca 5,1 metrar og vegghæð mest ca 2,65 metrar.
(NB! Sjá burðarvirkis-teikningar og lýsingu, verkteikning frá hönnuði.)
Útveggir: Útveggir eru klæddir með grenikrossvið og furu-/greniklæðningu að utan, sem er olíuborin með jarðlitum (svarbrúnt) og krossviði og panel að innan.
Útveggir verða einangraðir með 150 mm steinull og þak með 200 mm steinull.
Þakvirki: Þök eru klædd með grenikrossvið og dúklögð undir bárustáli/-járni. Innveggir eru úr timbri klæddir með panel.
Timbur í burðarvirki verður af styrkleikaflokki C24 skv. ÍST EN 338-2009, þaksperrur úr 45x220 o600. Þakhalli er 35°.
Innveggir: Allir innveggir eru byggður upp með timburgrind og klæddir með panel eða krossviði.
Innihurðir: Innihurðir verða úr timbri.
Gler: Gluggar eru hefðbundir timbur / ál-gluggar. Gler skal vera tvöfalt (u-gildi 1,5 w/m2). Allt gler í gluggum, rennihurðum og hurðum sem er undir 60cm frá gólfi þarf að vera öryggisgler.
Gólfniðurföll: Koma skal fyrir gegnumstreymisniðurföllum í öllum votrýmum hússins.
Inntök og upphitun: Inntök fyrir lagnir eru í tækjarými inn af baðherbergi. Lagnaleiðir verða frá tækjarými í veggjum og lofti. Upphitun verður með lokuðu gólfhitakerfi og rafmagnsofnum. Öll rými verða loftræst um glugga og hurðir. (Sjá teikningar frá löggildum lagnahönnuði. Heiðar Jónsson)
Frárennslikerfi: Gert er ráð fyrir þrigja þrepa hreinsun frárennslis. Frárennsli skal fara í rotþró. Frágangur við rotþró er skv. Heilbrigðisreglu. Lítrarmál rotþróar er 3750 lítrar. (Sjá teikningar frá löggildum lagnahönnuði. Heiðar Jónsson)
Loftræsting: Öll rými verða náttúrulega loftræst um opnanleg fög á gluggum.
Brunavarnir: Á svæðinu verður brunahani (í samráði við Brunavarnir Árnessýslu), í húsinu verða 6 samtengdir brunaskynjarar (optiskir) sem tengjast við öryggiskerfi. Handslökkvitæki af viðeigandi gerð verða í húsinu. Flóttaleiðir eru á gafli svefnhúss, um aðalinngang, um glugga í herbergjum og hurð út af svefnherbergisgangi. Einnig eru flóttaleiðir út um rennihurðar á sittvorri hlið stofu/eldhúss. Klæðningar ekki lakari en í flokki 2. Frágangur arins og reykháfs skal vera skv. gr. 9.6.5 og 9.6.6 í byggingarreglugerð 112/2012.
Hæðarkóti: Hæðarkóti miðast við grunnflöt sumarhúss, raunkóti er óþekktur.
Leyfilegar kólnunartölur byggingarhluta
skv. Reglugerð 13.2.2.
Þak 0,20 w/m²K >0,20 w/m²K
Útveggur 0,30 w/m²K >0,30 w/m²
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, k-gler) >1,5 w/m²K
Hurðir 0,8 w/m²K >3,0 w/m²K
Gólf að útilofti 0,20 w/m²K >0,20 w/m²K
Vegið meðaltal útveggir / gluggar / hurðir 0,70 w/m²K >0,85 w/m²K
heildar varatap á fermetra húss 1,20 w/m²K
U gildi einstakra byggingarhluta skal uppfylla ÍST 66.
Sorp: Sorpflokkun og losun á sorpi í samræmi við þjónustu Bláskógarbyggðar.
Heitur pottur: Heitur pottur skal vera í amk. 0,4m hæð yfir göngusvæði í kring og með læsanlegu öryggisloki .

230686-2589 25/6 '21

Aðaluppdrættir
TEGUND VERKS

Vigdísarlundur 1, Bláskógabyggð 806 Selfoss
GATA/STAÐSETNING

Grunnmynd, skurður, útlit, afstöðumynd (1:1000) og skráningartafla

VERKKAUPI:	Harpa Gunnarsd. / Guðmundur H. Baldurss.
KENNITALA VERKKAUPA:	141262-4679/ 071159-7019
LANDNÚMER:	L231721
STAÐGR.:	8721-3-50110010
MHL:	1:100 / 1:1000
MKV.:	01
BLAÐSTÆRÐ:	A1
ÚTGÁFA DAGS:	23/06/20
TEIKNAÐ:	ABA
YFIRFARIÐ:	SHP

20211875

2111 VERKNR. **1.XX.01** – TEIKNINGANR. ÚTGÁFA

ARKIBYGG arkitektar

ÁSTRÍÐUR BIRNA ÁRNADÓTTIR FAÍ kt: 220684-2459

STEFANÍA HELGA PÁLMARSDÓTTIR BFÍ kt: 210382-4539

Tjarnargata 10 101, Reykjavík - S: 781-3442 / 663-1823 - arkibygg@arkibygg.is - www.arkibygg.is

© ARKIBYGG ARKITEKTAR
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI