



Afstöðumynd 1:500

Skráningartafla: Klausturhólar 20 C-gata
 Landnúmer: 176483
 Matshlutanúmer: 01
 Útgáfa: 4.01b
 Skrásetjari: Sigurður Stefán Karlsson
 Kennitala: 160577-5689
 Dags: 2019.10.01

Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17	
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflotur m²	Milliflotur m²	Sigur m²	Op m²	Brúttóflotur m²	Brúttóflotur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflotur m²	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál	Skipta-rúmmál m³	
Matshluti					90.6	29.8	2.6	0.0	120.4	25.5				385.8	98.1	94.9		
Botn																		
1. hæð					90.6	29.8	2.6	0.0	120.4	25.5				367.7	98.1	94.9		
A	0101	Sumarhús	N	0101	83.5				83.5		2.80	5.00	344.8	68.1	83.5	4.13	281.253	
A	0102	Geymsuloft	N	0101		29.8			29.8	25.5	1.69	2.20		25.5	4.3			
A	0103	Geymsla	N	0101	7.1				7.1		2.66	3.74	22.9	4.5	7.1	3.22	14.490	
B	0104	Pallur	U	0101	28.7				28.7				99.3	28.7				
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
Eignarhald					Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign sameign m³									
					0101	Sumarhús	94.9	295.743	295.743									
						Alls	94.9	295.743	295.743									

Skráningartafla

Byggingarlýsing

Lóð: Klausturhólar 20, C-Gata, Grímsnes og Grafingshreppur
 Landnúmer: 176483
 Fastanúmer: 234-4678
 Staðgreinir: 8719-01-52300200

Allmennt:
 Um er að ræða 94,9m² súmarbústað á Klausturhólum 20, C-gata, í Grímsnes og Grafingshreppi.

Stærðir
 Stærð lóðar: 9720 m²
 Brúttó flatarmál: 94,9 m²
 Brúttó rúmmál: 446,5 m³
 Nýtingarhlutfall: 0,012
 Bifreiðastæði: 2st

Burðarvirki:

Undirstöður:
 Byggingin stendur á grundaðri fylling þar sem hvíla steypir sökkjar. Sökkjar og gólfplata verða staðsetpt, einangrað verður undir plötu og innan á sökkjum með 100 mm plasteinangrun.

Útveggir
 Burðargrindur útveggja er burðargrindur úr tré. 45x145mm, einangraðir með 145mm steinullareinangrun. Útveggir eru klæddir 9mm krossvið til vindstíffingar og vindlokunar. Að utan verður húsið klætt loftaðri gráltraði leri klæðningu.

Þakvirki:
 Þakvirki er úr 45x195 mm burðarbitum. Milli burðarbita og spónarklæðningar er vinddúkur og 45 mm útloftunarrými. Burðarsperra liggur á útveggjum sem og á limtrésbita. Þak er einangrað með 200 mm steinullareinangrun. Þak er klætt með litað stallað stál.

Gluggar:
 Gluggar og hurðar eru timbur-ál, grátt að lit. Með þreföldu einangrunargleri. Gluggar og hurðir er framleitt af víðurkenndum framleiðanda.

Loftun byggingarhluta:
 Að utan verður húsið klætt standandi loftaðri viðarklæðningu. Milli burðarvirki og standandi viðarklæðningu er krossviður og 45mm loftunarbíl. Þakvirki er úr 45x195 mm burðarbitum. Milli burðarbita og spónarklæðningar er vinddúkur og 45 mm útloftunarrými.

Lagnir:
 Inntök fyrir vatns- og hitaveitu koma í tengikassa í geymslu/þvottahús.

Frárennslikerfi:
 Frárennsli fer í rotþró sem uppfyllir skilyrði heilbrigðisreglugerðar og er framkvæmt samkvæmt leiðbeiningum um rotþræ og siturlagna frá Umhverfisstofnun

Rotþró:
 Rotþróstærð: 2200 lítra

Hitalagnir:
 Húsin verða upphituð með víðurkenndu ofnhitakerfi með heitu vatni frá hitaveitu.

Neysluvatn:
 Neysluvatnskerfið er hefðbundið rör í rör neysluvatnskerfi. Varmaskiptir er á neysluvatnskerfi.

Loftþræsting:
 Öll rými verða náttúrulega loftþræst.

Eldstæði:
 Eldstæði verður skv. 9.6.5. gr í BR.

Kólnunartölur:
 Kólnunartölur verða að lágmarki skv. kröfum byggingarreglugerðar og skulu reiknaðar samkvæmt ÍST 66

Sorp:
 Móttökustaður hemilissorps verður gámastöð Seyðishóla

Brunavarnir:
 Brunamótstaða burðarvirkis verður a.m.k. R60. Þjörgunarpopp eru um glugga og dýr hússins. Reykskynjarar verða í flestum rýmum auk þess sem slökkvitæki verður staðsett við inngang. Klæðningar verða skv. staðalröðinni ÍST EN 13501

Innanhúsklæðning verður í flokki 1
 Utanhúsklæðning verður í flokki 1
 Þakklæðning verður a.m.k. í flokki T

Staðsetning rötþræar og siturlagna

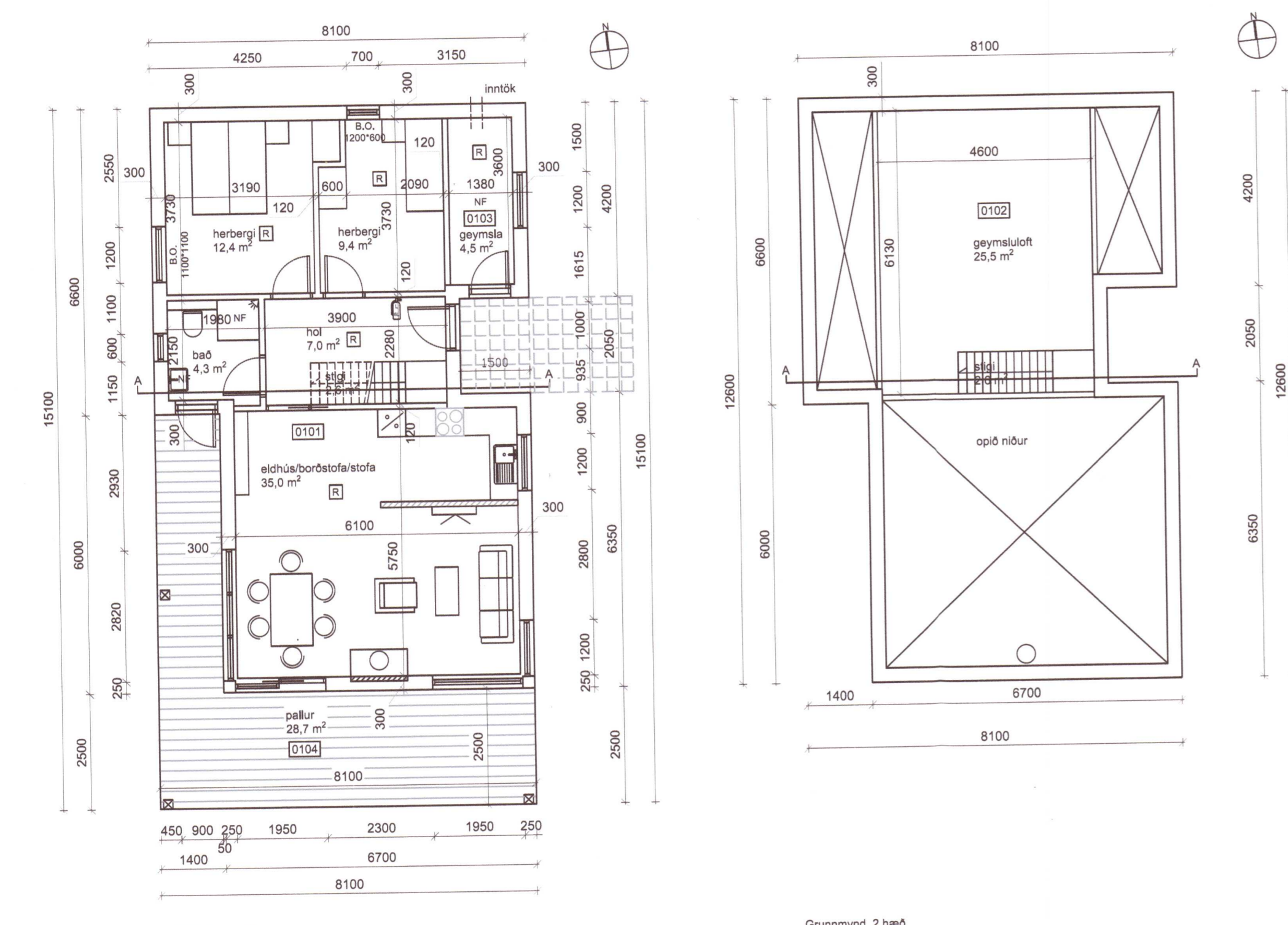
Fastanúmer: 234-4675
 Landnúmer: 176483 Greinitala 8719-01-52300200

endurskoðun: dags: teikn.: yfirt.:
 A:
 B:
 C:

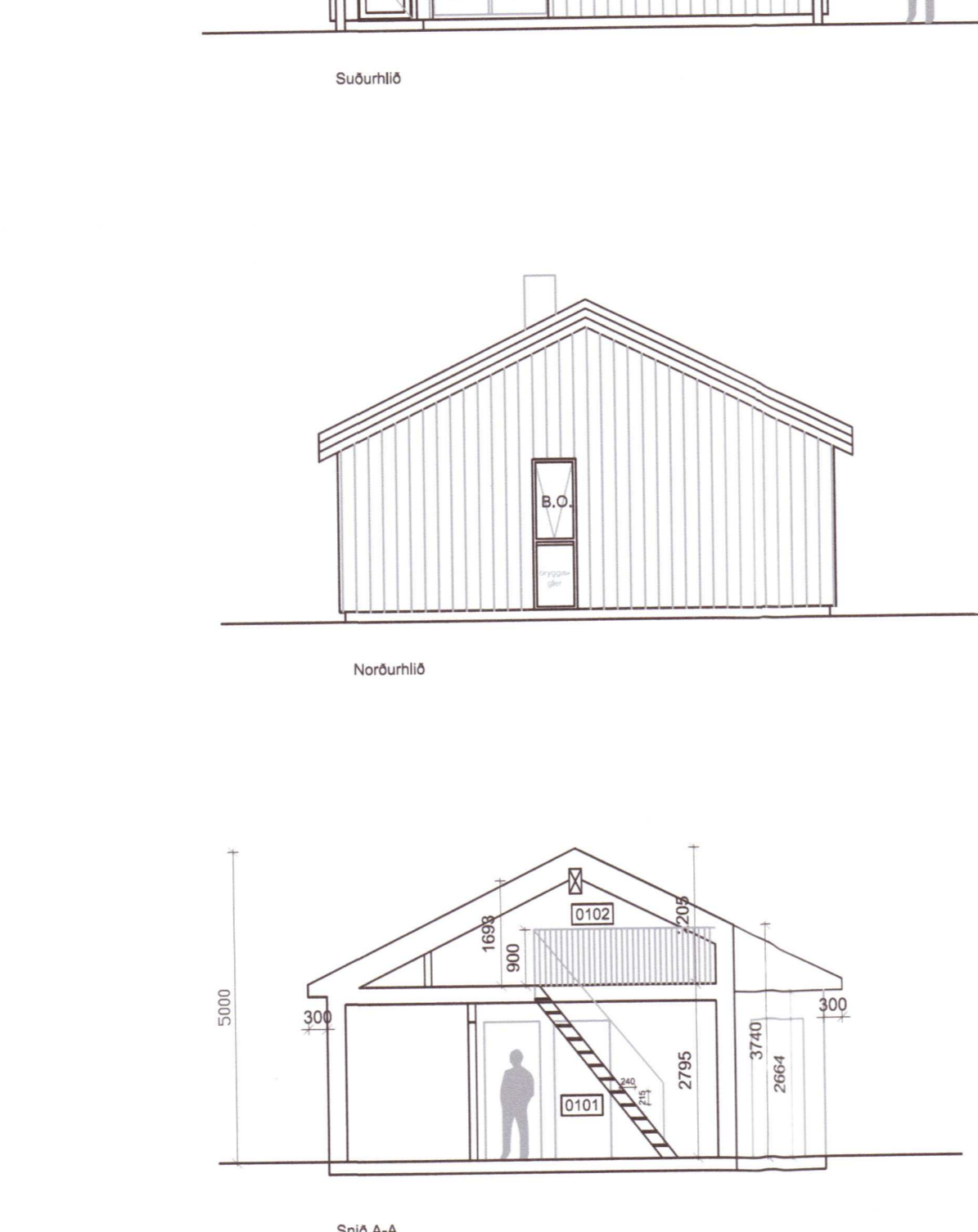
verk: Klausturhólar 20, C-Gata, Grímsnes og Grafingshreppur

efni: Grunnmyndir, snið, útlit, afstöðumynd og skran.tafla

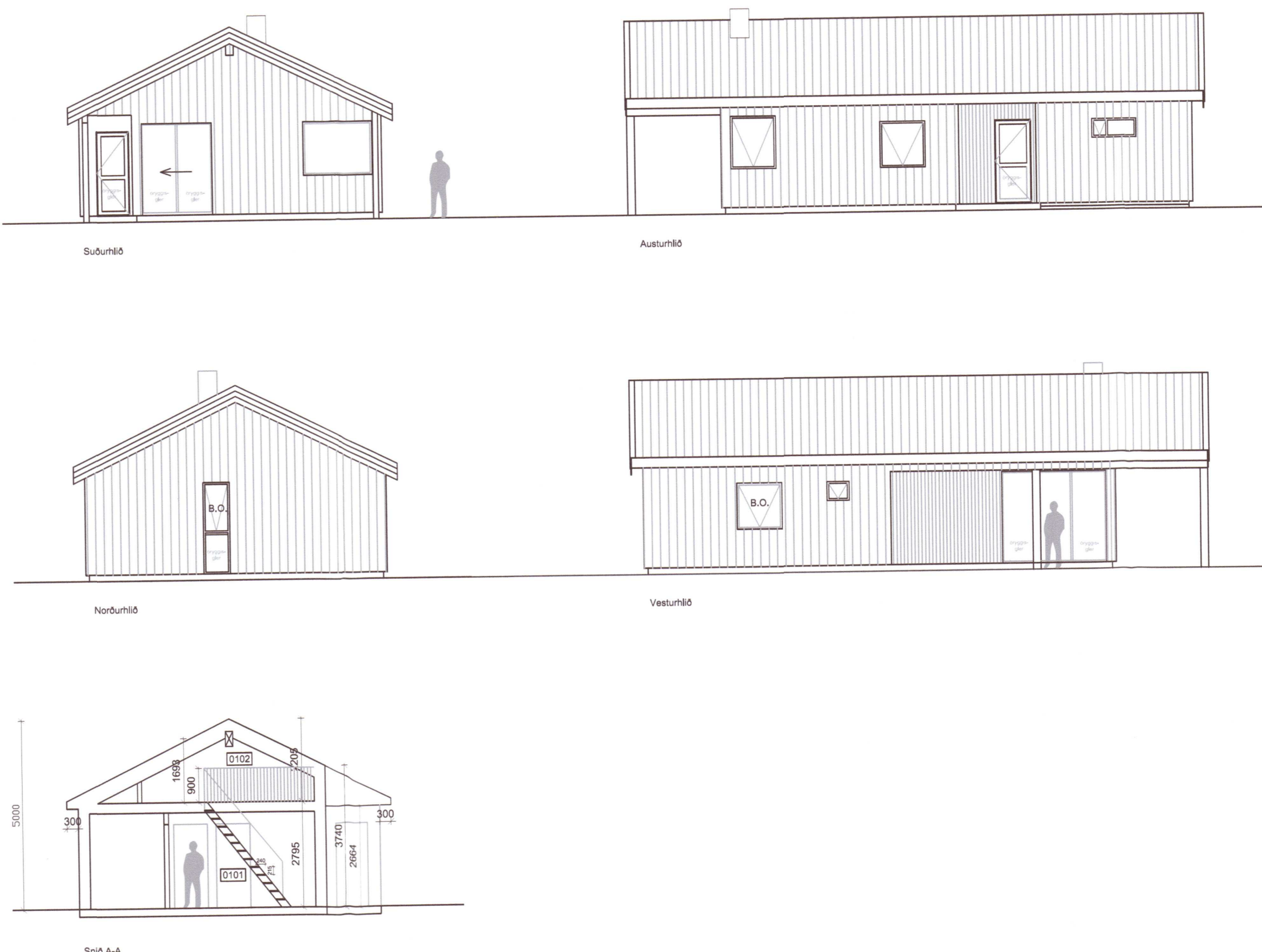
mælikvarði: 1:100/1:500 frumstærð blaðs: A1
 teiknað: SSK verknr: 17-15
 yfirarið: HP dagsetn.útgáfu: 10.10.2019



Grunnmynd 1.hæð



Snið A-A



Suðurnilid, Austurnilid, Norðurnilid, Vesturnilid